



Casa 4 camere | 3Bai | Terasa | 2Locuri de parcare |
Selimbar



215,000 € (1,791.67 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

144 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

350 mp



Anul construcției

2026

Casa 4 camere | 3Bai | Terasa | 2Locuri de parcare | Selimbar

Casa 4 camere | 120 mp utili | Încălzire în pardoseală | 2 parcări | Șelimbăr – Zona Primăriei

Vă propunem spre vânzare o locuință tip duplex, situată în Șelimbăr, zona Primăriei, într-un proiect rezidențial nou format din 13 unități (duplexuri și case individuale), dezvoltat pe un teren de 5.000 mp.

Proprietatea este amplasată într-o zonă exclusivă de case, cu acces rapid către Sibiu și către Autostrada A1, în apropiere de Shopping City Sibiu, școli, grădinițe, instituții bancare și spații verzi.

- * Suprafață utilă: 120 mp
- * Suprafață construită: 144 mp
- * Regim de înălțime: P+E+Pod
- * Teren liber: între 120 mp și 280 mp
- * 2 locuri de parcare private
- * Construcție din cărămidă
- * Izolație termică și fonică exterioară
- * Încălzire în pardoseală
- * Predare la stadiul ALB sau CHEIE

Compartimentare:

****Parter:****

- * Living generos cu acces către terasă
- * Bucătărie separată
- * Baie
- * Cameră tehnică

****Etaj:****

- * 3 dormitoare
- * Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing
- * Dormitor secundar cu dressing
- * Baie pe hol
- * Balcon

Podul oferă spațiu suplimentar pentru depozitare.

- * 215.000 Euro (TVA inclus) – stadiul ALB
- * 235.000 Euro (TVA inclus) – predare la CHEIE

Se acceptă orice formă de creditare bancară.

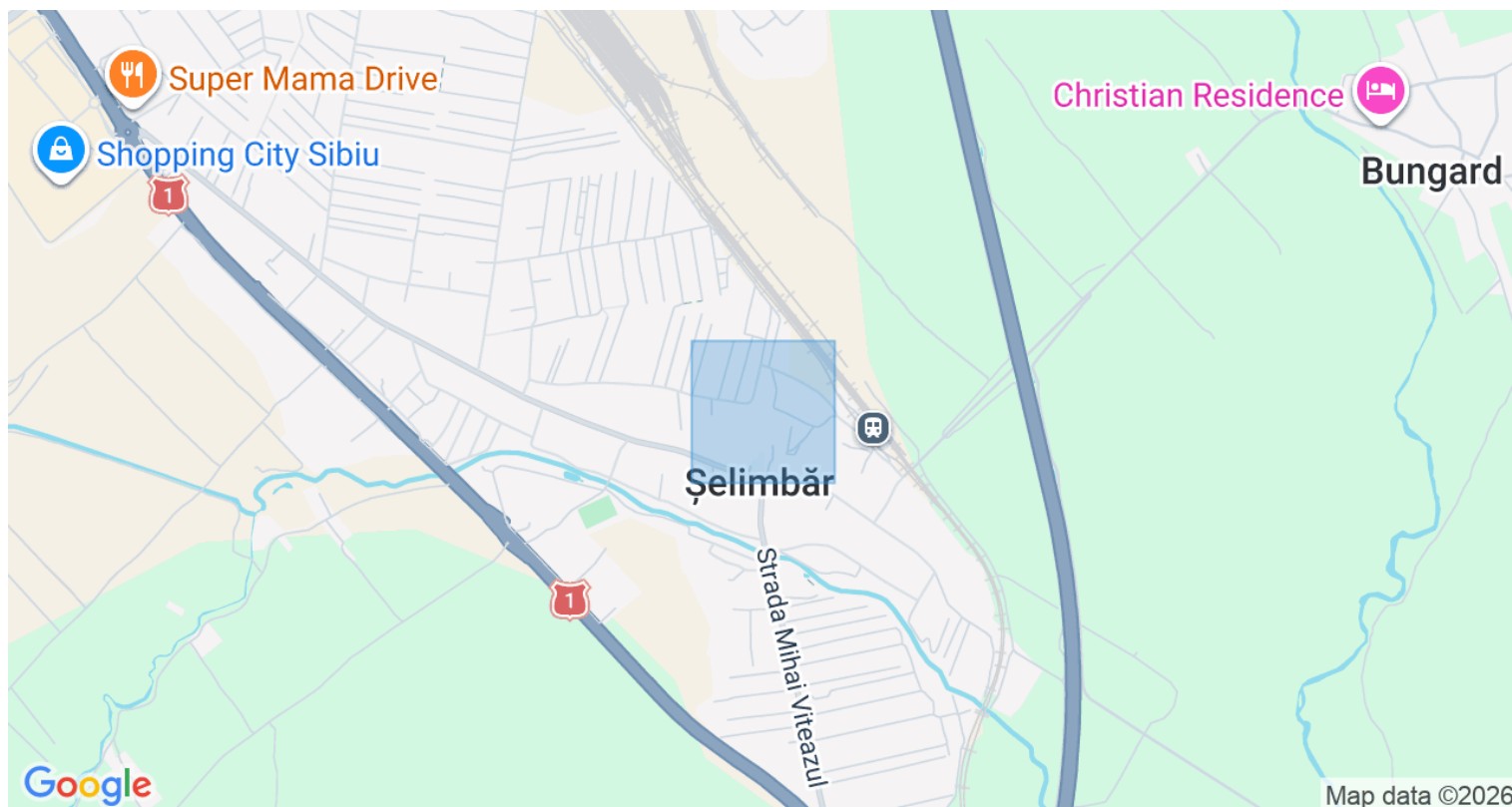
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

