COMISION 0% | Apartament cu 2 camere decomandat | Etajul 1 | Racadau

Exclusivitate

Comision 0%



142,000 € (2,768.03 € / mp)
675 € / lună (13.16 € / lună / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**60 mp**
Supraf. utilă	**51.3 mp**	Anul construcției	**1985**

COMISION 0% | Apartament cu 2 camere decomandat | Etajul 1 | Racadau

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu COMISION 0% pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere decomandat, situat în Brașov, în cartierul Răcădău, una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale ale orașului, pe strada Cernei nr. 14.

Apartamentul este situat la etajul 1 din 4 și dispune de o suprafață utilă de 51,3 mp, la care se adaugă un balcon generos de 5,6 mp.

Compartimentarea este practică și bine organizată, specifică apartamentelor decomandate, oferind intimitate și acces separat către fiecare încăpere.

Proprietatea este renovată și se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare fără a necesita investiții imediate. În plus, beneficiază, de asemenea, de boxă de depozitare la subsol și de un loc de parcare, oferind un plus de confort și funcționalitate viitorului proprietar.

Unul dintre principalele atuuri ale proprietății îl reprezintă amplasarea. Cartierul Răcădău este apreciat pentru combinația dintre liniște, spații verzi și accesibilitate, fiind potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

În imediata apropiere se regăsesc magazine, supermarketuri, școli, grădinițe, farmacii, mijloace de transport în comun și numeroase alte puncte de interes. Totodată, zona oferă acces rapid către Parcul Trandafirilor, promenada de sub Tâmpa și traseele montane, fiind una dintre puținele zone ale Brașovului care oferă acces rapid atât către facilitățile urbane, cât și către natură.

Poziționarea la etajul 1, suprafața generoasă, compartimentarea decomandată, balconul de 5,6 mp și boxa la subsol fac din această proprietate o variantă potrivită atât pentru o familie sau un cuplu care își dorește o locuință într-o zonă foarte bună a Brașovului, cât și pentru achiziția în scop investițional.

Clasa energetică: B
Nota energetică: 95,00
Consum anual specific de energie: 140,20 kWh/m²/an
Indice emisii CO_2: 24,59 kgCO_2/m²/an

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Andrei Mocanu - 0720864429
Daniel Novac - 0771187536

Facilități

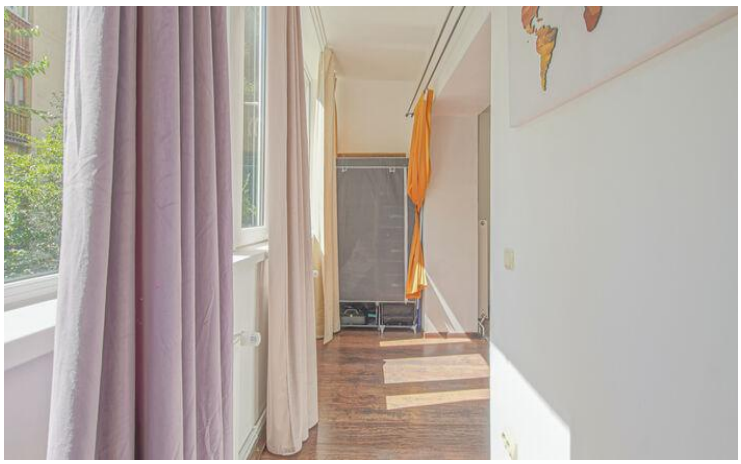
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet

Galerie







Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu
Team Leader

0720864429
andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro