COMISION 0%| Apartament cu 2 camere decomandat | Racadau Valea Cetatii

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 € (2,514.62 € / mp)

575 € / lună (11.21 € / lună / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**60 mp**	Supraf. utilă	**51.3 mp**
Anul construcției	**1985**		

COMISION 0%| Apartament cu 2 camere decomandat | Racadau Valea Cetatii

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu COMISION 0% pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere, situat în Brașov, în cartierul Răcădău, una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale ale orașului, pe strada Valea Cetății nr. 16.

Apartamentul este situat la parterul unui imobil cu 4 etaje și dispune de o suprafață utilă de 51,3 mp, la care se adaugă un balcon de 5,1 mp.

Proprietatea a fost renovată anul trecut și se prezintă într-o stare foarte bună. Bucătăria este parțial mobilată și utilată, fiind dotată cu mobilier de bucătărie și electrocasnice noi, respectiv plită, cuptor și mașină de spălat vase. Restul apartamentului se vinde nemobilat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja și personaliza după propriul stil și propriile nevoi.

Apartamentul beneficiază și de o boxă de depozitare la subsol, un spațiu suplimentar util pentru depozitare.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă amplasarea. Cartierul Răcădău este cunoscut pentru liniște, spațiile verzi și apropierea de natură, păstrând în același timp accesul rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes.

În apropiere se regăsesc magazine, supermarketuri, școli, grădinițe, farmacii, mijloace de transport în comun, restaurante și alte facilități necesare vieții de zi cu zi. Zona oferă, de asemenea, acces facil către Parcul Trandafirilor, promenada de sub Tâmpa și numeroase trasee montane.

Datorită amplasării într-unul dintre cele mai căutate cartiere ale Brașovului, proprietatea este potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, zona Răcădău fiind una cu cerere constantă pe piața de închirieri.

O proprietate care îți oferă posibilitatea să o amenajezi exact așa cum îți dorești, într-o zonă în care ai aproape atât facilitățile orașului, cât și natura.

Clasa energetică: B
Consum specific anual total de energie: 76,7 kWh/m²/an
Consum specific anual total de energie primară: 97,2 kWh/m²/an
Indice emisii CO_2: 18,92 kgCO_2/m²/an

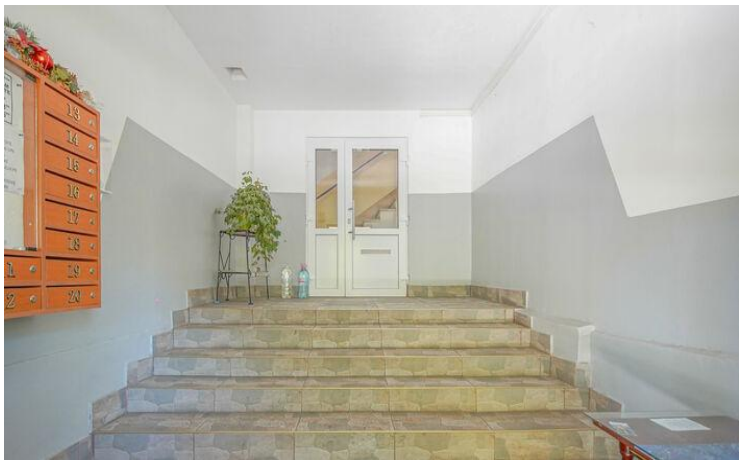
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Andrei Mocanu - 0720864429
Daniel Novac - 0771187536

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu
Team Leader

0720864429
andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro