

COMISION 0% | Apartament cu 2 camere decomandat | Racadau Valea Cetatii

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 € (2,514.62 € / mp)
575 € / lună (11.21 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

51.3 mp



Anul construcției

1985

COMISION 0% | Apartament cu 2 camere decomandat | Racadau Valea Cetatii

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu COMISION 0% pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere, situat în Brașov, în cartierul Răcădău, una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale ale orașului, pe strada Valea Cetății nr. 16.

Apartamentul este situat la parterul unui imobil cu 4 etaje și dispune de o suprafață utilă de 51,3 mp, la care se adaugă un balcon de 5,1 mp.

Proprietatea a fost renovată anul trecut și se prezintă într-o stare foarte bună. Bucătăria este parțial mobilată și utilată, fiind dotată cu mobilier de bucătărie și electrocasnice noi, respectiv plită, cuptor și mașină de spălat vase. Restul apartamentului se vinde nemobilat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja și personaliza după propriul stil și propriile nevoi.

Apartamentul beneficiază și de o boxă de depozitare la subsol, un spațiu suplimentar util pentru depozitare.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă amplasarea. Cartierul Răcădău este cunoscut pentru liniște, spațiile verzi și apropierea de natură, păstrând în același timp accesul rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes.

În apropiere se regăsesc magazine, supermarketuri, școli, grădinițe, farmacii, mijloace de transport în comun, restaurante și alte facilități necesare vieții de zi cu zi. Zona oferă, de asemenea, acces facil către Parcul Trandafirilor, promenada de sub Tâmpa și numeroase trasee montane.

Datorită amplasării într-unul dintre cele mai căutate cartiere ale Brașovului, proprietatea este potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, zona Răcădău fiind una cu cerere constantă pe piața de închirieri.

O proprietate care îți oferă posibilitatea să o amenajezi exact așa cum îți dorești, într-o zonă în care ai aproape atât facilitățile orașului, cât și natura.

Clasa energetică: B

Consum specific anual total de energie: 76,7 kWh/m²/an

Consum specific anual total de energie primară: 97,2 kWh/m²/an

Indice emisii CO₂: 18,92 kgCO₂/m²/an

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

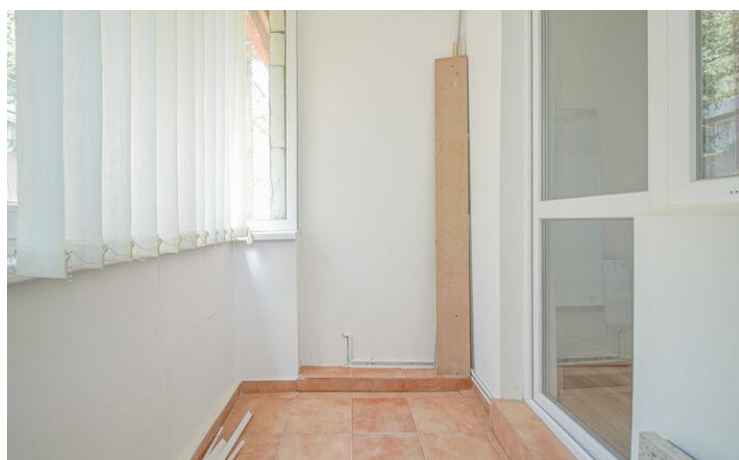
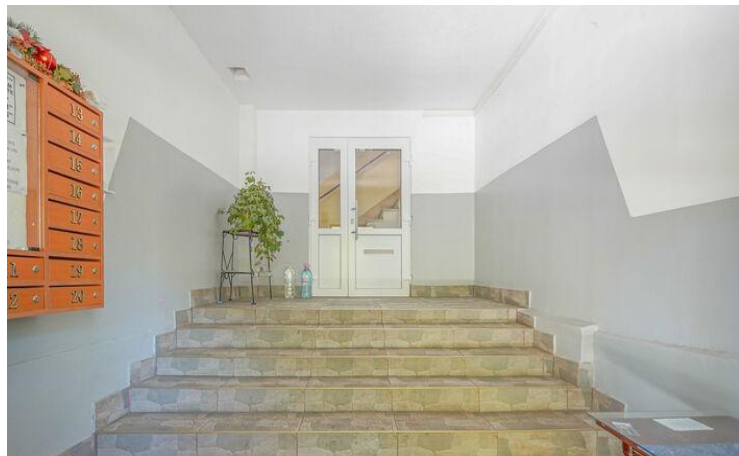
Andrei Mocanu - 0720864429

Daniel Novac - 0771187536

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Tagirta

Sales Associate

0743522168

daniel.tagirta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

