



Teren Intravilan cu PUZ Aprobat și Vedere Panoramică
– Selimbar/Mohu



27,000 € (64.59 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

418 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren Intravilan cu PUZ Aprobat și Vedere Panoramică – Selimbar/Mohu

Teren Intravilan cu PUZ Aprobat și Vedere Panoramică – Mohu/Selimbar

Cauți locul perfect pentru casa visurilor tale, aproape de Sibiu, dar departe de agitația orașului? Îți propunem spre vânzare parcele de teren intravilan, situate strategic în satul Mohu (comuna Șelimbăr).

Avantaje principale:

Documentație completă: Terenul beneficiază de PUZ aprobat, scurtând semnificativ timpul până la începerea construcției.

Regim de înălțime flexibil: Configurația permisă este de D+P+1E sau D+P+M, ideală pentru locuințe individuale spațioase.

Configurație optimă: Fiecare parcelă are o suprafață de 418 mp și un front stradal generos de 13,5 m.

Vedere deosebită: Amplasamentul oferă o panoramă superbă către Munții Făgăraș, fiind o zonă în plină dezvoltare.

Locație și Utilități:

Situat în apropiere de DN și autostrada, oferă acces facil către Sibiu și nodul rutier al autostrăzii.

Utilitățile sunt disponibile în imediata proximitate a terenului, facilitând racordarea rapidă.

Drumul de acces este deja conturat și amenajat cu piatră, conform planului de lotizare.

Preț și Detalii Financiare:

27.000 Euro + TVA

Aceasta este investiția ideală pentru cei care își doresc o locuință individuală într-o comunitate nouă, beneficiind de toate avantajele administrative ale comunei Șelimbăr.

0740.971.266 - George Tanase

0747.318.499 - Alexandra Moisescu

Facilități

✓ PUZ Aprobat

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

