



Casa tip Duplex Spațios în Noul Ansamblu Rezidențial din Selimbar/Mohu



190,000 € (1,338.03 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

142 mp



Supraf. teren

191 mp



Anul construcției

2025

Casa tip Duplex Spațios în Noul Ansamblu Rezidențial din Selimbar/Mohu

Casa tip Duplex Spațios în Noul Ansamblu Rezidențial din Mohu

Îți prezentăm o oportunitate rară de investiție sau locuință proprie într-un ansamblu securizat de 28 de case, situat pe strada Principală din Mohu (comuna Șelimbăr).

De ce să alegi această proprietate?

1. **Locație Strategică:** Ești la doar 100m de nodul rutier cu autostrada, ceea ce înseamnă că ajungi în Sibiu sau în zonele comerciale din Șelimbăr în câteva minute, evitând traficul urban.
2. **Eficiență Energetică Premium:** Construcția este realizată cu simț de răspundere — zidărie de 30 cm, izolație exterioară cu vată bazaltică de 10 cm și tâmplărie Salamander cu 3 foi de sticlă. Facturi mici, confort termic ridicat!
3. **Spațiu din Plin:** Cu o suprafață utilă de 142 mp, casa este compartimentată inteligent pentru a satisface nevoile unei familii moderne.

Compartimentare Inteligentă:

Parter: Zona de zi generoasă cu living, buătărie & dining, un birou (ideal pentru work-from-home), baie, cămară și casa scării.

Etaj:** Zonă de noapte cu 2 dormitoare spațioase, hol, baie, dressing dedicat și 2 balcoane (14 mp total) pentru momentele de relaxare.

Exterior: Curte liberă de 191 mp cu acces auto dublu.

Facilități și Stadiu de Predare:

Casa se predă la stadiul de Cheie la exterior și Alb la interior, oferindu-ți libertatea de a alege finisajele interioare după propriul gust.

Tehnologie: Poartă auto și pietonală cu instalație pregătită pentru interfon și automatizare.

Comunitate Sigură: Drum privat cu **barieră**, pavat/asfaltat, sistem de supraveghere video și loc de joacă pentru copii.

Utilități Complete: Gaz, curent, apă și mini-stație de epurare individuală.

0740.971.266 - George Tanase

0747.318.499 - Alexandra Moisescu

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

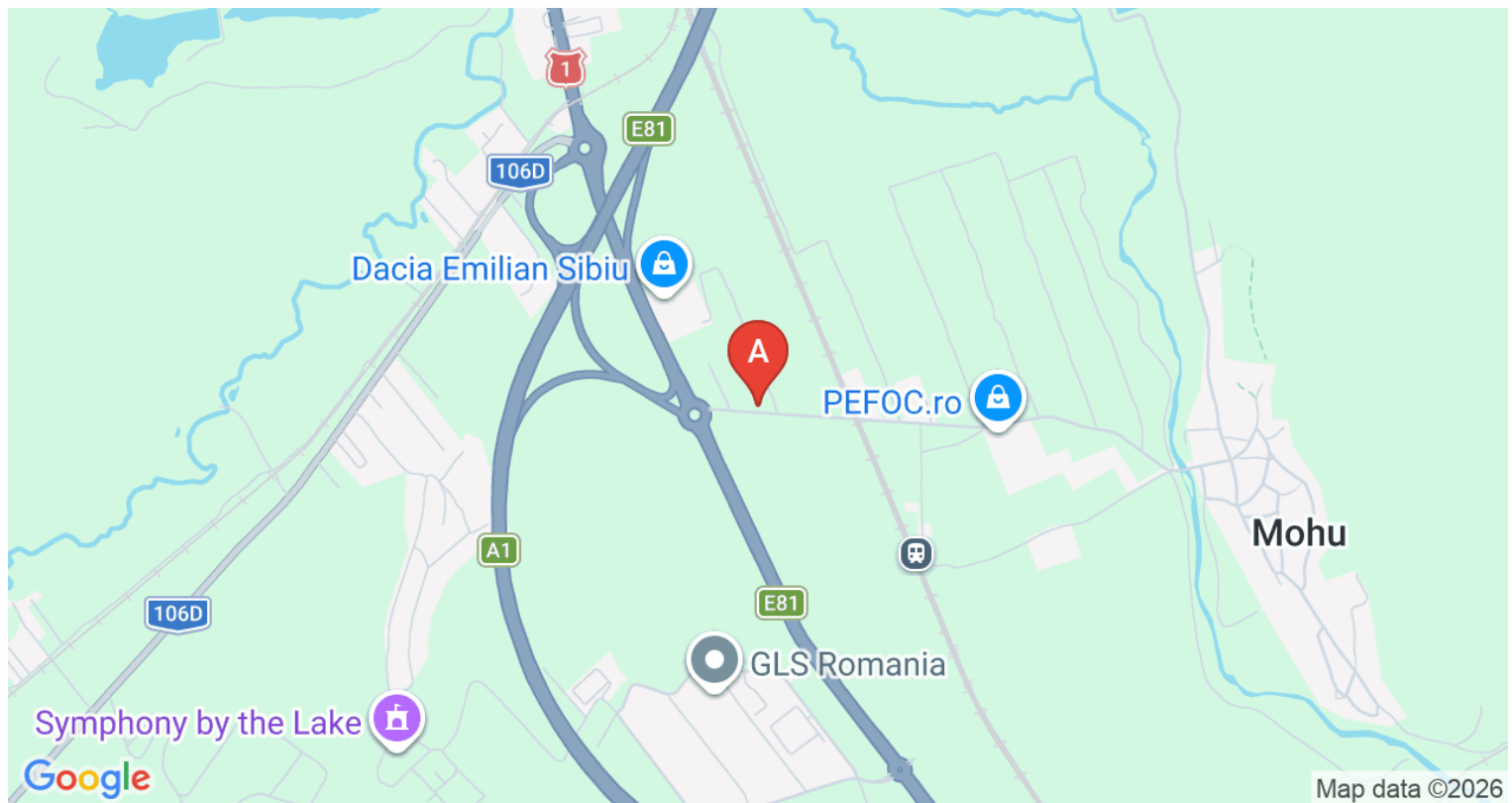
✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

