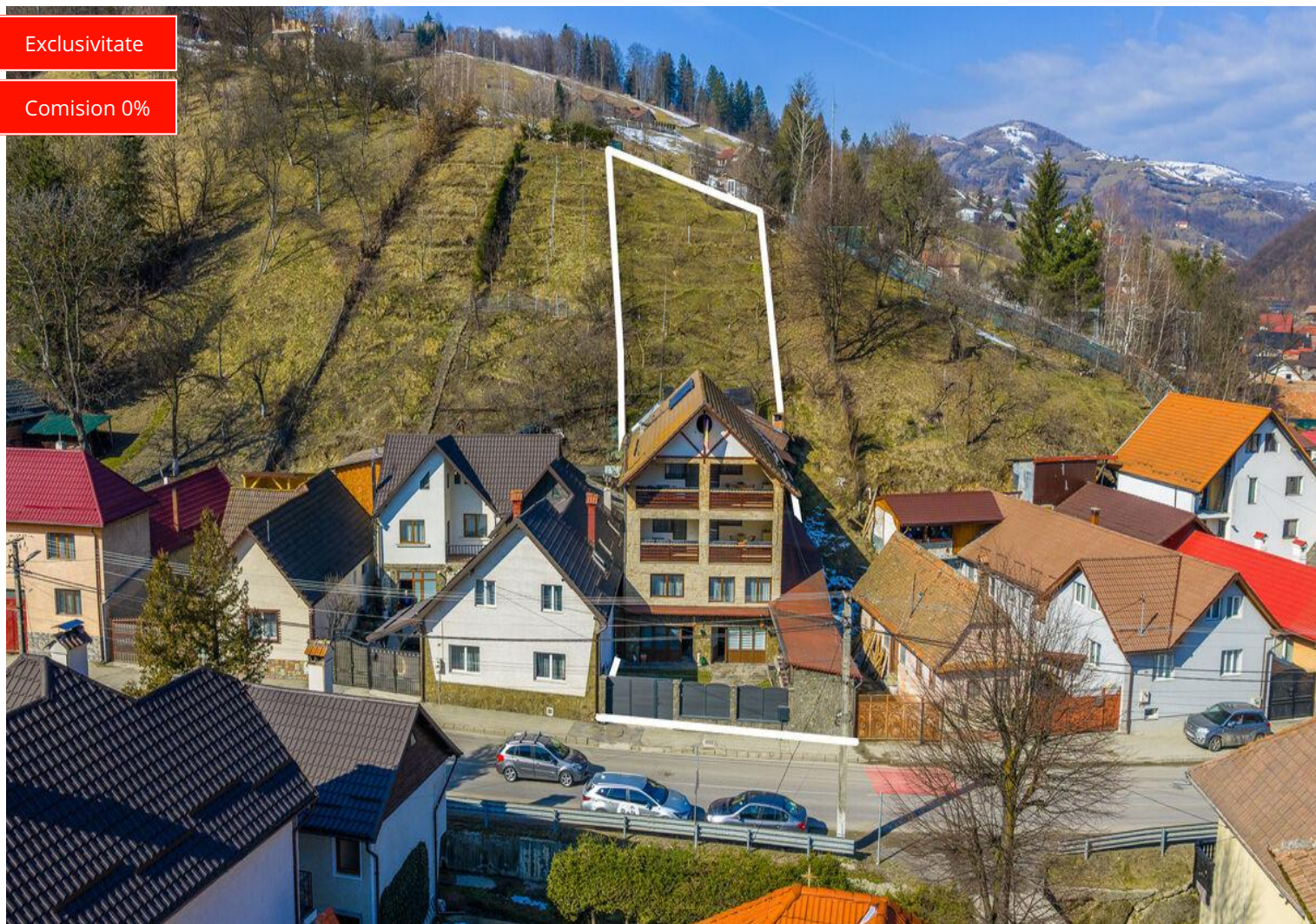


Oportunitate rară: Casă de vacanță sau Pensiune în Poiana Mărului

Exclusivitate

Comision 0%



279,900 € (849.21 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

8



Băi

9



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

445.1 mp



Supraf. utilă

329.6 mp



Supraf. teren

443 mp



Anul construcției

2007

Oportunitate rară: Casă de vacanță sau Pensiune în Poiana Mărului

Oportunitate rară la poalele Pietrei Craiului: o proprietate definită prin eleganță, curățenie și o priveliște care îți taie respirația în fiecare dimineață, în centrul locatității Poiana Mărului.

Proprietatea reprezintă o investiție ideală pentru cei care își doresc să locuiască aici și în același timp să gestioneze o afacere în domeniul turistic. În prezent, aceasta funcționează ca unitate de cazare clasificată la 3 stele, având un punctaj de peste 9.5 pe platformele de profil, ceea ce atestă calitatea serviciilor și a dotărilor.

Detalii tranzacție: Se vinde exclusiv imobilul, nu și forma juridică, viitorul proprietar poate obține din nou toate avizele și clasificarea necesară pentru reluarea activității turistice, conform legislației în vigoare.

Configurație și Suprafețe

Cu o suprafață construită de 445 mp (329 mp utili), imobilul este inteligent compartimentat pe regimul D+P+E+M:

Demisol: Cameră tehnică, magazii și birou.

Parter: 2 bucătării, sală de mese, hol și baie.

Etaj: 4 camere cu baie proprie și hol.

Mansardă: 4 camere cu baie proprie și hol.

Exterior: 2 terase (una cu grătar), curte pavată și teren liber de 258 mp cu livadă pe rod.

Dotări Tehnice (Eficiență și Autonomie)

Casa beneficiază de un sistem de instalații complex, gândit pentru costuri reduse și confort maxim:

Sistem dual de încălzire: Centrală pe gaz Immergas (60 kW) și centrală pe lemne Viessmann (80 kW).

Stocare termică: Puffer de 2500 litri și boiler de 1000 litri.

Energie Verde: 2 panouri solare (a câte 30 de tuburi fiecare) pentru apă caldă.

Izolație: Termosistem exterior și izolație a podului cu vată minerală de 10 cm.

Utilități complete: Gaz, canalizare, curent electric și două branșamente la apă din surse diferite, oferind siguranță totală în exploatare.

Proprietatea este situată în Poiana Mărului, la poalele Masivului Piatra Craiului, într-o zonă extrem de căutată pentru turism și relaxare, oferind acces facil către puncte de interes major precum Zărnești (Sanctuarul de urși Libearty), Bran, Moieciu.

Tur virtual accesati aici: <https://tour.giraffe360.com/75bda36272534af3bcf1f8f06001a7a1/>

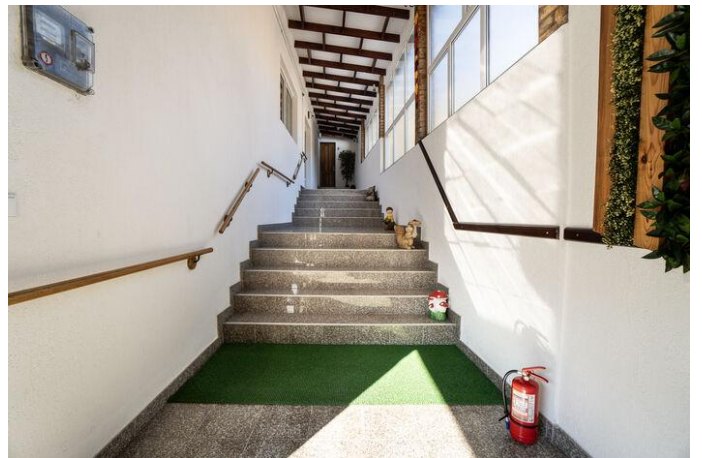
Proiecție 3D: <https://my.giraffe360.com/3dflp/c4pxsq0>

Video: <https://www.youtube.com/watch?reload=9&v=LuVBHt53uwc&feature=youtu.be>

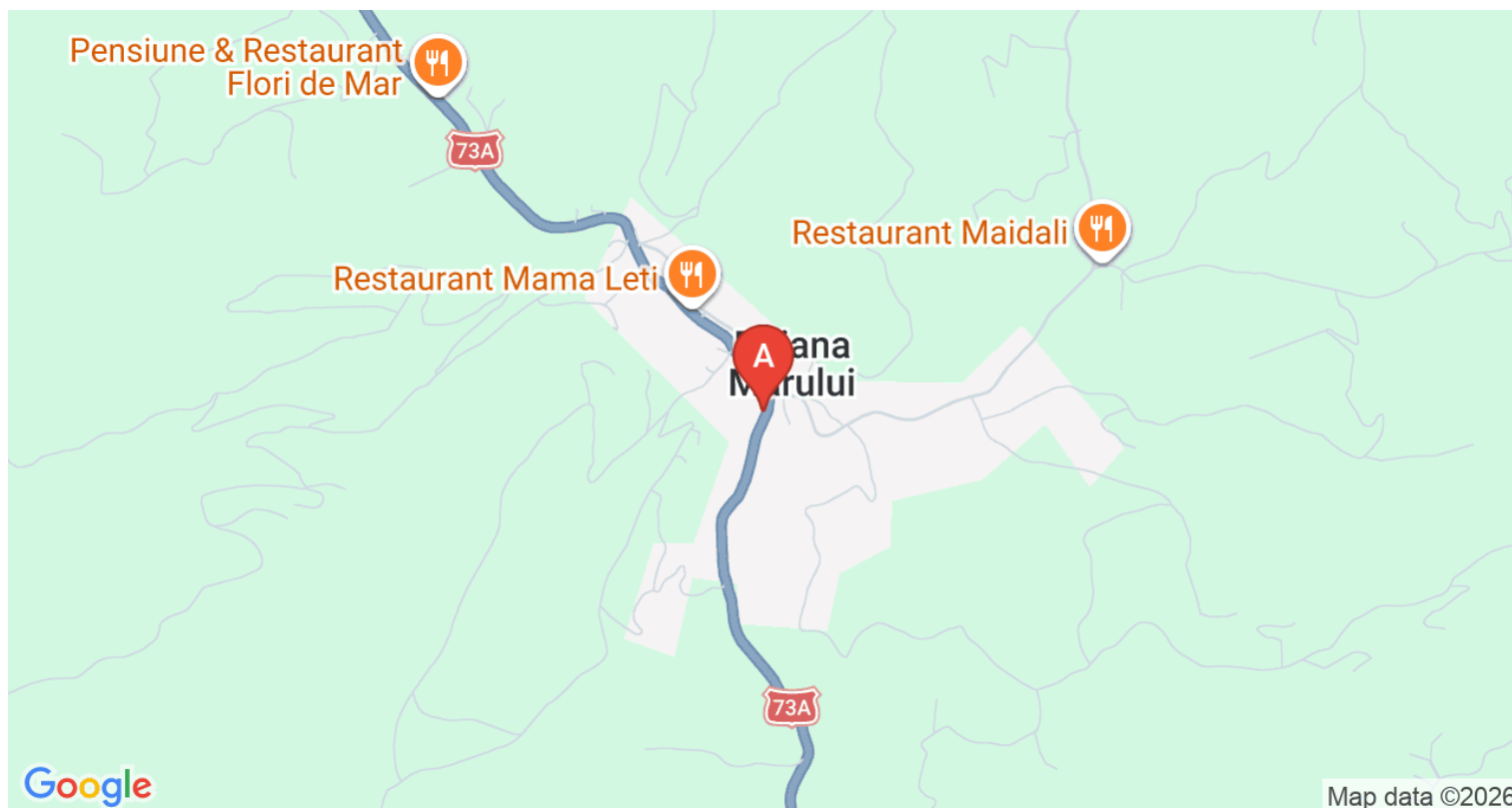
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Tudorascu

Sales Associate

0722731898

gabriel.tudorascu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

