Comision 0% |Teren intravilan | 4.138 mp | Strada Branului | Zărnești

173,000 € (41.81 € / mp)

Supraf. teren	**4,138 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**2**

Comision 0% |Teren intravilan | 4.138 mp | Strada Branului | Zărnești

Vă propun spre vânzare un teren intravilan de 4.138 mp, situat pe strada Branului (DN73), în Zărnești, într-o zonă în plină dezvoltare rezidențială și turistică, între Zărnești și Bran.

Proprietatea este amplasată direct la DN73 – artera principală ce leagă Brașov de Bran – beneficiind de trafic turistic intens, vizibilitate excelentă și acces direct (drum de acces cedat). Terenul se află în spatele hotelului La Dolce Vita, în apropierea restaurantului Dor, repere cunoscute ale zonei.

Cu o suprafață de 4.138 mp, terenul este pregătit pentru construcții, pentru locuințe individuale sau colective, dar și pentru proiecte mixte (birouri, servicii, pensiune).Pentru valorificarea optimă a terenului este necesară elaborarea unui PUZ, ceea ce oferă flexibilitate în stabilirea parametrilor urbanistici în funcție de proiectul dorit.

Localizarea este completată de infrastructură comercială modernă:

-la 300 m de noul centru comercial, Bran Plaza
-250 m Super Land Children City
-400 m de Mega Image
-900 m de Penny.

Poziționarea la poalele Munții Piatra Craiului, aproape de Castelul Bran, Libearty Bear Sanctuary și Parcul Național Piatra Craiului, oferă un cadru natural spectaculos și un potențial turistic ridicat.

Accesul este rapid către Bran și Zărnești, iar Brașovul se află la aproximativ 30 de minute. Zona înregistrează o creștere constantă a valorii proprietăților, ceea ce face din acest teren o oportunitate solidă pentru dezvoltare sau investiție, într-una dintre cele mai dinamice arii din județul Brașov.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

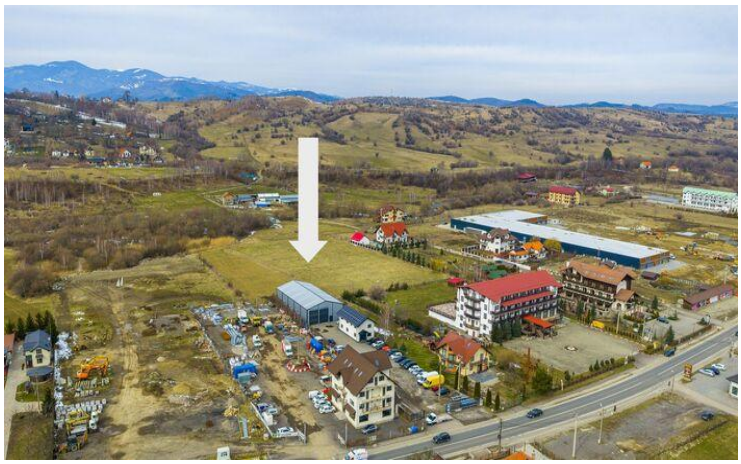
Facilități

- CUT 85.0
- POT 35.0%
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Drumuri Betonate
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

DRUM ACCES

4.138mp
DRUM ACCES



I. E. 109512
I. E. 110300
Nr. Top. 665/a/21/2/3
Nr. Top. 665/a/21/2/4
Nr. Top. 665/a/21/2/5
Nr. Top. 665/a/21/2/6
I. E. 107372
I. E. 107347
I. E. 103376
F. 4572/9
Lot 2
I. E. .....
S = 4138 mp
Lot 3
I. E. .....
S = 4138 mp
Lot 1, I. E. ..... S = 634 mp
529300
448450
529400
448450
Nr. Top. 661/3/1/1
Nr. Top. 661/3/1/2
F. 4568/19
F. 4568/20
F. 4568/21
I. E. 112923
DN 73

Localizare

Datele agentului

Ionela Ciobota
Sales Associate

0734588305
ionela.ciobota@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro