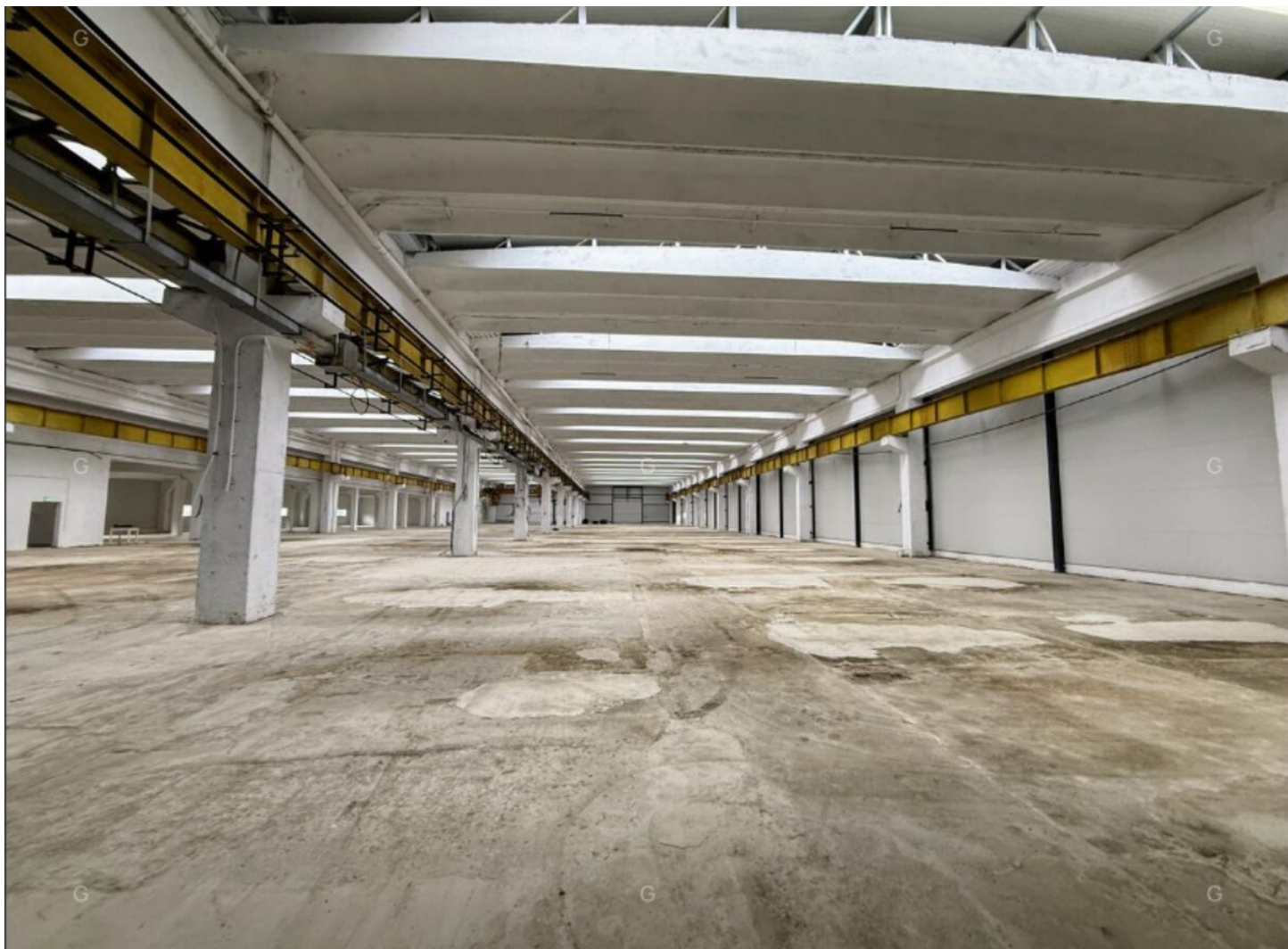




Hală producție/logistică cu poduri rulante-zona Avrig- Inchiriere



13,645 € / lună (1.98 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

150 mp



Băi

4



Încăperi

4



Supraf. utilă

6,900 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

8.0 m

Hală producție/logistică cu poduri rulante-zona Avrig-Inchiriere

Vă propunem spre închiriere o hală industrială modernizată integral în 2024, amplasată în proximitatea orașului Avrig, jud. Sibiu – locație strategică, cu acces facil pentru transport auto, marfă și TIR.

Proprietatea beneficiază de drum betonat și acces optimizat pentru trafic greu, fiind ideală pentru companii din domeniul producției, logisticii, depozitării sau distribuției.

Caracteristici tehnice – Clădire clasa B

Suprafață totală: 6.900 mp (inclusiv birouri și grupuri sanitare)

Structură solidă din stâlpi și grinzi din beton, grid 11,4 x 17,3 m

Închideri cu panouri sandwich 10 cm și 8 cm

Pardoseală industrială din beton, capacitate portantă 6 tone/mp

Înălțime utilă hală: 7,7 m

Echipare pentru producție și manipulare grea:

3 poduri rulante:

2 x 12,5 tone (înălțime cârlig 5,51 m)

1 x 5 tone (înălțime cârlig 4,96 m)

2 macarale la sol cu braț rotativ de 2 tone

Înălțime utilă pod rulant: 5,52 m

Acces și utilități:

Porți industriale: 4,5m/ 6 m

Uși automatizate tip drive-in

Iluminat industrial LED

Alimentare electrică cu contoare separate

Alimentare apă industrială

Avantaj competitiv:

infrastructură pregătită pentru activități industriale complexe, capacitate mare de manipulare și flux operațional eficient, într-o zonă cu acces rapid către arterele principale din județ.

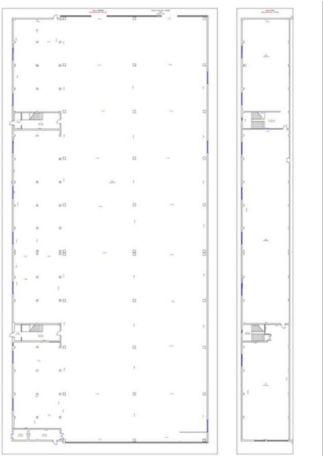
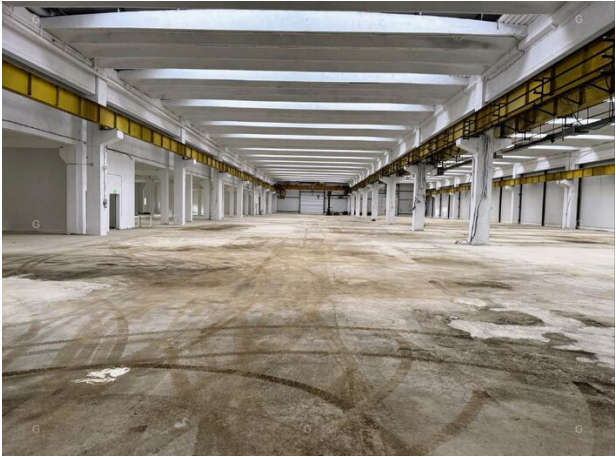
Spațiul este potrivit atât pentru activități cu sarcini grele, cât și pentru operațiuni logistice cu volum mare, oferind flexibilitate în organizarea fluxului tehnologic.

Detaliile si vizionarea sunt la un telefon distanta.

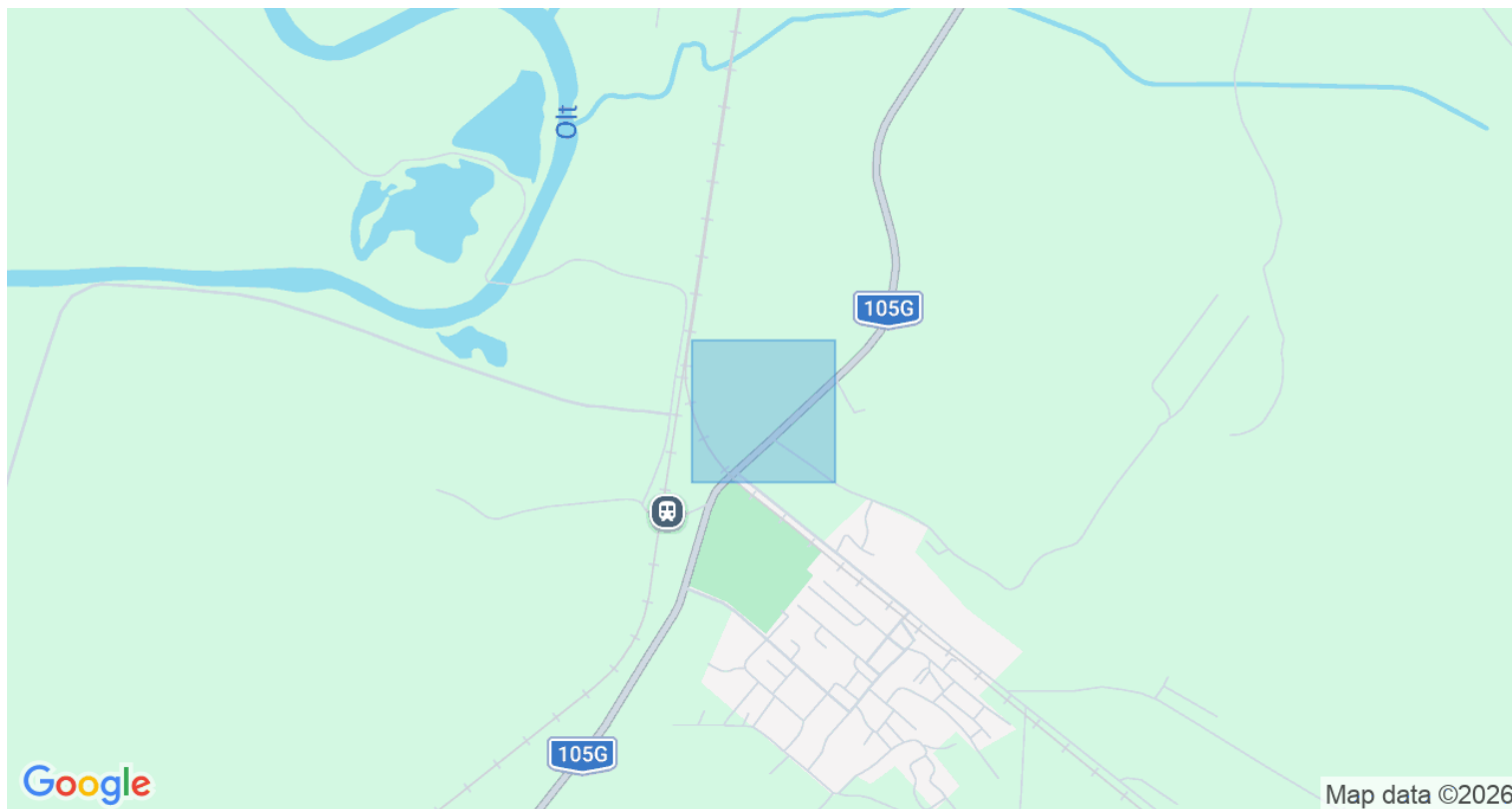
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

