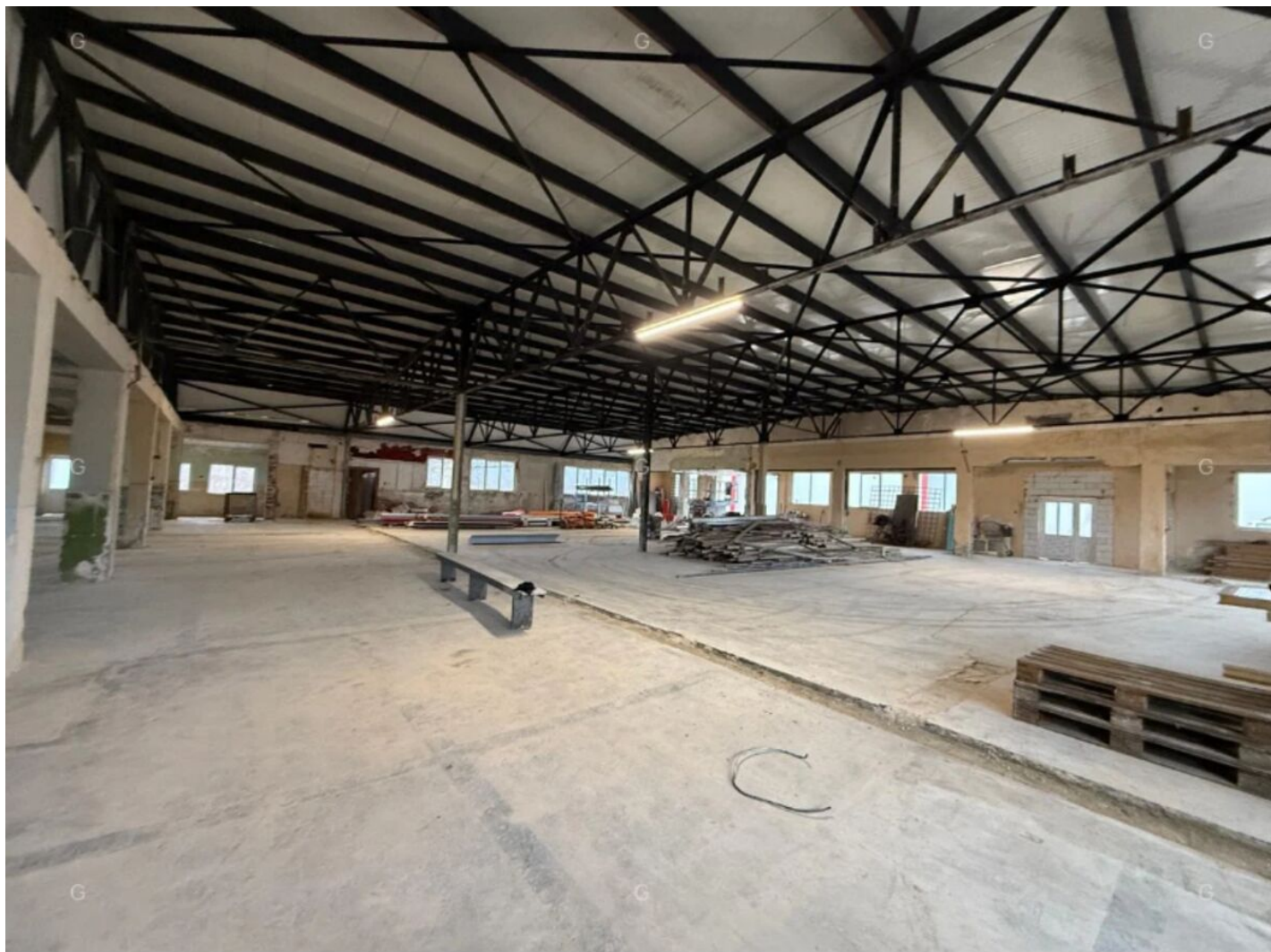




Spațiu industrial in proximitatea DN1-Avrig-Inchiriere



2,860 € / lună (2.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

1,150 mp



Supraf. birou

30 mp



Etaj

Parter



Încăperi

3

Spațiu industrial in proximitatea DN1-Avrig-Inchiriere

Hala industrială este situată în proximitatea orașului Avrîg, la aproximativ 20 km de Sibiu,.

Proprietatea beneficiază de drum betonat, potrivit pentru acces auto, transport marfă, TIR și pietonal, facilitând operațiunile logistice zilnice.

Modernizată în 2025, hala are o suprafață totală de aprox 1150 mp, incluzând spații de birouri și grupuri sanitare.

Construcția este realizată pe structură solidă din stâlpi și grinzi din beton, oferind flexibilitate în organizarea fluxului de lucru.

Acoperișul este realizat din panouri sandwich de 10 cm, iar pardoseala este din beton rezistent, adecvat pentru activități de producție ușoară, depozitare sau distribuție.

Înălțimea utilă a halei este de 3,5 m, iar accesul se face printr-o poartă industrială automatizată

Spațiul este dotat cu iluminat industrial LED, alimentare electrică (contoare separate) și apă industrială.

Există posibilitatea conectării la rețeaua de gaz, precum și la servicii de telefonie și internet, în funcție de cerințele chiriașului.

Prin poziționare și specificații, spațiul este potrivit pentru companii care caută hală de producție, logistică sau depozitare în proximitatea municipiului Sibiu, într-o zonă industrială consacrată.

Detaliile si vizionarea sunt la un telefon distanta.

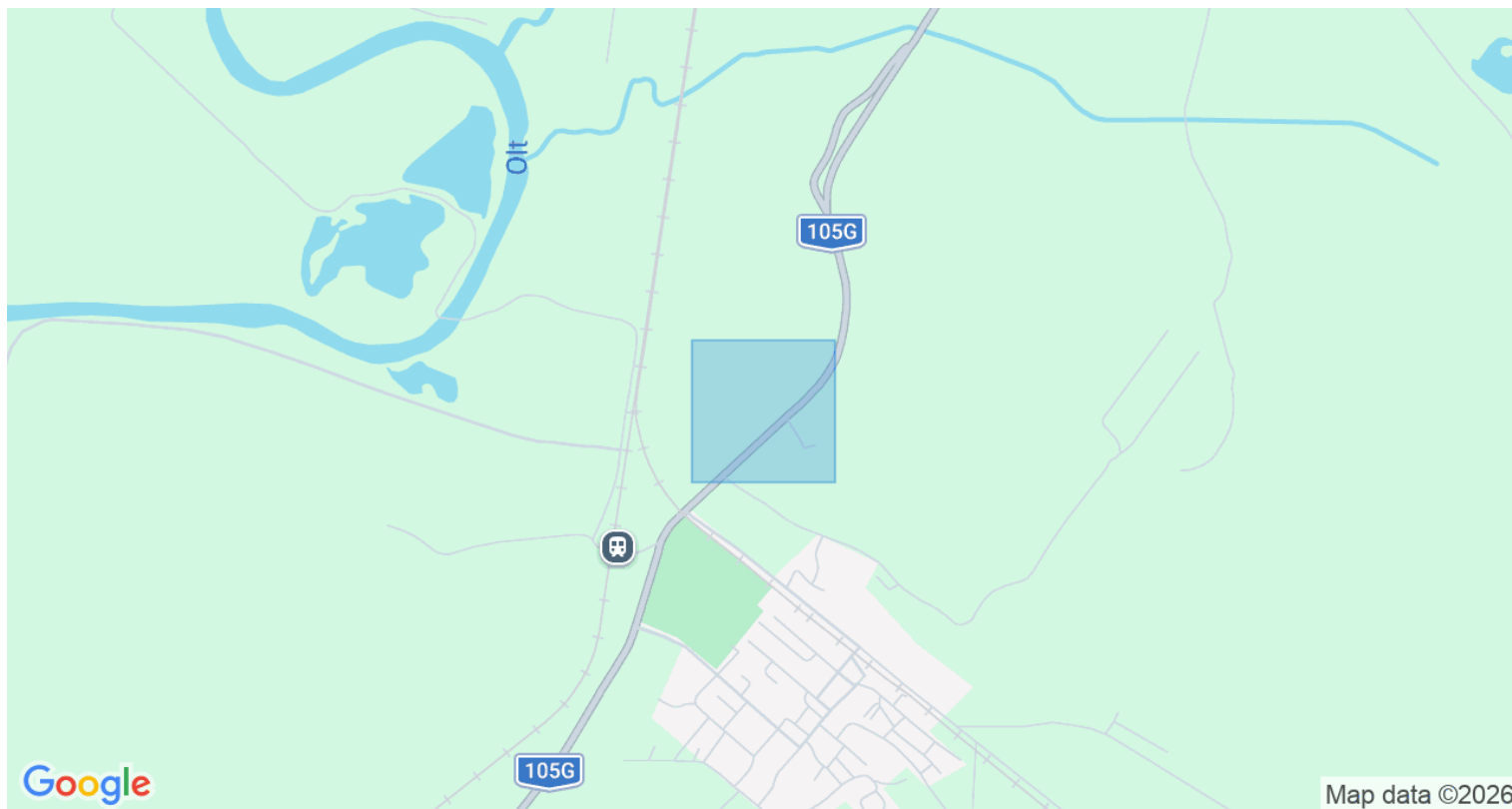
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

