DE VÂNZARE Spațiu de birouri 1,780mp în zona 13 Septembrie

3,000,000 € *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,780 mp**
Etaj	**Parter+1+2**	Locuri de parcare	**20**
Anul construcției	**2014**	Încăperi	**18**

DE VÂNZARE Spațiu de birouri 1,780mp în zona 13 Septembrie

Vă prezentăm spre vânzare o clădire de birouri ideală pentru investitorii care caută un activ generator de venit imediat, fără riscurile asociate dezvoltărilor de la zero.

Localizată strategic în zona 13 Septembrie (Sector 5), o zonă cu o dinamică comercială excelentă și acces facil către punctele de interes central ale capitalei, această clădire reprezintă echilibrul perfect între funcționalitate, suprafață și profitabilitate.

Status Actual: 85% închiriată (venituri securizate).

Suprafață Utilă: 1.780 mp.

Suprafață Construită: 2.075 mp.

Suprafață Teren: 2.286 mp (un atu major pentru parcare și potențial viitor).

Regim de Înălțime: P+2E (structură eficientă și ușor de administrat).

Clasificare: Office Class B+.

De ce să adăugați această proprietate în portofoliul dumneavoastră?
Randament Imediat (Yield Optimizat): Clădirea este operabilă integral, cu contracte de închiriere în derulare, eliminând timpul de așteptare pentru căutarea chiriașilor.

Eficiență Spațială: Cu un regim de înălțime redus (P+2E), costurile de mentenanță și administrare sunt considerabil mai mici față de turnurile de birouri, oferind un profit net superior.

Teren Generos: Suprafața de 2.286 mp este neobișnuit de mare pentru zona centrală/semi-centrală, oferind locuri de parcare suficiente pentru toți chiriașii (15 locuri) – un factor decisiv în retenția acestora.

Localizare Strategică: Zona 13 Septembrie oferă conexiuni rapide către Piața Unirii, Palatul Parlamentului și marile artere de tranzit, fiind o locație preferată de companiile care doresc vizibilitate și accesibilitate.

Detalii Tehnice și Facilități:
Spații luminoase, compartimentate inteligent pentru a maximiza suprafața utilă.

Infrastructură modernă de comunicații și climatizare specifică clasei B+.

Control acces și securitate.

Preț și detalii financiare: Disponibile la cerere pentru investitorii calificați.

Pentru detalii suplimentare și vizionari, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Tavan fals

Galerie

Localizare

Datele agentului

Anca Năstase
Sales Associate

0741988277
anca.nastase@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0733407388
topadvisors.bucuresti@remax.ro