

Pret imbatabil in zona: Teren Intravilan 5.000 mp  
Prejmer

Exclusivitate

Comision 0%

DEZVOLTARE REZIDENȚIALĂ

PREJMER, BRAȘOV

OPȚIUNI DE DEZVOLTARE



8 LOTURI PENTRU CASE INDIVIDUALE SAU DUPLEXURI



IDEAL PENTRU DEZVOLTARE REZIDENȚIALĂ ÎN ZONĂ ÎN EXPANSIUNE



VARIANTA 1 – CASE INDIVIDUALE

8 LOTURI DE CÂTE ~600 MP



- ✓ Suprafețe loturi: între 500 – 620 mp
- ✓ Acces comun din drumul principal
- ✓ Zonă liniștită, cu acces facil către Brașov
- ✓ Potrivit pentru familii care caută spațiu și intimitate

VARIANTA 2 – DUPLEXURI

5 CASE INDIVIDUALE + 3 LOTURI PENTRU DUPLEXURI



- ✓ Flexibilitate în dezvoltare și vânzare
- ✓ Randament mai bun pe mp construit
- ✓ Customizabil în funcție de cererea pieței

PROPOUNERE PARCELARE

| LOT          | SUPRAFAȚĂ (mp)   | TIP CONSTRUCȚIE  | DEȘCHIDERE (m) |
|--------------|------------------|------------------|----------------|
| 1            | ~600             | Casă individuală | ~17,0          |
| 2            | ~600             | Casă individuală | ~16,5          |
| 3            | ~600             | Casă individuală | ~17,0          |
| 4            | ~600             | Casă individuală | ~17,0          |
| 5            | ~600             | Casă individuală | ~17,0          |
| 6            | ~600             | Duplex           | ~17,0          |
| 7            | ~600             | Duplex           | ~17,0          |
| 8            | ~600             | Duplex           | ~17,0          |
| <b>TOTAL</b> | <b>~4.800 mp</b> | -                | -              |



AVANTAJE PENTRU  
INVESTITORI:



ZONĂ ÎN DEZVOLTARE  
CERERE ÎN CREȘTERE



ACCES BUN, APROAPE DE  
UTILITĂȚI ȘI PUNCTE DE INTERES



POTENȚIAL RIDICAT DE  
VALOARE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG

NOTĂ: Simularea are caracter informativ. Suprafața și dimensiunile pot varia. Verificarea în teren și documentația urbanistică sunt obligatorii.

**119,000 € (23.8 € / mp)**



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol

## Pret imbatabil in zona: Teren Intravilan 5.000 mp Prejmer

Teren Intravilan 5.000 mp Prejmer - Ideal Investitie, Mini-Cartier sau Afacere Locala

Imaginati-va un domeniu de jumatate de hectar, o raritate in intravilanul actual al localitatii Prejmer. Terenul este complet imprejmuit, detine studiu geotehnic realizat (scurteaza timpul si costurile de proiectare) si are actele la zi, fara sarcini.

Proprietatea ofera indicatori urbanistici favorabili (POT 25%, CUT 0.75) si deschide 3 scenarii clare de dezvoltare:

### 1. Proiect Rezidential / Mini-Comunitate (Grup de familii)

Datorita configuratiei, terenul permite parcelarea facila in 3-4 loturi generoase de 1.000 - 1.250 mp. Este optiunea ideala pentru un grup de prieteni sau familii care doresc sa isi construiasca casele impreuna, impartind inteligent costurile pentru utilitati, drumul de acces si zonele comune (spatii de joaca, gradini).

La pretul actual, costul per lot revine la mai putin de 30.000 €.

### 2. Rezidenta si Business Rural (Finantare GAL Prejmer)

Suprafata este perfecta pentru un cuplu sau o familie care doreste sa locuiasca intr-o zona linistita si sa dezvolte o activitate economica pe langa casa: solarii, atelier, servicii, punct gastronomic local sau turism.

Proiectul poate beneficia de finantari europene nerambursabile prin programele GAL Prejmer active (start-up-uri si activitati neagricole).

### 3. Domeniu Exclusivist

O singura reședinta cu o curte imensa, garantand intimitate totala si spatiu maxim pentru relaxare, livada sau zone verzi.

Date tehnice pe scurt:

Suprafata: 5.000 mp (integral intravilan)

Front stradal: 17.8 metri liniari

Utilitati: Apa, canal, gaz, curent in proximitate (aprox. 100m)

Destinatie: Zona pentru constructii de locuinte si functiuni complementare

Comision 0% pentru cumparator.

## Facilități

✓ CUT 0.75

✓ POT 25.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Utilități în zonă







## Localizare



## Datele agentului



### Gabriel Tudorascu

Sales Associate

0722731898

[gabriel.tudorascu@remax.ro](mailto:gabriel.tudorascu@remax.ro)

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

[evolution.brasov@remax.ro](mailto:evolution.brasov@remax.ro)

