



## Teren investitii Hunedoara/ jud. Hunedoara

Exclusivitate

Comision 0%



**380,000 € (950 € / mp)**



Supraf. teren

**400 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**60.0m**

## Teren investitii Hunedoara/ jud. Hunedoara

RE/MAX vă prezintă în exclusivitate o proprietate cu real potențial investițional, situată ultracentral pe Strada Laminatorului, în municipiul Hunedoara, la doar câțiva pași de Stadionul Michael Klein.

Terenul are o suprafață de 400 mp și beneficiază de proiect pentru construcție P+3 (Parter + 3 Etaje), având indicatori urbanistici foarte avantajoși:

POT: 80%

CUT: 3,19

Acești parametri permit dezvoltarea unui imobil cu suprafață construită desfășurată generoasă, oferind flexibilitate pentru proiecte rezidențiale, comerciale sau mixte.

Potențial investițional

Având în vedere coeficientul CUT 3,19, se poate obține o suprafață construită semnificativă, ideală pentru dezvoltarea unui imobil cu mai multe unități locative sau spații comerciale la parter.

Poziționarea ultracentrală, în imediata apropiere a stadionului și a zonelor de interes urban, asigură:

- ✓ Cerere constantă pentru vânzare sau închiriere
- ✓ Lichiditate crescută a investiției
- ✓ Valorizare în timp a proprietății
- ✓ Randament atractiv pentru dezvoltatori

Argumente cheie:

Locație premium, cu vizibilitate și acces facil

Proiect existent – economie de timp în procesul de dezvoltare

Indicatori urbanistici superiori

Oportunitate rară în zona centrală a orașului

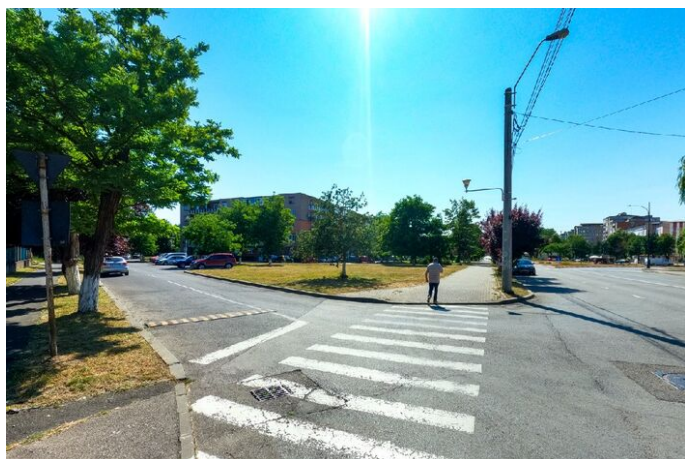
Această proprietate se adresează investitorilor și dezvoltatorilor care caută un activ sigur, bine poziționat și pregătit pentru dezvoltare imediată.

Pentru mai multe detalii contactati-ma telefonic!!!

## Facilități

- |                           |                          |                      |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ POT 80.0%               | ✓ PUD Aprobat            | ✓ PUZ Aprobat        |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto         |
| ✓ Drumuri Asfaltate       | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Bianca Barboni

Sales Associate

0748874977

bianca.barboni@remax.ro

### REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

