Vilă la munte / Proprietate investițională – Predeal

Exclusivitate

Comision 0%

249,900 € (1,206.08 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	5
Băi	5	Supraf. construită	304 mp
Supraf. utilă	207.2 mp	Supraf. teren	400.72 mp
Supraf. curte	299 mp	Anul construcției	2005

Vilă la munte / Proprietate investițională – Predeal

Casă investițională de vânzare – Predeal, Poiana Narciselor nr. 25

Vă propunem spre vânzare o vilă situată într-un cartier de case din Predeal, în imediata apropiere a pădurii, ideală atât ca locuință de vacanță, cât și ca proprietate investițională pentru închiriere în regim turistic. Imobilul beneficiază de acces din două străzi, oferind flexibilitate excelentă pentru utilizare și exploatare.

Construcția este realizată în anul 2005, pe structură de beton și BCA, cu placă de beton între etaje. Mansarda este termoizolată, iar acoperișul este din tablă Lindab. Proprietatea se vinde mobilată și utilată și dispune de șemineu funcțional. În curte există spațiu de parcare, iar exteriorul este completat de o terasă generoasă cu grătar, cu acces direct către curte.

Suprafața terenului este de 400,72 mp, din care curtea liberă reprezintă 299,42 mp. Amprenta la sol este de 101 mp. Casa are o suprafață utilă de 207,2 mp și o suprafață construită desfășurată de 304 mp.

Imobilul este dispus pe demisol locuibil, parter și mansardă și cuprinde 6 camere, dintre care 5 dormitoare și un living, precum și 5 băi. Întreaga proprietate beneficiază de centrală termică proprie și calorifere, asigurând confort și control eficient al încălzirii.

Demisolul are o suprafață utilă de 68,7 mp și include o terasă de 35,8 mp cu grătar. Compartimentarea cuprinde bucătărie complet echipată, living, baie, cameră tehnică și spații de depozitare.

Parterul are 68,1 mp utili și un balcon de 6,9 mp. Aici regăsim 3 dormitoare, dintre care unul cu baie proprie, două dormitoare cu acces la balcon, o baie pe hol și o cameră de depozitare.

Mansarda dispune de 70,4 mp utili, la care se adaugă balcoane în suprafață de 9 mp. Compartimentarea include două camere mari, fiecare cu balcon și baie proprie, plus spații de depozitare.

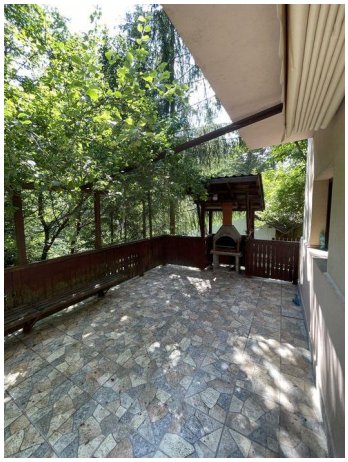
Datorită compartimentării eficiente, numărului mare de băi, curții libere și accesului facil, proprietatea se pretează foarte bine atât pentru utilizare personală ca vilă de vacanță, cât și pentru exploatare în regim turistic.

Preț: 249.900 euro.
Vă așteptăm la vizionare.

Facilități

- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Șemineu

Galerie



Localizare

Datele agentului

David Popa
Sales Associate

0787891904
david.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro