Vila în Poiana Brașov – Refugiu exclusivist și investiție!

Exclusivitate

Comision 0%



1,699,100 € (2,909.42 € / mp)

Camere	**14**	Dormitoare	**12**
Băi	**11**	Locuri de parcare	**5**
Supraf. construită	**731 mp**	Supraf. utilă	**584 mp**
Supraf. teren	**596 mp**	Supraf. curte	**596 mp**
Anul construcției	**2015**		

Vila în Poiana Brașov – Refugiu exclusivist și investiție!

Imaginează-ți o vilă învăluită în liniștea pădurii de brazi, înconjurată de aerul proaspăt al munților și lumina naturală ce se revarsă prin ferestrele mari, inundând camerele spațioase cu căldură și armonie!

Aici, în inima Poienii Brașov, acest loc te așteaptă să devină fie casa ta de vis, fie o destinație dorită de turiștii din toată lumea!

Terenul de 596 mp este perfect pentru momente de liniște și contemplare în mijlocul naturii, fie că savurezi o cafea dimineața, fie că petreci seri în tihnă în sunetul pădurii sau cu prietenii la gratarul frumos amenajat.

Construită în 2015, cu o structură solidă din beton și pereți de cărămidă izolați pe exterior, vila este mai mult decât o simplă clădire – este un cămin ce inspiră. Spațiile largi și deschise sunt în armonie perfectă cu natura, iar din fiecare colț al casei te poți bucura de peisajele montane de o frumusețe rară.

Lumina naturală ce pătrunde prin suprafețele vitrate generoase creează un ambient prietenos și luminos, iar tâmplăria din lemn și finisajele atent alese reflectă eleganța și grija pentru detalii. Finisajele clasice de calitate și compartimentarea duplex oferă fiecărei camere un farmec aparte, transformând vila într-un spațiu ce combină rafinamentul cu confortul de acasă.

Pentru investitori și oameni de afaceri, această proprietate oferă un potențial remarcabil. Vila a fost concepută inteligent, în stil duplex, astfel încât să poată găzdui două unități independente, cu contorizare separată pentru utilități. Acest lucru îți permite să o utilizezi ca pe o afacere profitabilă, în regim de Pensiune sau închiriere hotelieră.

Poiana Brașov atrage anual mii de turiști, în special iubitori sporturilor de iarna și pasionați de drumeții și relaxare vara. Vila poate deveni atât un refugiu exclusivist pentru o familie mare sau două familii, cât și o afacere de succes, cu opțiunea de a închiria parțial sau complet spațiul pentru turiști. Datorită compartimentării duplex, poți locui într-o parte a vilei și închiria cealaltă parte, asigurându-ți astfel un venit constant fără a sacrifica intimitatea sau confortul personal.

Zona exclusivistă, împânzită de reședințele de vacanță ale multor personalități, garantează un mediu select și liniștit, ideal pentru a crea momente de neuitat alături de cei dragi sau pentru a oferi turiștilor o experiență deosebită.

Informații din Certificatul de Performanță Energetică (Certificatul Energetic):
- Clasa energetică a imobilului (A–G): B
- Consumul total specific de energie primară (kWh/m²/an): 194,26
- Indicele de emisii echivalent CO_2 ($kgCO_2/m^2/an$): 38,81
- Consumul total specific de energie din surse regenerabile (kWh/m²/an): 0

Fie că visezi la o casă de vacanță ideală sau cauți un spațiu perfect pentru o afacere de succes, această vilă din Poiana Brașov te așteaptă să-i descoperi potențialul unic!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

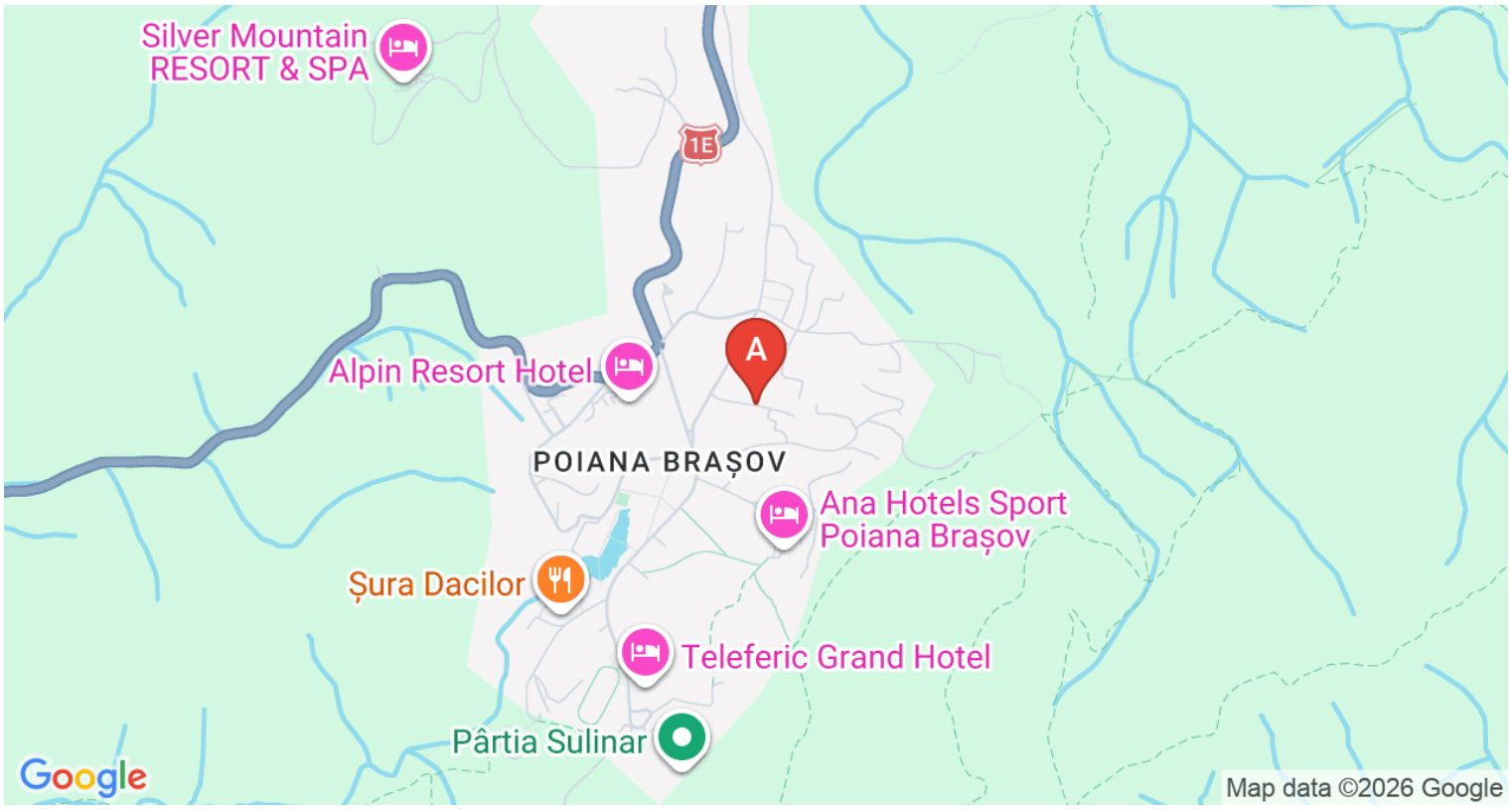









Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru
Sales Associate

0747840536
claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro