

Vila în Poiana Braşov – Refugiu exclusivist şi investiţie!

Exclusivitate

Comision 0%



1,699,100 € (2,909.42 € / mp)



Camere

14



Dormitoare

12



Băi

11



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

731 mp



Supraf. utilă

584 mp



Supraf. teren

596 mp



Supraf. curte

596 mp



Anul construcţiei

2015

Vila în Poiana Braşov – Refugiu exclusivist şi investiţie!

Imaginează-ţi o vilă învăluită în liniştea pădurii de brazi, înconjurată de aerul proaspăt al munţilor şi lumina naturală ce se revarsă prin ferestrele mari, inundând camerele spaţioase cu căldură şi armonie!

Aici, în inima Poienii Braşov, acest loc te aşteaptă să devină fie casa ta de vis, fie o destinaţie dorită de turiştii din toată lumea!

Terenul de 596 mp este perfect pentru momente de linişte şi contemplare în mijlocul naturii, fie că savurezi o cafea dimineaţa, fie că petreci seri în tihnă în sunetul pădurii sau cu prietenii la gratarul frumos amenajat.

Construită în 2015, cu o structură solidă din beton şi pereţi de cărămidă izolaţi pe exterior, vila este mai mult decât o simplă clădire – este un cămin ce inspiră. Spaţiile largi şi deschise sunt în armonie perfectă cu natura, iar din fiecare colţ al casei te poţi bucura de peisajele montane de o frumuseţe rară.

Lumina naturală ce pătrunde prin suprafeţele vitrate generoase creează un ambient prietenos şi luminos, iar tâmplăria din lemn şi finisajele atent alese reflectă eleganţa şi grija pentru detalii. Finisajele clasice de calitate şi compartimentarea duplex oferă fiecărei camere un farmec aparte, transformând vila într-un spaţiu ce combină rafinamentul cu confortul de acasă.

Pentru investitori şi oameni de afaceri, această proprietate oferă un potenţial remarcabil. Vila a fost concepută inteligent, în stil duplex, astfel încât să poată găzdui două unităţi independente, cu contorizare separată pentru utilităţi. Acest lucru îţi permite să o utilizezi ca pe o afacere profitabilă, în regim de Pensiune sau închiriere hotelieră.

Poiana Braşov atrage anual mii de turişti, în special iubitori sporturilor de iarnă şi pasionaţi de drumeţii şi relaxare vara. Vila poate deveni atât un refugiu exclusivist pentru o familie mare sau două familii, cât şi o afacere de succes, cu opţiunea de a închiria parţial sau complet spaţiul pentru turişti. Datorită compartimentării duplex, poţi locui într-o parte a vilei şi închiria cealaltă parte, asigurându-ţi astfel un venit constant fără a sacrifica intimitatea sau confortul personal.

Zona exclusivistă, împânzită de reşedinţele de vacanţă ale multor personalităţi, garantează un mediu select şi liniştit, ideal pentru a crea momente de neuitat alături de cei dragi sau pentru a oferi turiştilor o experienţă deosebită.

Informaţii din Certificatul de Performanţă Energetică (Certificatul Energetic):

- Clasa energetică a imobilului (A–G): B
- Consumul total specific de energie primară (kWh/m²/an): 194,26
- Indicele de emisii echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an): 38,81
- Consumul total specific de energie din surse regenerabile (kWh/m²/an): 0

Fie că visezi la o casă de vacanţă ideală sau cauţi un spaţiu perfect pentru o afacere de succes, această vilă din Poiana Braşov te aşteaptă să-i descoperi potenţialul unic!

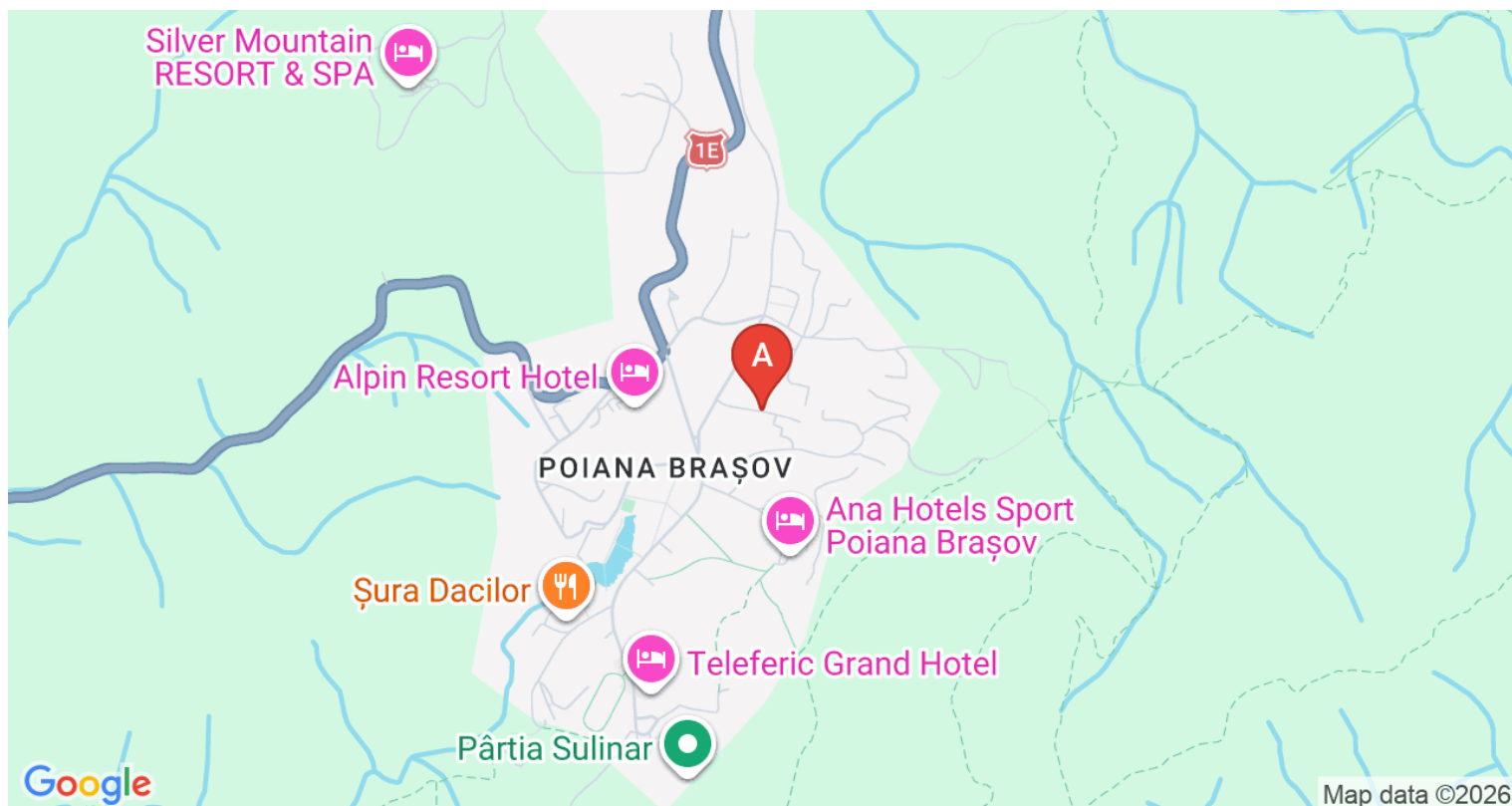
Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

