



COMISION 0% si plata in 6 rate! - Teren Sacele - Strada
Agricultorilor

Exclusivitate

Comision 0%



87,000 € (108.75 € / mp)



Supraf. teren

800 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

COMISION 0% si plata in 6 rate! - Teren Sacele - Strada Agricultorilor

Teren intravilan de vânzare - Sacele -Turches (Str. Agricultorilor)– intrarea în Braşov | investiție cu randament maxim - COMISION 0% pentru cumparator si posibilitatea de a fi achitat in rate de transe egale (max. 6 rate)

Oportunitate rară pe piață: teren intravilan de 800 mp, situat imediat la intrarea în Braşov, într-o zonă cu dezvoltare accelerată și acces excelent către oraș.

Poziționare strategică reală

Deși situat la intrarea în municipiu, în mai puțin de 10 minute cu mașina aveți acces la:

- centre comerciale
- școli, grădinițe, clinici
- zone de birouri
- infrastructura completă a orașului Braşov

Avantaj competitiv major

Regim de înălțime mentionat in Certificat de Urbanism - P+3+M

Parametri urbanistici care permit dezvoltare intensivă:

- POT: 35%
- CUT: 3,0

Ideal pentru:

- proiect rezidențial (casa)
- investiție cu vânzare sau închiriere rapidă

De ce este o investiție sigură:

- posibilitatea de a fi achizitionat in 6 rate/transe egale
- utilitatile sunt la aprox. 50 ml (linie dreapta)
- langa teren va fi drum de acces (nu se va ceda din suprafata terenului) - autorizatia de construire drum este in curs de obtinere de la Primaria SACELE
- cerere ridicată pentru locuințe aproape de Braşov
- acces rapid la oraș, fără costurile și restricțiile din interiorul municipiului

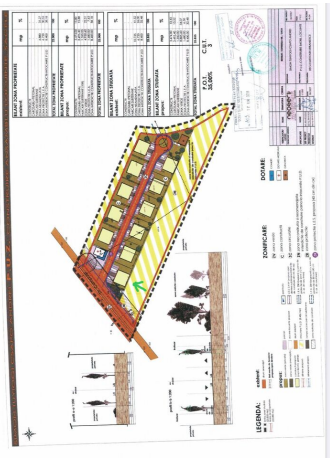
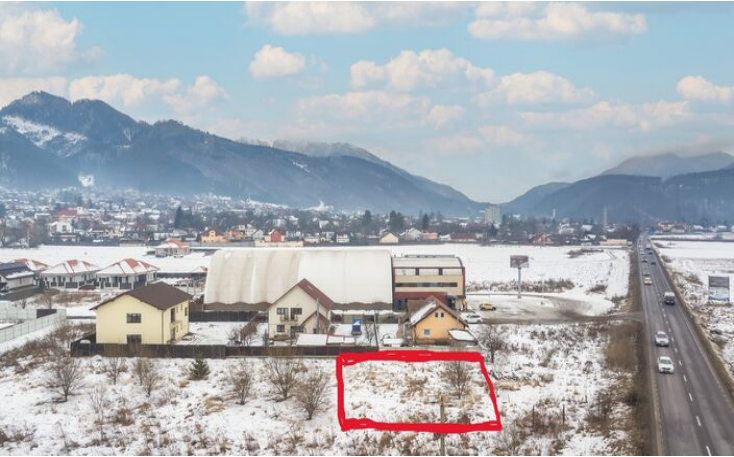
Terenul oferă un mix între proximitate urbană, flexibilitate urbanistică și potențial de profit ridicat.

Pentru documentație urbanistică, detalii complete și programare vizionare, vă rugăm să ne contactați.

REMAX CENTRAL - Consultant: Florentina Gherman - Tel: 0722 822 158

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 3.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Parcelabil | |



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

