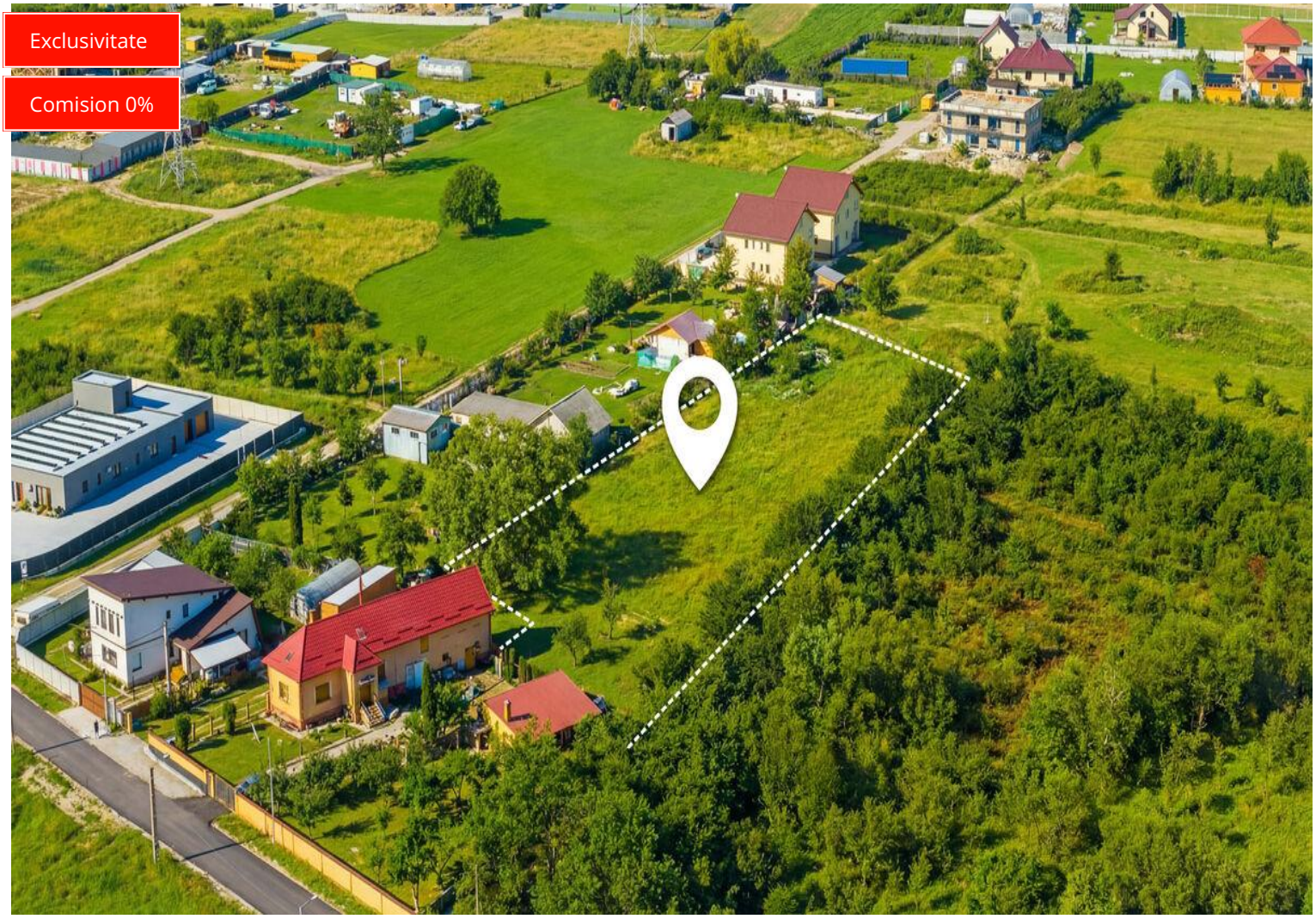
Teren 4,345mp Brasov / Strada Dimitrie Anghel / COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



179,999 € (41.43 € / mp)

Supraf. teren	**4,345 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 4,345mp Brasov / Strada Dimitrie Anghel / COMISION 0%

Teren 4.345 mp – Bartolomeu, Brașov | zonă în dezvoltare

Vă propunem spre vânzare un teren situat în cartierul Bartolomeu, cu acces din strada Dimitrie Anghel, o zonă aflată în expansiune, potrivită pentru dezvoltare rezidențială.

Suprafață și împărțire:

- Suprafață totală: 4.345 mp
- 2.590 mp construibili
- 1.755 mp neconstruibili
- Teren parțial împrejmuit (gard plasă + gard lemn)

Parametri urbanistici, conform reglementărilor anterioare:

-POT: 40%
-CUT: 1.2
- Regim de înălțime: S/D+P+E+M

Utilități și date financiare:

-Utilități (apă, gaz, curent, canalizare) la aprox. 50 m
-Drum asfaltat la aprox. 50 m
-Preț: 180.000 €
-COMISION 0% pentru cumpărători
-Moneda tranzacției: EURO
-Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
-Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ CUT 1.2
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz

Galerie










38m
CONSTRUIBIL
1060MP
4.345mp
CONSTRUIBIL
1530MP
ZONĂ PROTECȚIE - CONDUCTĂ GAZ
175SMP
115,1m







Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu
Sales Associate

0742350146
anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro