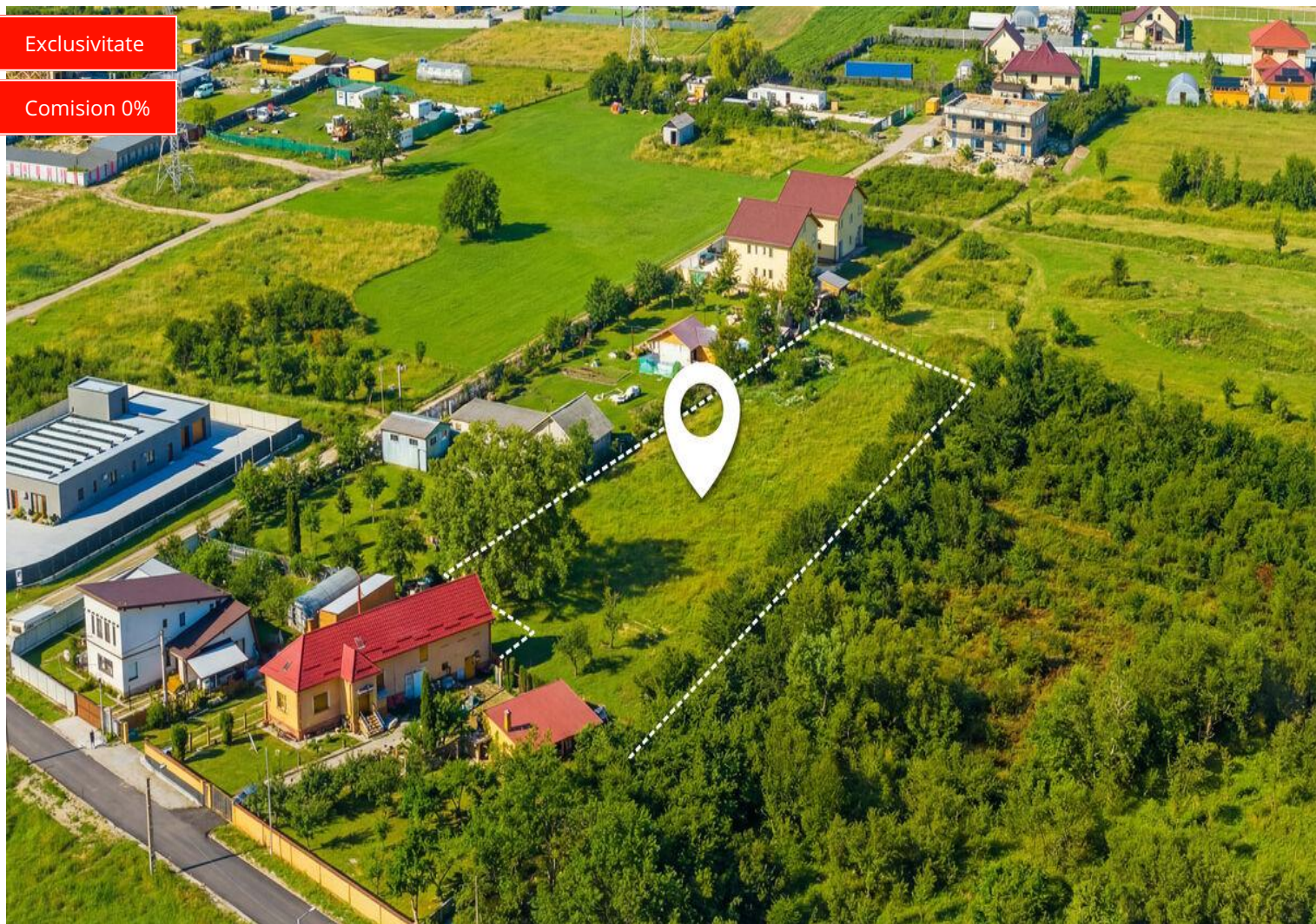




Teren 4,345mp Brasov / Strada Dimitrie Anghel /  
COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**205,000 € (47.18 € / mp)**



Supraf. teren

**4,345 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**

## Teren 4,345mp Brasov / Strada Dimitrie Anghel / COMISION 0%

Teren 4.345 mp – Bartolomeu, Braşov | zonă în dezvoltare

Vă propunem spre vânzare un teren situat în cartierul Bartolomeu, cu acces din strada Dimitrie Anghel, o zonă aflată în expansiune, potrivită pentru dezvoltare rezidenţială.

Suprafaţă şi împărţire:

- Suprafaţă totală: 4.345 mp
- 2.590 mp construibili
- 1.755 mp neconstruibili
- Teren parţial împrejmuit (gard plasă + gard lemn)

Parametri urbanistici, conform reglementărilor anterioare:

- POT: 40%
- CUT: 1.2
- Regim de înălţime: S/D+P+E+M

Utilităţi şi date financiare:

- Utilităţi (apă, gaz, curent, canalizare) la aprox. 50 m
- Drum asfaltat la aprox. 50 m
- Preţ: 205.000 €
- COMISION 0% pentru cumpărători
- Moneda tranzacţiei: EURO
- Taxe notariale şi OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie.

### Facilităţi

- |                    |                      |                          |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2          | ✓ POT 40.0%          | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent             | ✓ Gaz                    |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                          |



Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

