



Proprietate rară – 1000 mp teren + 2 cladiri versatile

Exclusivitate

Comision 0%



449,000 € (641.43 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

875 mp



Supraf. utilă

700 mp



Supraf. teren

946 mp



Anul construcției

1995

Proprietate rară – 1000 mp teren + 2 cladiri versatile

Proprietate atipică, cu potențial multiplu, situată în Campia Turzii, strada 1 Decembrie 1918, într-o zonă urbană bine conectată, cu acces facil către punctele de interes din oraș. Ideală atât pentru rezidențial premium, cât și pentru dezvoltare imobiliară.

Imobilul principal este o construcție solidă (cca. 1995), realizată din cărămidă, cu o suprafață generoasă și structură care permite multiple scenarii de utilizare. Clădirea este organizată pe niveluri largi, de aproximativ 200 mp / nivel, oferind flexibilitate ridicată în compartimentare:

Parter: spațiu amplu de tip garaj/depozitare, cu acces facil auto, potrivit pentru activități comerciale, atelier, depozit sau conversie în spațiu locuibil

Etaj 1: zonă locuibilă compusă din 3 dormitoare, 2 livinguri, bucătărie, holuri, antreu și baie, spații generoase, luminoase

Mansardă: spațiu mare, neamenajat, cu potențial real de extindere (locuință suplimentară, birouri sau compartimentare în unități separate)

Proprietatea dispune de teren în suprafață de aproximativ 1.000 mp, cu deschidere bună și curte care permite acces auto, parcare și amenajări suplimentare.

În curte mai există o a doua construcție – casă veche, care oferă două direcții clare:

poate fi renovată și utilizată ca locuință separată / spațiu auxiliar

sau demolată, pentru a elibera terenul în vederea unei noi construcții

Dotări și utilități

toate utilitățile: apă, gaz, curent, canalizare

încălzire cu centrală proprie și calorifere

acces auto în curte + spațiu de parcare

acoperiș în stare bună

construcție izolată termic interior-exterior

Avantaje cheie

suprafețe mari → ideal pentru compartimentare sau reconversie

teren generos → potențial real de dezvoltare

structură solidă → costuri mai mici de adaptare

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adonis Baba

Broker/Owner

0746098822

adonis.baba@remax.ro

REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

