Vânzare teren agricol 12 ha, Giarmata - Jud. Timiș

Exclusivitate

Comision 0%



120,770 € (1 € / mp)

Supraf. teren	**120,770 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Vânzare teren agricol 12 ha, Giarmata - Jud. Timiș

Vă propunem spre achiziție un teren agricol de 120.770 mp situat în Giarmata, o locație strategică în județul Timiș. Proprietatea se distinge prin caracteristici topografice care optimizează randamentul culturilor.
Avantaje competitive și specificații:
- Topografie optimă: Terenul prezintă o pantă ușoară orientată către Sud, asigurând o expunere solară maximă pentru culturi și un drenaj natural eficient.
- Sistem de eliminare a excesului de apă: Parcelele sunt delimitate de șanțuri specializate pentru scurgere, ideale pentru prevenirea băltirii în perioadele cu precipitații abundente.
- Configurație: Suprafața este grupată în 3 zone de parcele foarte apropiate, facilitând exploatarea mecanizată modernă.
- Resurse: Prezența unei fântâni în apropiere oferă potențial pentru soluții de irigare.
- Accesibilitate: Accesul se realizează prin drum de pământ, asigurând intrarea utilajelor agricole.
- Stare juridică: Teren extravilan format din mai multe numere cadastrale (CF-uri).
- Cultura actuala: grau. A mai fost cultivat in trecut cu răpită ,floarea soarelui, lucernă.

Facilități

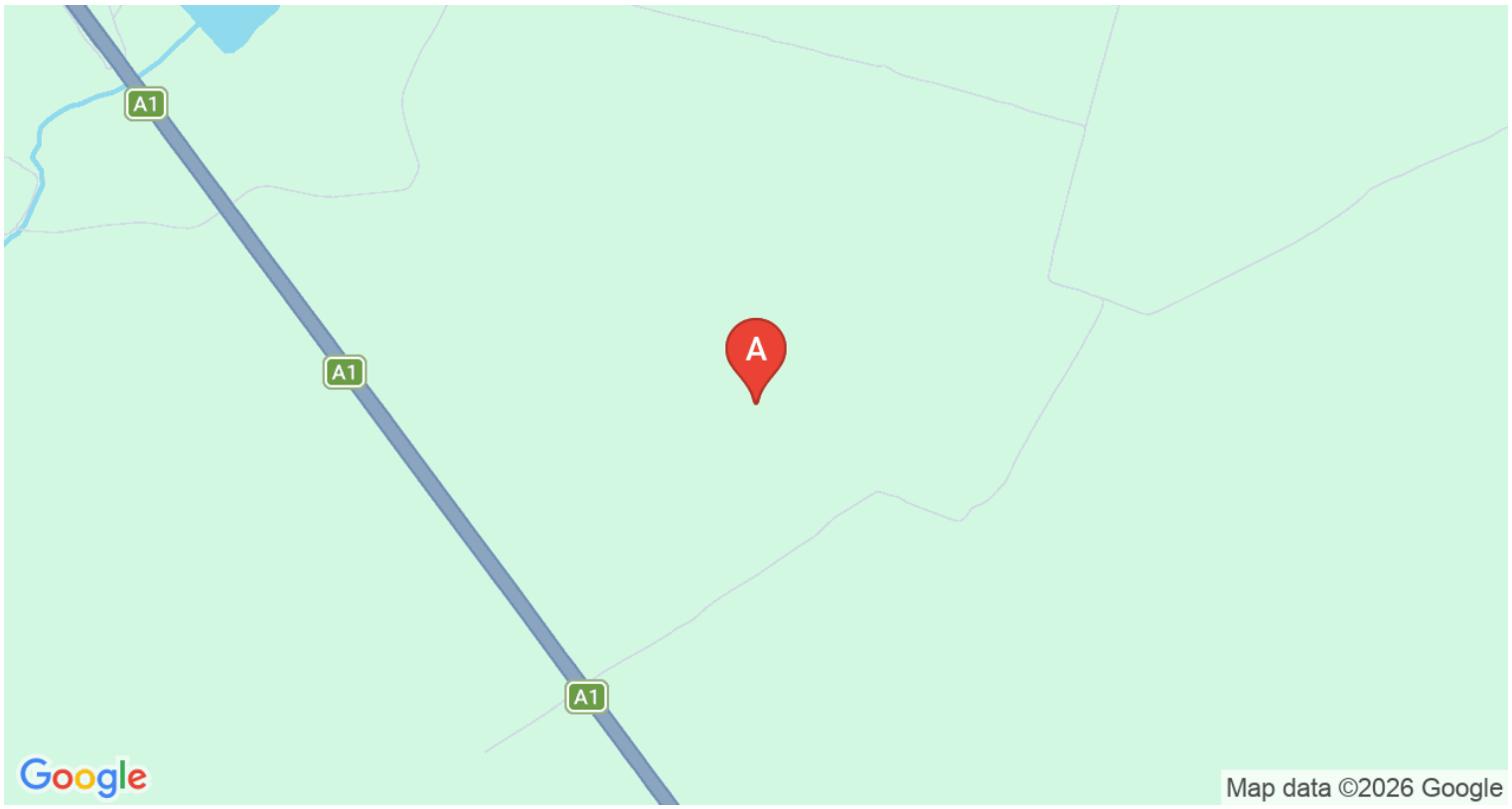
Galerie







Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrașcu
Sales Associate

0740009131
daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro