Hală de vânzare Colentina – 1.100 mp utili + teren

Exclusivitate



710,000 € (645.45 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,100 mp**
Supraf. birou	**178 mp**	Supraf. producție	**1,027 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**3**
Înălțime interioară	**6.0 m**	Supraf. teren	**1,209 mp**

Hală de vânzare Colentina – 1.100 mp utili + teren

Un preț corect pentru o hală funcțională în București, cu utilități complete, acces TIR și teren propriu, disponibilă imediat.

Această hală producție și depozitare este ideală pentru:
Producție industrială – spațiu generos, înalt de 6m, curent trifazic
Depozitare și logistică – acces TIR, uși de acces, curte pentru manevră
Service auto sau utilaje – înălțime generoasă, utilități complete
Distribuție – poziționare strategică în București
Sediu firmă + depozit – birouri separate, spațiu de producție/depozitare
Investiție cu randament – proprietăți comparabile sunt limitate în zonă; randament estimativ 8-9% din închiriere

Locație: Colentina, București – Sos. Colentina, aproape de Parcul Plumbuita, Domna Ghica, Sos. Petricani, Str. Gherghitei, Fundeni
Tip proprietate: Hală producție + depozitare + birouri administrative + teren propriu
Disponibilitate: Imediată

De ce să alegi această hală industrială?
Oferim spre vânzare o hală producție și depozitare amplasată pe un teren propriu de 1.209 mp, în zona Colentina, una dintre locațiile cheie pentru activități industriale și logistice din București. Proprietatea este complet funcțională, utilată și pregătită pentru utilizare imediată.

Acces TIR și auto direct din șosea asfaltată
Utilități complete – apă, canal, gaz, curent, trifazic 380V
Configurație flexibilă – ideală pentru producție, depozitare, service, logistică sau investiție

Analiză preț – De ce 710.000 Euro este o oportunitate?
Suprafață utilă totală 1.100 mp
Suprafață teren 1.200 mp
Preț / mp util ~645 Euro/mp (construcție + teren inclus)
Preț / mp construit ~766 Euro/mp
Randament estimativ din închiriere 8–9%

Întrebări frecvente
Pot viziona proprietatea?
Da, programăm vizionări în orice moment – contactați-ne pentru a stabili o întâlnire.

Există schițe sau planuri?
Da, deținem schițe și planuri detaliate ale proprietății, pe care vi le putem pune la dispoziție la cerere.

Proprietatea este liberă sau ocupată?
Este disponibilă imediat, liberă de sarcini și gata de utilizare.

Se poate finanța prin bancă?

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

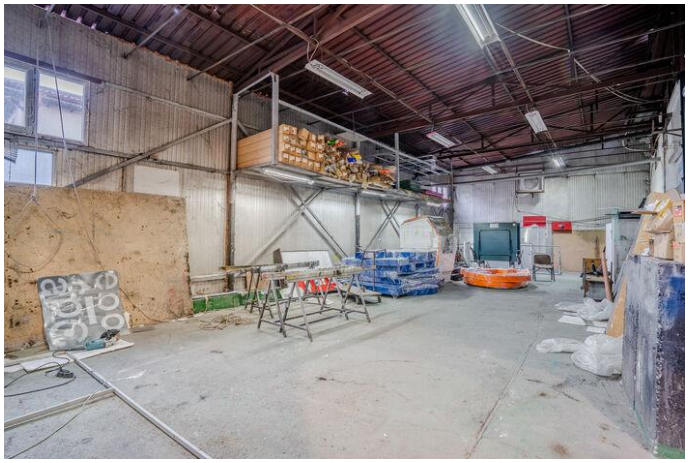
Galerie

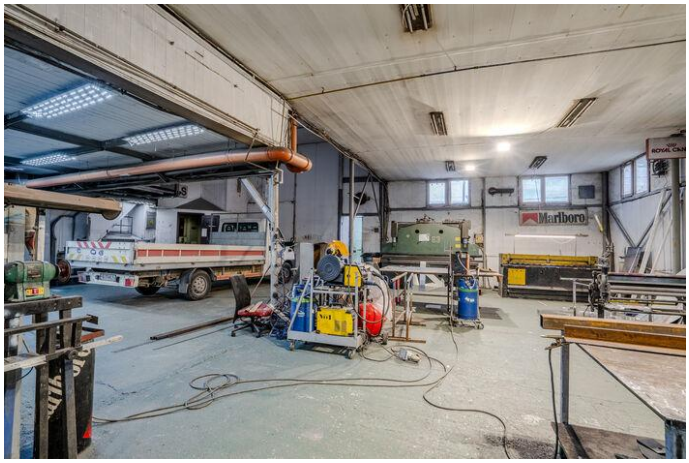


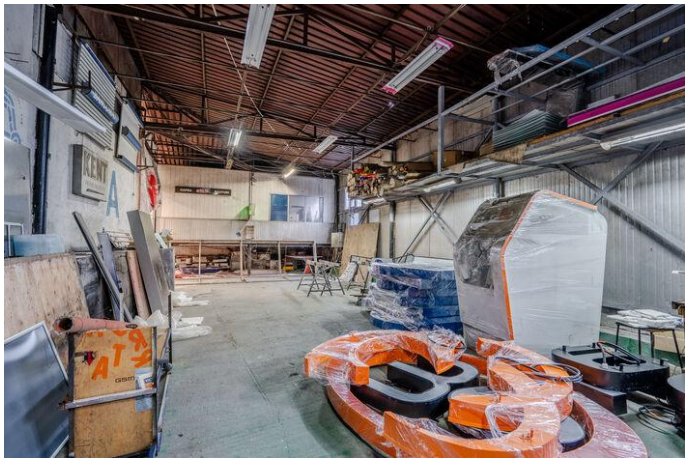






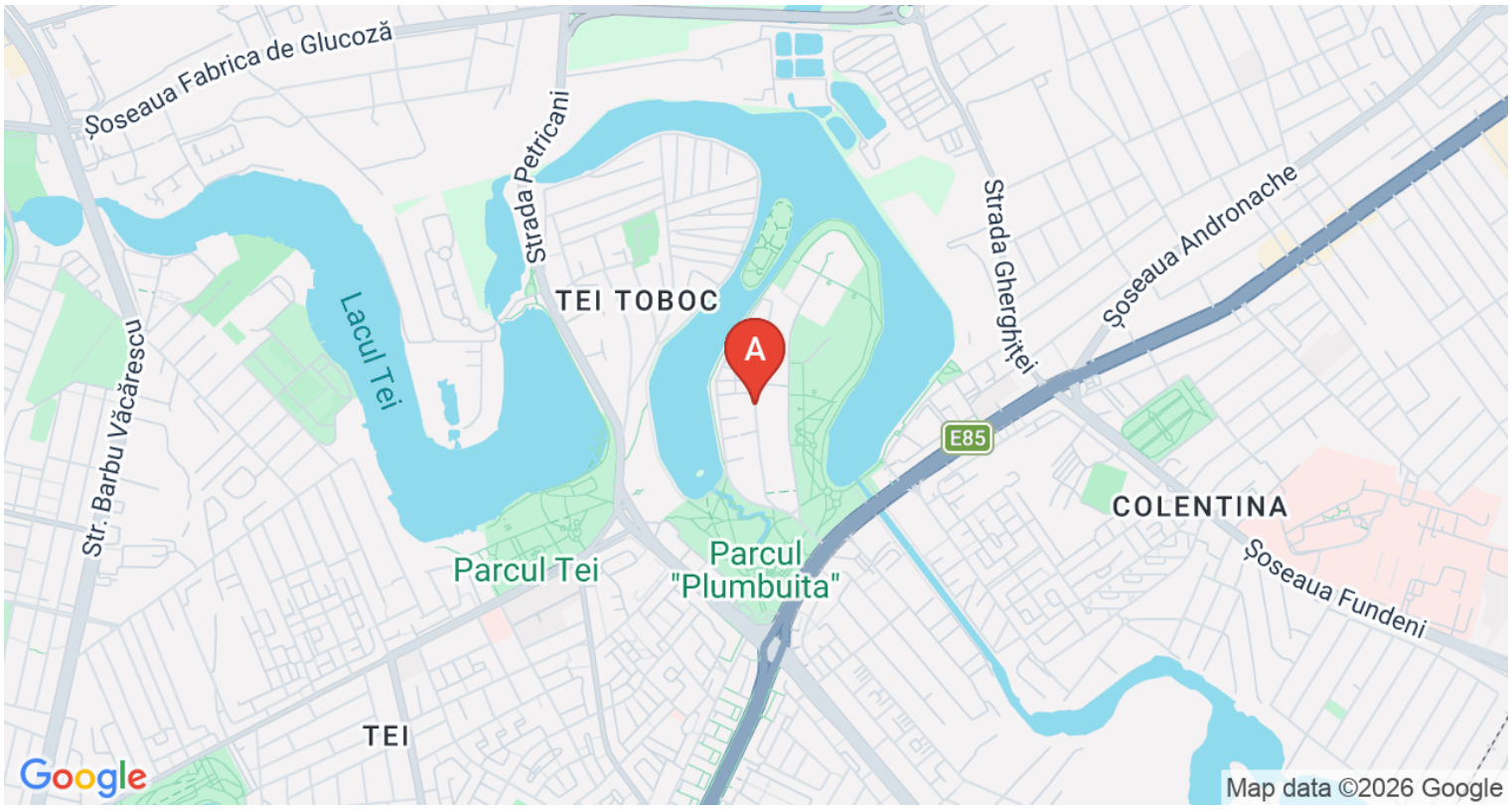








Localizare



Datele agentului

Beatrice Arvinte
Sales Associate

0750498450
beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro