Vilă cu Hammam, garaj și sistem fotovoltaic – Sinaia, Calea Brașovului

Exclusivitate



220,000 € (1,264.37 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**7**	Dormitoare	**5**
Băi	**3**	Supraf. construită	**233 mp**
Supraf. utilă	**174 mp**	Supraf. teren	**354 mp**
Anul construcției	**1995**		

Vilă cu Hammam, garaj și sistem fotovoltaic – Sinaia, Calea Brașovului

Vă propunem spre vânzare o proprietate solid construită, eficientă energetic și complet echipată tehnic, situată în Sinaia, pe Calea Brașovului, într-o zonă liniștită, cu priveliște către munte.

Casa este potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru reședință de vacanță sau investiție în regim turistic.

Compartimentare:

– 4 dormitoare
– 2 living-uri
– 1 bucătărie
– 3 băi
– Hammam (baie turcească) cu cameră de schimb
– 1 cameră mare neutilizată (ideală pentru birou, sală fitness sau spațiu hobby)
– Garaj pentru 1 mașină cu ușă dublă izolată
– Subsol

Suprafață utilă etaj: 76,83 mp
Suprafață utilă parter: 88,64 mp

Dotări tehnice:

– Centrală Vaillant EcoTech 33 kW (2024)
– Panou solar pentru apă caldă menajeră (20 tuburi)
– Boiler electric 300 litri (ACM independent de centrală)
– Sistem fotovoltaic trifazat 7.3 kW
– Baterii de stocare 22 kW
– Racord electric trifazat 70 kW
– Stație dedurizare apă și sistem de filtrare
– Izolație exterioară 10 cm cu vată
– Acoperiș nou
– Izolație sub acoperiș cu barieră de vapori și vată montată recent

Proprietatea oferă un nivel ridicat de eficiență energetică, costuri reduse de exploatare și un grad mare de autonomie. Capacitatea electrică disponibilă permite instalarea stațiilor de încărcare auto sau a altor echipamente cu consum ridicat.

Curtea este împrejmuită, iar poziționarea oferă deschidere către zona montană, într-un cadru specific Sinaiei.

Pentru informații suplimentare și programări la vizionare, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

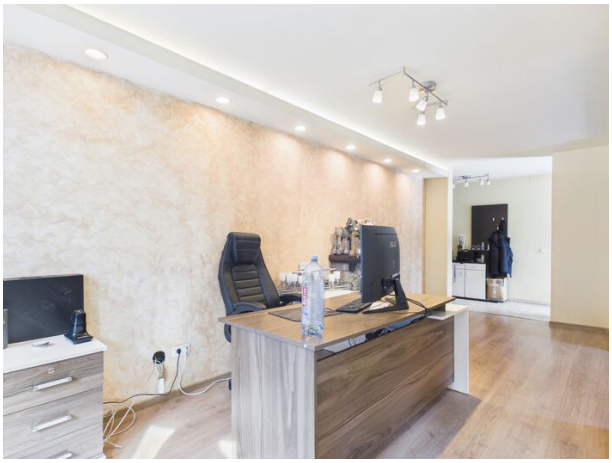








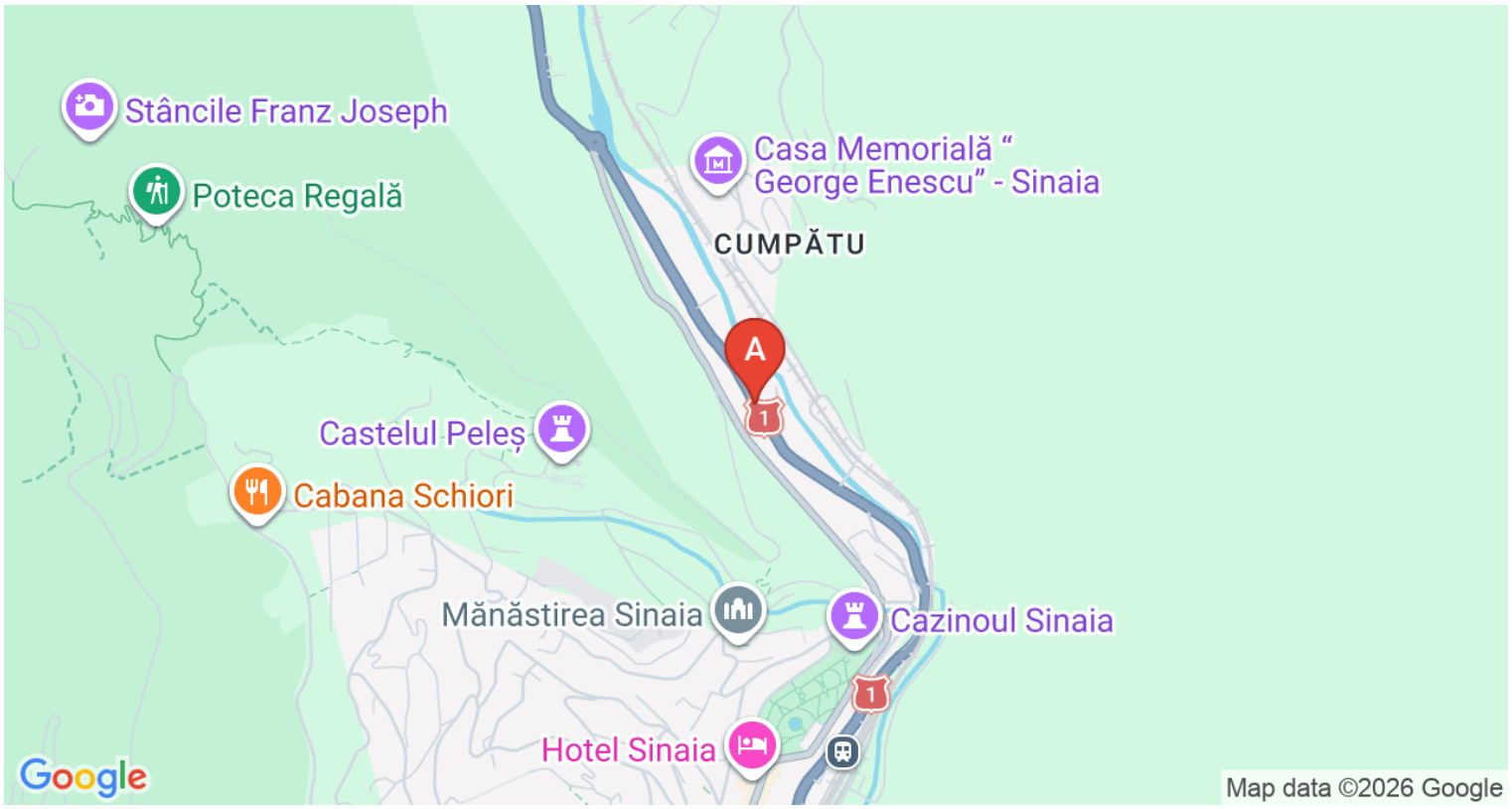








Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro