



Teren intravilan de vânzare în Tâlmăciu



48,700 € (79.97 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

609 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan de vânzare în Tălmaci

Teren ideal pentru familie, situat în orașul Tălmaci, într-un cartier rezidențial nou, liniștit și aerisit, aproape de natură.

Cu o suprafață generoasă de 609 mp și un front stradal de 19,51 ml, proprietatea oferă spațiul perfect pentru construirea unei case confortabile, cu grădină mare, loc de joacă pentru copii, terasă și zonă verde pentru relaxare. Dimensiunile permit o proiectare ușoară și eficientă a unei locuințe moderne, adaptată nevoilor unei familii.

Zona este potrivită pentru creșterea copiilor – liniștită, aproape de pădure, cu aer curat și trafic redus. În același timp, beneficiază de acces rapid către Sibiu, fiind la doar câteva minute de mers cu mașina.

Facilități în apropiere:

Școli și grădinițe

Magazine alimentare

Cabinete medicale

Ștrand

Acces facil către drumurile principale

Un teren cu adevărat potrivit pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, siguranță și confort, într-o zonă în plină dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------|--------------------|
| ✓ PUZ Aprobant | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

