



Teren intravilan de vânzare în Tâlmăciu



34,480 € (80 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

431 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan de vânzare în Tâlmaci

O oportunitate foarte bună de investiție la intrarea în orașul Tâlmaci, într-un cartier rezidențial nou, dezvoltat în ultimii ani, cu locuințe moderne și vecinătăți liniștite.

Terenul are o suprafață de 431 mp și beneficiază de acces din două străzi, oferind flexibilitate în proiectarea casei. Frontul stradal este de 15,61 ml la Strada Viorelelor, ideal pentru construirea unei locuințe spațioase, cu o curte bine organizată.

Zona este aerisită, aproape de pădure, cu aer curat și liniște – perfectă pentru o familie sau pentru o casă de vacanță. În același timp, proprietatea este situată la doar câteva minute de Sibiu, cu acces rapid și facil către oraș.

Facilități în apropiere:

Școli și grădinițe

Magazine alimentare

Cabinete medicale / medic de familie

Strand

Alte servicii necesare pentru un trai confortabil

Date urbanistice:

Teren intravilan

Categoria de folosință: curți-construcții

PUZ aprobat

Regim de înălțime permis: P+1+M

Un teren pregătit pentru construcție, într-o zonă în plină dezvoltare, care îmbină avantajul apropierii de oraș cu liniștea naturii.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

