OPORTUNITATE:De inchiriat 'Taverna Sanpaul'Sp Complet Utilat&Autorizat

1,200 € / lună (6.32 € / lună / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**190 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**3**
Locuri de parcare	**7**	Anul construcției	**2014**
Încăperi	**2**		

OPORTUNITATE:De inchiriat 'Taverna Sanpaul'Sp Complet Utilat&Autorizat

Cauți locația ideală pentru o afacere la cheie de succes în proximitatea Aradului?
Taverna Sânpaul este complet autorizata, utilata si gata de oaspeti!
Locație Strategică:
Distanță: Doar 13 km de Arad, in Sânpaul.Poziționare excelentă, în imediata vecinătate a viitorului Drum Expres Arad-Oradea, ceea ce garantează un flux crescut de clienți și vizibilitate maxima.
Configurație și Suprafețe:
Interior: 90 mp utili per nivel, compartimentați inteligent.
Terasă Spectaculoasă: 140 mp acoperiți și complet amenajați, ideali pentru evenimente în aer liber, zile onomastice sau seri de vară.
Facilități Terasă: Cuptor exterior, mobilier complet (mese și scaune) și 1 grupur sanitar
Dotări și Utilități Profesionale: Locația se închiriază complet utilată și mobilată, la cheie:
-Bucătărie/Bar: Toate aparatele necesare, frigidere profesionale, mobilier specific-totul inclus.
-Climatizare: Sistem de ventilație performant și aer condiționat.
-Energie: Curent trifazic, centrală electrică (rețeaua de gaz este în curs de branșare).
-Utilități: Apă și canalizare. Siguranță și Autorizații
-Status: Spațiul este complet autorizat pentru funcționare restaurant.
- Securitate: Sistem de supraveghere video profesional, instalat și autorizat de firme specializate.
Potențial de exploatare datorită designului și dotărilor, spațiul este ideal pentru:
1.Restaurant / Cafenea cu circuit zilnic.
2.Locație Evenimente: Zile onomastice, petreceri private, evenimente corporate.
3. Degustări de vinuri: Atmosferă de tavernă autentică, perfectă pentru grupuri mari.

Spatiul este pregatit pentru operare imediata, fara investitii suplimentare in dotari!

Nu rata ocazia de a prelua un business la cheie într-o zonă în plină dezvoltare!
Contactează-ne pentru detalii și vizionări!

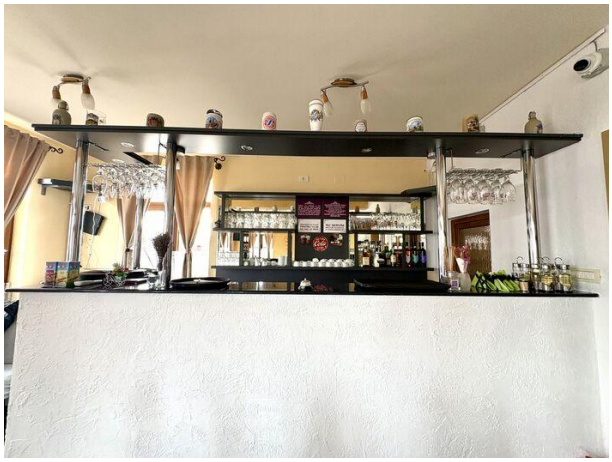
Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie

Taverna Sânpaul
Szentpáli Csárda

Taverna Sânpaul
Szentpáli Csárda



Localizare

Datele agentului

Adriana Năstăsescu
Sales Associate

0742696407
adriana.nastasescu@remax.ro

REMAX Tecno Realty
B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter
0790 057 814
tecno.arad@remax.ro