



Cabana After Hill - Valea Vadului - 9 dormitoare

Exclusivitate

Comision 0%



349,000 € (1,073.85 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

9



Băi

6



Supraf. construită

430 mp



Supraf. utilă

325 mp



Supraf. teren

3,300 mp



Anul construcției

2020

Cabana After Hill - Valea Vadului - 9 dormitoare

Cabana After Hill – proprietate finalizată în 2020, ideală pentru investiție turistică sau reședință de vacanță

Vă prezentăm o cabană individuală, construită în 2020, cu o suprafață utilă de 325 mp și 430 mp construiți desfășurați, amplasată pe un teren generos de 3.300 mp, cu deschidere de 49 ml. Construcția este realizată din cărămidă, cu regim de înălțime demisol + parter + etaj + mansardă, fiind o proprietate solidă, bine compartimentată și pregătită pentru exploatare imediată.

Imobilul dispune de 10 camere, dintre care 9 dormitoare, 1 bucătărie și 6 băi, fiind potrivit pentru activitate de tip pensiune, retreat, evenimente private sau închiriere în regim hotelier. Compartimentarea pe mai multe niveluri oferă intimitate și funcționalitate, iar cele 3 balcoane și terasa completează experiența cu priveliști deschise și spațiu de relaxare.

Interiorul este finisat în stil clasic și se vinde complet mobilat și utilat. Cabana beneficiază de centrală termică proprie cu calorifere, șemineu, scară interioară, bucătărie mobilată și utilată, precum și toate utilitățile necesare: apă, curent inclusiv trifazic (380V), fosă septică, internet, TV și contor electric.

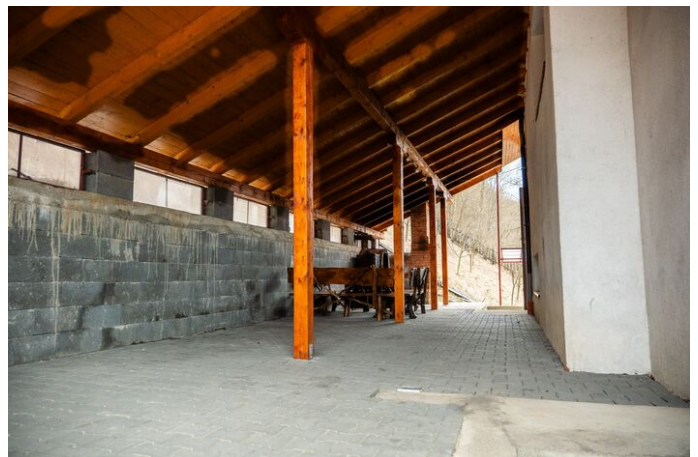
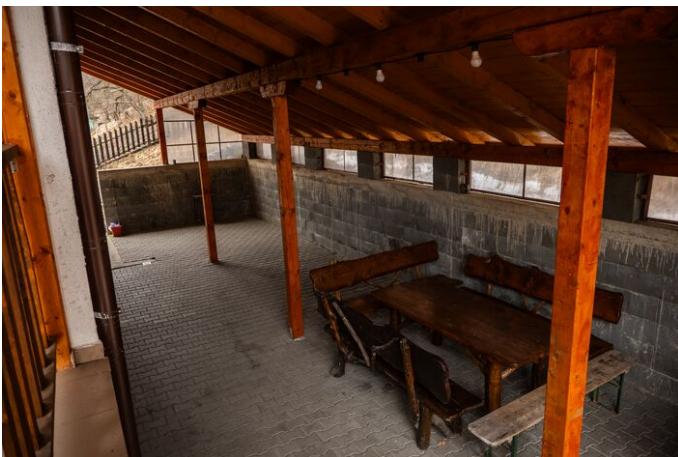
Proprietatea dispune de curte amenajată, spații de agrement, magazie, debara și grup sanitar exterior, fiind accesibilă pe drum pietruit și iluminat stradal. Izolația exterioară contribuie la eficiența energetică și confortul interior.

Prin suprafață, compartimentare și poziționare, Cabana After Hill reprezintă o oportunitate solidă de investiție într-o proprietate modernă, construită recent, cu potențial ridicat de rentabilitate.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Parchet | ✓ Șemineu |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adonis Baba

Broker/Owner

0746098822

adonis.baba@remax.ro

REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

