# Teren intravilan 1.271 mp – Izvoarele, jud. Alba

Exclusivitate

Comision 0%

## 23,999 € (18.88 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Supraf. teren | **1,271 mp** | Clasificare | **Intravilan** |
| Tip teren | **Construcții** | Front stradal | **21.0m** |
| Nr. fronturi | **1** | | |

# Teren intravilan 1.271 mp – Izvoarele, jud. Alba

Un petic de Apuseni pe care îți poți scrie propria poveste

În satul liniștit Izvoarele, din comuna Livezile, la poalele Piatra Bedeleului și la mică distanță de Rimetea și de spectaculoasa Piatra Secuiului, se află acest teren intravilan de 1.271 mp – un loc în care liniștea nu este un lux, ci o stare firească.

Aici diminețile încep cu lumină curată peste dealuri, iar serile se închid în miros de fân și sunet de greieri. Este zona cheilor săpate în calcar, a potecilor blânde și a satelor cu case albe și porți din lemn, aproape de Cheile Vălișoarei și de traseele din Cheile Râmețului.

Date tehnice ale proprietății
• Teren intravilan
• Suprafață totală: 1.271 mp

Terenul are o formă alungită și permite o organizare eficientă pentru:
• construcția unei case de vacanță
• locuință permanentă
• grădină și livadă
• mic proiect turistic rural

Fiind intravilan, oferă cadrul legal pentru edificarea unei construcții, în armonie cu specificul zonei.

Atmosfera locului

Izvoarele nu este un sat izolat, ci unul care începe să respire din nou. În ultimii ani, tot mai mulți oameni au descoperit frumusețea autentică a zonei – inclusiv tineri profesioniști care lucrează remote și aleg să petreacă aici perioade îndelungate sau chiar să se stabilească definitiv.

Este un loc potrivit pentru cei care caută:
• aer curat și liniște reală
• apropiere de natură, fără a fi complet rupți de lume
• comunitate mică, dar vie

La câteva minute găsești:
• arhitectura din Rimetea
• cetatea medievală din Colțești
• drumurile din Vălișoara
• trasee montane și peisaje de fotografie

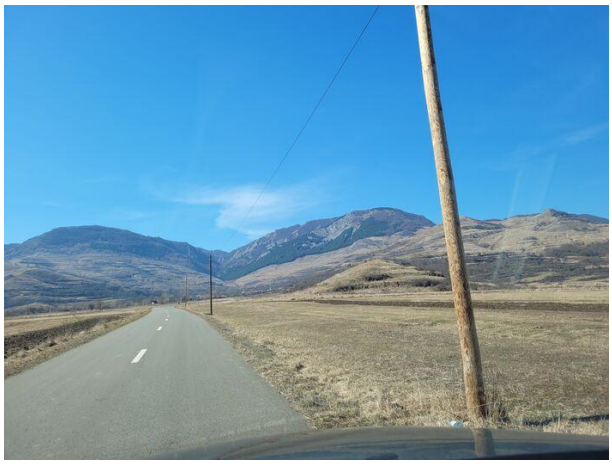
Cui i se potrivește?

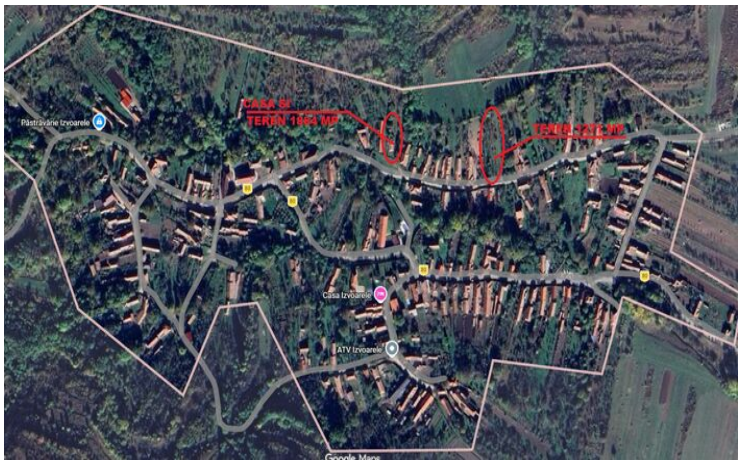
Acest teren este pentru cel care vrea să înceapă de la zero. Pentru cel care nu caută o casă deja ridicată, ci un loc unde să

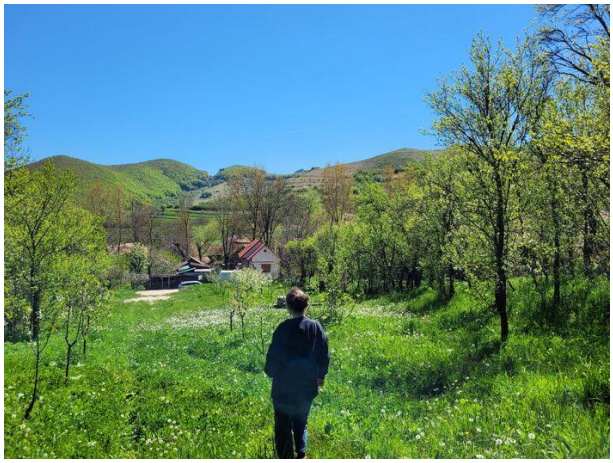
## Facilități

- ✔ CUT 0.6
- ✔ POT 30.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal

# Galerie




CASA SI
TERAN 1163 MP
TERAN 1271 MP
Pastravarie Izvoarele
Casa Izvoarele
ATV Izvoarele
Google Maps



# Localizare

# Datele agentului

**Adrian Simion**
Manager

0745347845
adrian.simion@remax.ro

**REMAX Infinity**
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro