



## Casă de vacanță / Pensiune | Plaiul Fii | Zărnești | P+E+M

Exclusivitate

Comision 0%



**299,000 € (1,557.29 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

5



Supraf. construită

211 mp



Supraf. utilă

192 mp



Supraf. teren

986 mp



Anul construcției

1998

# Casă de vacanță / Pensiune | Plaiul Foi | Zărnești | P+E+M

Casă de vacanță în Plaiul Foi | Zărnești | P+E+M | Cadru natural

În inima naturii, acolo unde liniștea este întreruptă doar de sunetul pădurii și al râului de munte, îți prezint o casă de vacanță situată în Plaiul Foi, una dintre cele mai frumoase și autentice zone montane din România.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 986 mp, oferind intimitate deplină, singur în curte, fără vecini care să îți invadeze spațiul sau priveliștea.

Cadrul este absolut spectaculos: aer curat, peisaj rustic autentic și o priveliște superbă către munți, care îți oferă senzația de libertate și reconectare cu natura în fiecare zi.

Este locul ideal pentru: casă de vacanță pentru familie, retreat de weekend departe de agitația orașului sau investiție turistică într-o zonă cu cerere constantă.

Parterul este gândit funcțional și elegant, oferind: acces din curte pe două părți, living generos cu zona de dining, bucătărie, baie, debara, două holuri și CT pentru centrală.

Etajul este organizat pentru confort și intimitate: 3 dormitoare fiecare cu baie proprie, două holuri și o cameră de zi.

Mansarda oferă un open space generos, complet locuibil, care poate deveni: lounge privat, birou executive, sală hobby, zonă de relaxare sau spațiu pentru oaspeți, baie, două holuri și spațiu depozitare.

Curtea oferă intimitate, funcționalitate și un cadru ideal pentru seri liniștite sau întâlniri cu prietenii. Dispune de locuri de parcare amenajate, spații verzi bine întreținute și o anexă.

## Detalii financiare:

- Investiție : 299.000 Euro
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

## Detalii tehnice:

- Localizare: Plaiul Foi, Zărnești, jud. Brașov
- Singur în curte, 986 mp teren
- Nr. camere: 7
- Suprafață utilă: 192.2 mp
- Dispunere: Parter + Etaj + Mansardă
- Număr bai : 5
- Utilități: apă, curent, fosă septică, centrală proprie pe lemne
- Mobilată și utilată - se predă conform turului virtual cu excepția obiectelor personale

## Detalii juridice:

Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu
- Certificat energetic

## Facilități

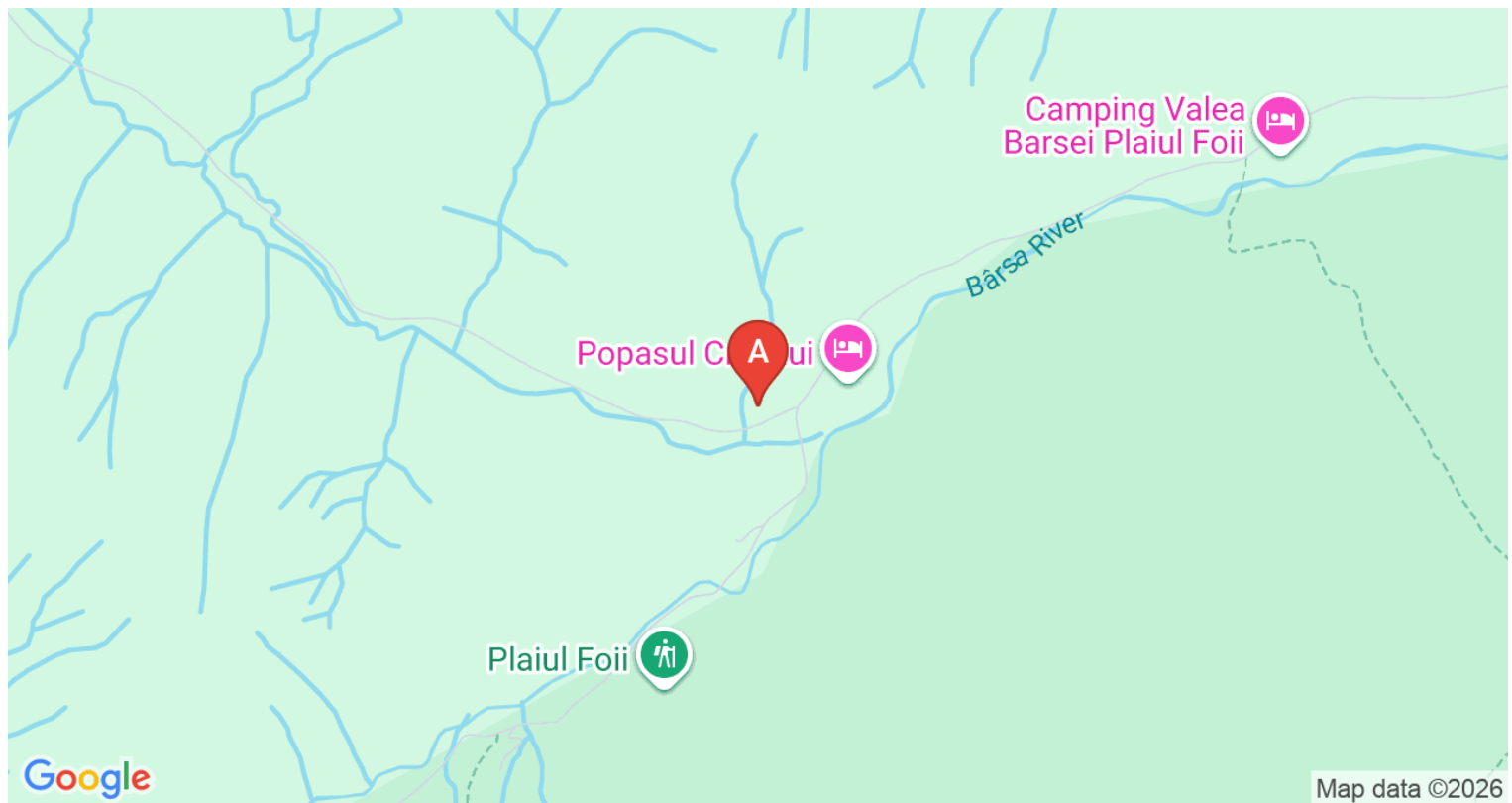
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

### REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

