



Apartament 3 camere decomandat | Parcare |  
Predeal | Aproape de pârtie

Exclusivitate

Comision 0%



**109,000 € (1,719.24 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

73 mp



Supraf. utilă

63.4 mp



Anul construcției

1980

# Apartament 3 camere decomandat | Parcare | Predeal | Aproape de pârtie

Apartament 3 camere decomandat | Predeal | Loc de parcare | Aproape de pârtie | Potențial turistic

Situat în stațiunea montană Predeal, într-o zonă apreciată la doar câteva minute de pârtie, acest apartament reprezintă alegerea ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție cu randament turistic.

Acest apartament beneficiază de o poziție excelentă pentru vacanțe și închirieri turistice, zona este liniștită, cu acces facil la facilități, transport și puncte de interes.

Apartamentul este compartimentat în 3 camere, decomandat, spațiu generos și funcțional pentru familii sau pentru investiție turistică

Detalii financiare:

- Investiție : 109.000 Euro
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Eroilor, nr. 29A, et. 1, Predeal, Brasov
- Nr. camere: 3
- Suprafață utila: 63.4 mp
- 2 Balcoane: 6 mp
- Dispunere: etaj 1 din P+4E
- Număr băi : 1
- Loc parcare
- Mobilat și Utilat: se vinde conform materialelor de prezentare

Detalii juridice:

Agentia imobiliara a verificat urmatoarele documente:

- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu apartament
- Documente personale proprietari

Având in vedere verificările juridice efectuate, suntem bucuroși sa va informam ca imobilul ce urmează a fi cumpărat este in regula din punct de vedere juridic si este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. Agentia garantează ca imobilul este conform cu legislația in vigoare si ca nu exista impedimente legale in ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil in aceasta pagina, din confortul casei tale și să ne suni pentru a programa o vizionare dacă vei considera că ți se potrivește.

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

### REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

