

Penthouse 4 camere cu terasa 90 mp | Welmont by ROKMAN

Comision 0%



328,000 € (3,260.44 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

7+8



Supraf. construită

234.8 mp



Supraf. utilă

100.6 mp



Anul construcției

2026

Penthouse 4 camere cu terasa 90 mp | Welmont by ROKMAN

LA PRETUL AFISAT SE ADAUGA TVA ul IN VIGOARE!

Noul proiect rezidențial Rokman – investiție strategică lângă viitoarea Sală Polivalentă Brașov

Descoperă un nou proiect rezidențial dezvoltat de Rokman, poziționat excelent în proximitatea noii Săli Polivalente din Brașov, la aproximativ 150 m distanță, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbană, cu acces facil către viitorul hub sportiv și de evenimente al orașului, precum și către zona Park & Ride, aflată la 100m.

Proiectul se află în fază de construcție – structura subsolului și a parterului este deja finalizată, oferind investitorilor oportunitatea de a intra într-o etapă timpurie, cu potențial ridicat de apreciere pe termen mediu și lung.

În această perioadă se lucrează la structura etajului 5. În paralel, au început lucrările de montaj pentru tâmplăria de la etajul 1, iar lucrările interioare avansează conform planificării.

La etajul 1 se execută tencuiala, iar șantierul se pregătește pentru etapa de turnare a șapei.

Proiectul evoluează constant atât la nivel structural, cât și în ceea ce privește finisajele interioare.

WELMONT Park Residences este dezvoltat într-una dintre zonele aflate în continuă transformare ale Brașovului.

Loc de parcare subteran: prețuri începând de la 20 000 euro + TVA

Loc de parcare exterior, prețuri începând de la 11 500 euro + TVA

Boxa de depozitare pe etaj: prețuri începând de la 5 000 euro + TVA

Locuințele sunt gândite modern, cu accent pe confort și eficiență:

- încălzire în pardoseală
- parcări subterane
- parc privat amenajat în interiorul ansamblului
- compartimentări funcționale și suprafețe optimizate pentru închiriere sau revânzare

Datorită amplasării lângă noua Sală Polivalentă – un viitor punct major de atracție pentru evenimente sportive, concerte și activități culturale – proiectul oferă un potențial excelent pentru închiriere pe termen lung sau regim hotelier, fiind o alegere strategică pentru investitori.

Pentru detalii despre disponibilități, grile de prețuri și randament estimat, contactează-ne pentru o prezentare completă.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



BLOC	
1	
Scara 1	
Scara 2	
Scara 3	
Scara 4	
Scara 5	
Scara 6	
Scara 7	
Scara 8	
Scara 9	
Scara 10	
Scara 11	
Scara 12	
Scara 13	
Scara 14	
Scara 15	
Scara 16	
Scara 17	
Scara 18	
Scara 19	
Scara 20	
Scara 21	
Scara 22	
Scara 23	
Scara 24	
Scara 25	
Scara 26	
Scara 27	
Scara 28	
Scara 29	
Scara 30	
Scara 31	
Scara 32	
Scara 33	
Scara 34	
Scara 35	
Scara 36	
Scara 37	
Scara 38	
Scara 39	
Scara 40	
Scara 41	
Scara 42	
Scara 43	
Scara 44	
Scara 45	
Scara 46	
Scara 47	
Scara 48	
Scara 49	
Scara 50	
Scara 51	
Scara 52	
Scara 53	
Scara 54	
Scara 55	
Scara 56	
Scara 57	
Scara 58	
Scara 59	
Scara 60	
Scara 61	
Scara 62	
Scara 63	
Scara 64	
Scara 65	
Scara 66	
Scara 67	
Scara 68	
Scara 69	
Scara 70	
Scara 71	
Scara 72	
Scara 73	
Scara 74	
Scara 75	
Scara 76	
Scara 77	
Scara 78	
Scara 79	
Scara 80	
Scara 81	
Scara 82	
Scara 83	
Scara 84	
Scara 85	
Scara 86	
Scara 87	
Scara 88	
Scara 89	
Scara 90	
Scara 91	
Scara 92	
Scara 93	
Scara 94	
Scara 95	
Scara 96	
Scara 97	
Scara 98	
Scara 99	
Scara 100	

APARTAMENT 708
3 CAMERE PLUS* ETAJ 7

Suprafata constructa totala	224.80 m ²
Suprafata utila	100.00 m ²
Suprafata terasa	121.80 m ²

Localizare



Datele agentului



Andrei Renta

Sales Associate

0738132330

andrei.renta@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

