



Apartament 3 camere open-space, 2 bai | Welmont by ROKMAN

Comision 0%



194,000 € (2,530.65 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1+2+3+4+5



Supraf. construită

105.86 mp



Supraf. utilă

76.66 mp



Anul construcției

2026

Apartament 3 camere open-space, 2 bai | Welmont by ROKMAN

Trăiește în ritmul tău, într-una dintre cele mai efervescente zone urbane din Brașov, lângă noua Sală Polivalentă.

Dezvoltat cu viziune de ROKMAN Evolution Development, Welmont Park Residences îmbină libertatea alegerii cu valoarea pe termen lung — o locuință care devine o investiție, un spațiu care devine noul tău stil de viață.

Aici, libertatea o simți azi. Și este despre tine. Alege să faci un pas spre viitor.

Aici noua direcție de dezvoltare răspunde nevoilor contemporane ale locuitorilor cu scopul de a transforma Brașovul într-un oraș mai verde, mai inteligent, mai conectat și mai atractiv pentru locuitori și pentru investitori.

Sala Polivalentă Brașov 150 m

Park & Ride 100 m

OPA Shopping Gallery 250 m

Bartolomeu Retail Park 500 m

IBIS Hotel 50 m

HILTON Garden Inn 600 m

Hypermarkets & supermarkets 600 m

Brașov Centrul Vechi 4 km

Aeroportul Int. Ghimbav 10 km

Conectare rapidă la A3, A7 și A13

Welmont prioritizează regenerarea urbană prin grădini aerisite, arbori maturi, alpinariu natural și zone verzi gândite pentru plimbare, respiro și conexiune cu natura. Aici, echilibrul vine la pas: între liniștea verde și dinamismul urban. Un model pentru viitorul Brașovului — sustenabil, conectat, uman.

Loc de parcare subteran: prețuri începând de la 20 000 euro + TVA

Loc de parcare exterior, prețuri începând de la 10 000 euro + TVA

Boxa de depozitare pe etaj: prețuri începând de la 5 000 euro + TVA

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



BLOC	
1	
Scema de distribuție nr. 18	
Pentru distribuție, distribuție	
construcție de distribuție	
APARTAMENT 202	
3 CAMERE - ETAJ 2	
Suprafață construită totală	125.28 m ²
Suprafață utilă	78.65 m ²
Suprafață teren	10.02 m ²

Localizare



Datele agentului



Andrei Renta

Sales Associate

0738132330

andrei.renta@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

