



## Casă cu 5 camere de vânzare, str. Dragoș Vodă

Exclusivitate

Comision 0%



**179,900 € (1,199.33 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

900 mp



Anul construcției

1990

# Casă cu 5 camere de vânzare, str. Dragoș Vodă

Vilă Solidă și Apartament Adițional – Oportunitate Unică pe Str. Dragoș Vodă  
Vă prezentăm în regim de reprezentare exclusivă o proprietate deosebită, situată strategic pe strada Dragoș Vodă din Sighetu Marmăției. Construită cu responsabilitate pe structură de bolțari roșii, această casă oferă stabilitatea și confortul termic pe care orice familie îl caută.

Detalii Tehnice și Construcție  
Proprietatea se desfășoară pe un teren generos de 900 mp și beneficiază de toate utilitățile. Calitatea construcției este evidențiată de:  
Structură: Bolțari roșii (asigură o inerție termică excelentă).  
Izolație: Geamuri termopan montate pe ambele unități.  
Confort: Sistem de încălzire pe gaz și racordare completă la rețelele orașului.

Compartimentare Inteligentă (150 mp)  
Casa Principală:  
Parter: Hol primitiv, un living spațios ideal pentru socializare, bucătărie funcțională și o baie.  
Etaj: Zona de noapte cu 3 dormitoare (unul cu balcon privat), o a doua baie și un spațiu dedicat pentru dressing, oferind o organizare impecabilă.

Unitatea Secundară (Anexa de locuit): Situat în spatele casei, acest apartament suplimentar pe parter este perfect pentru o familie extinsă sau oaspeți:  
Dormitor primitiv.  
Living modern cu bucătărie open-space, complet mobilată și utilată.

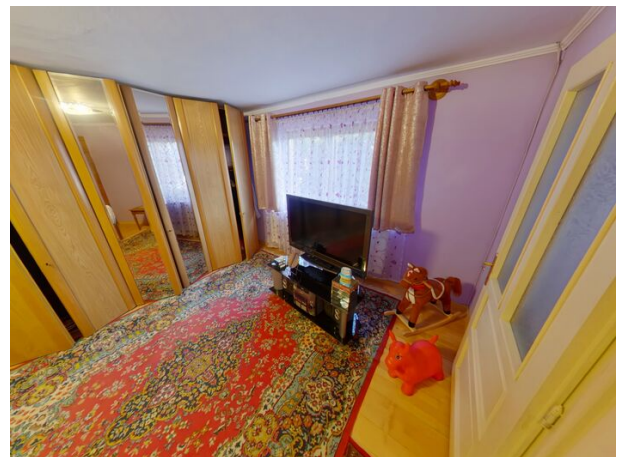
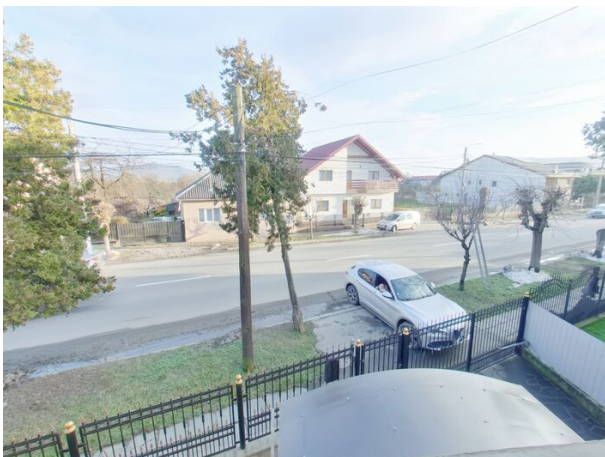
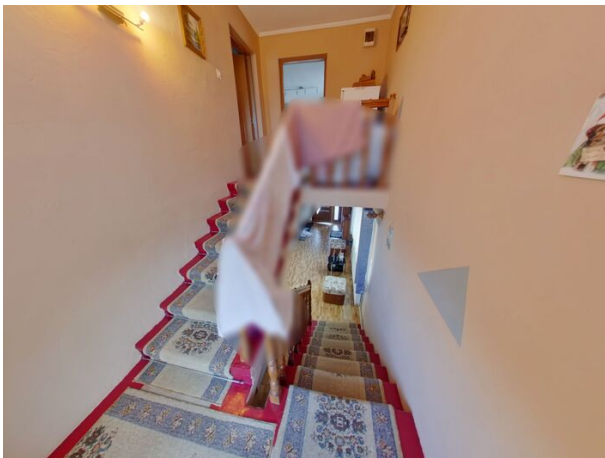
Spații Exterioare și Facilități  
Filigorie: Un spațiu de poveste pentru momentele de vară în familie.  
Garaj Încăpător: Siguranță pentru mașina dumneavoastră și spațiu suplimentar de lucru.  
Beci: Accesibil din spatele casei, oferind un spațiu de depozitare răcoros și voluminos.  
Curte: 900 mp de teren care pot fi amenajați după propriul gust (grădină, loc de joacă sau spațiu verde).

## Facilități

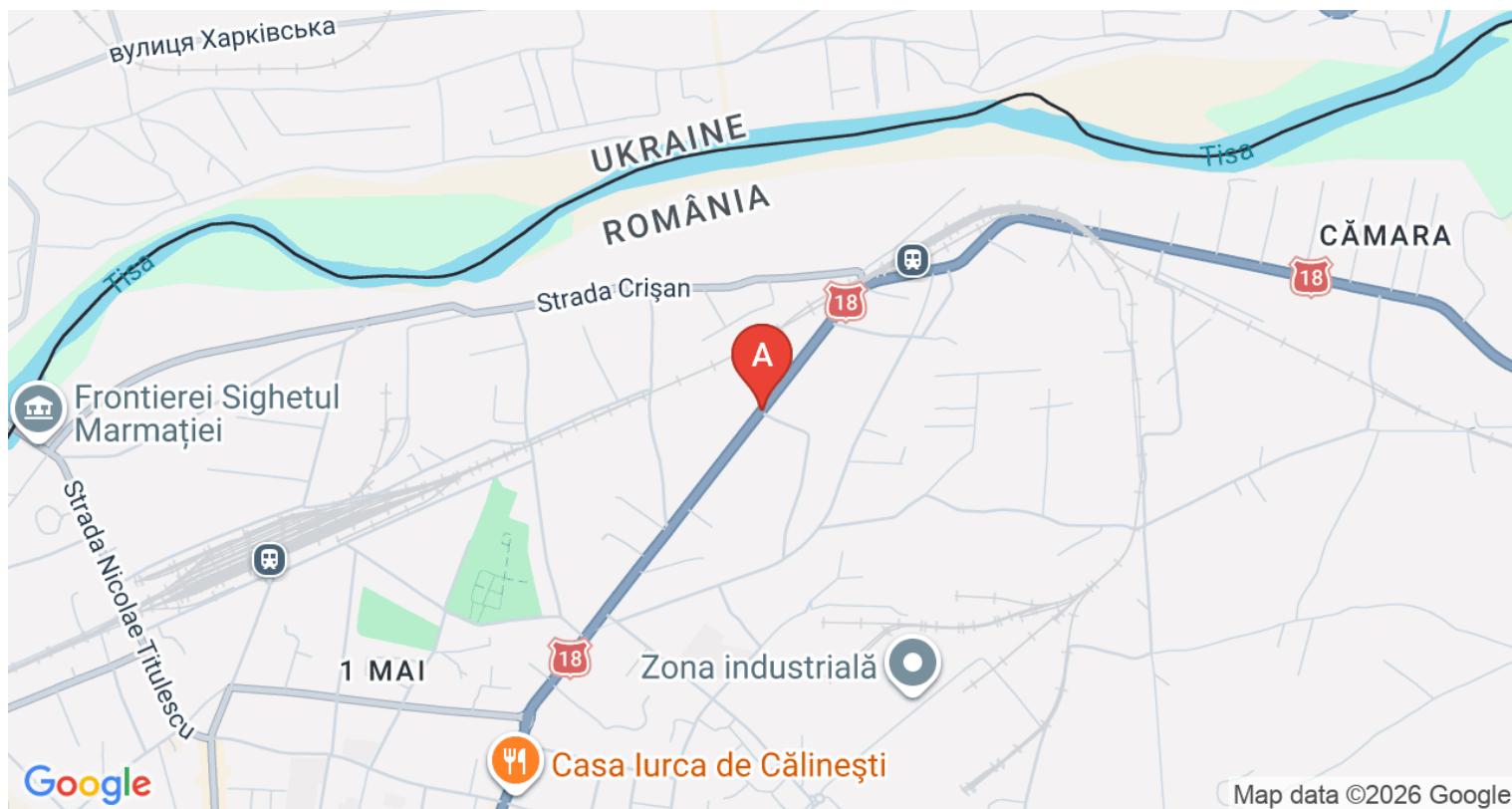
- |                       |                      |                          |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Centrală proprie   | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte               | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină             | ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Uși interioare PVC     |
| ✓ Ușă intrare PVC     | ✓ Ferestre PVC       | ✓ Bucătărie utilată      |



## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

### REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

