



Vilă Impunătoare cu Potențial Investițional – Zona Grădina Morii

Exclusivitate



260,000 € (1,160.71 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

7



Băi

2



Supraf. construită

224 mp



Supraf. utilă

224 mp



Supraf. teren

818 mp



Anul construcției

2000

Vilă Impunătoare cu Potențial Investițional – Zona Grădina Morii

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu un regim de înălțime generos (Demisol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2 + Pod), situată pe cea mai frumoasă stradă din oraș. Această casă individuală se remarcă prin structura sa versatilă și locația privilegiată, oferind echilibrul perfect între liniștea naturii și accesibilitatea urbană.

Detalii Construcție și Compartimentare

Cu o suprafață utilă de 224 mp și un teren generos de 818 mp, imobilul a fost gândit să deservească fie o familie numeroasă, fie un proiect de afaceri (pensiune sau bloc de locuințe).

Configurație: 10 camere, dintre care 7 dormitoare, 2 băi (cu geam), o bucătărie, 3 balcoane și o terasă.

Structură Independentă: Un avantaj major este casa scării, care permite accesul separat către fiecare nivel. Fiecare etaj poate funcționa ca un apartament privat, oferind intimitate totală.

Stadiu finisaje: Parterul este complet finisat și mobilat, fiind gata pentru utilizare imediată. Restul nivelurilor sunt la stadiul "la roșu", oferind viitorului proprietar libertatea deplină de a alege materialele și designul interior.

Echipări: Tâmplărie PVC cu geam termopan deja instalată, acoperiș finalizat și garaj propriu.

Facilități și Utilități

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare unei locuințe moderne, fiind contorizată individual:

Apă, canalizare, gaz, curent electric.

Sistem de încălzire cu calorifere.

Acces facil pe stradă asfaltată și iluminată, cu acces rapid la mijloacele de transport în comun.

De ce să alegeți această proprietate?

Locația: Strada Mihai Eminescu este recunoscută pentru prestigiul său și proximitatea față de cel mai frumos parc din oraș.

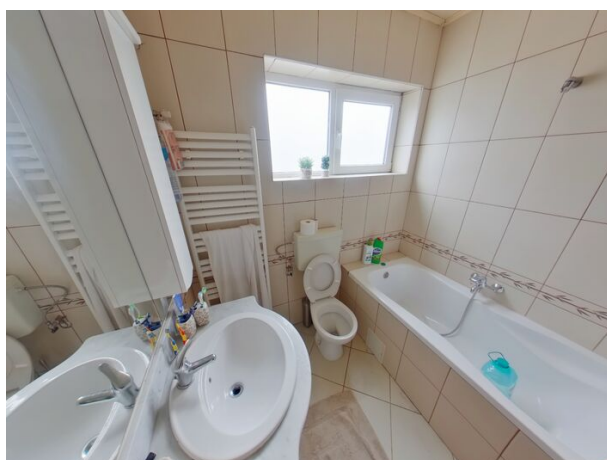
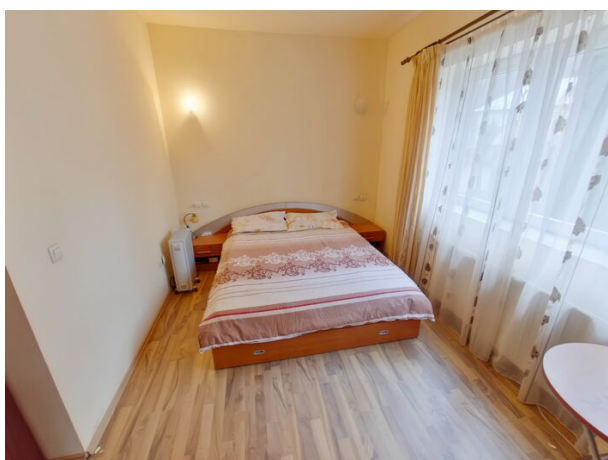
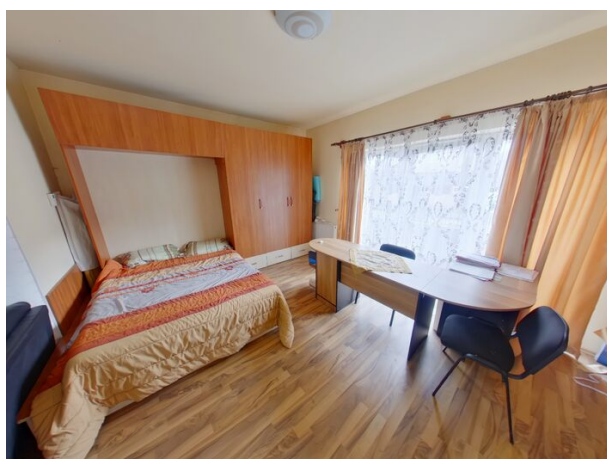
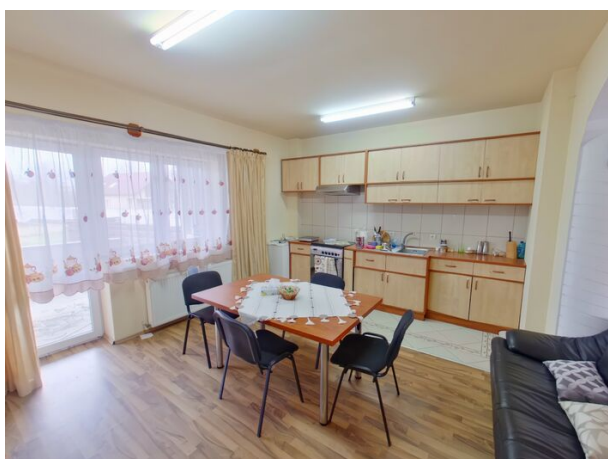
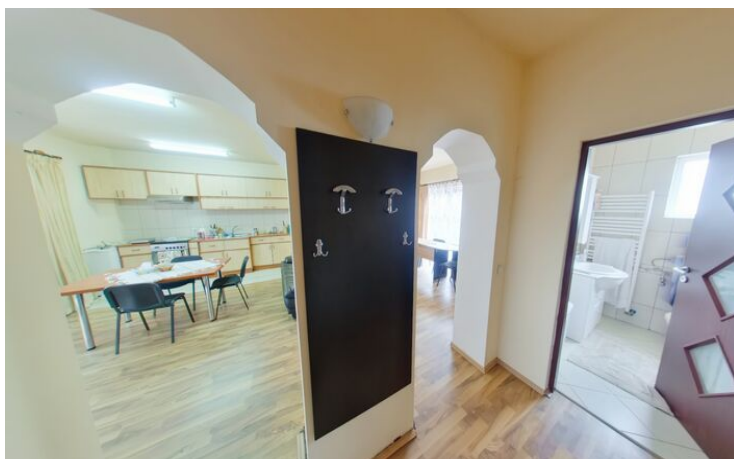
Versatilitatea: Structura permite reconversia ușoară în pensiune turistică (profitând de zona turistică Grădina Morii) sau în apartamente individuale pentru închiriere/vânzare.

Disponibilitate: Proprietatea poate fi preluată imediat.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

