Teren de vanzare 247 mp Drumul Sarii - Panduri | Academia Militara

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (688.26 € / mp)

Supraf. teren	**247 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**11.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren de vanzare 247 mp Drumul Sarii - Panduri | Academia Militara

Teren de vânzare, situat in Intersecția Răzoare - Drumul Sării.
Oportunitate excelentă atât pentru construcția unei locuințe individuale, cât și pentru investiție.
Suprafata teren 247 mp | Casă demolabilă | Ideal locuință sau afacere | Deschidere 10.86m | Vad excelent |

Amplasare strategică in Intersecția cunoscută ca Răzoare, punct major de confluență între:
Drumul Sării, Sos. Panduri, Bd. Geniului, Bd. Timișoara, aproape de Cotroceni, AFI, Academia Militară.
Zona este recunoscută ca intersecție-cheie, foarte bine cotată imobiliar, cu acces rapid la doua staii de metrou (Academia Militara si Orizont), STB, centre comerciale și instituții importante.

Detalii teren:
- Suprafață 247 mp;
- Deschidere: 10.86 m;
- Construcție existentă: casă veche, demolabilă;
- Regimul de construire permis este P + P (parter + pod) sau P + M (parter + mansardă).
- POT maxim: 45% | CUT maxim: 0,9
- Nu e în zona de protecție istorică sau monument.
- Teren intravilan, situat în zona de locuințe individuale – subzona V1a, conform certificatului de urbanism.

Avantaje:
- Zonă ultracentrală;
- Acces la toate utilitățile – apă, gaze, canalizare și electricitate, toate utilitățile sunt deja pe teren, racordate și folosite la casa existentă.
- Foarte bine conectat cu toate zonele Bucureștiului;
Un teren cu vizibilitate și flexibilitate, într-o zona în plină dezvoltare urbană.

Acceptăm și schimb cu proprietăți în Ilfov, teren sau teren cu casă, ideal pentru cei care doresc să se relocheze în București, zona Răzoare.

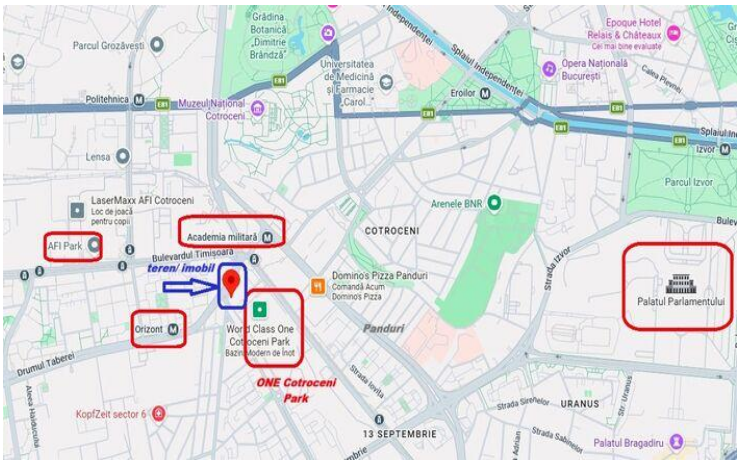
Disponibilitate imediata, va asteptam cu drag la vizionare!

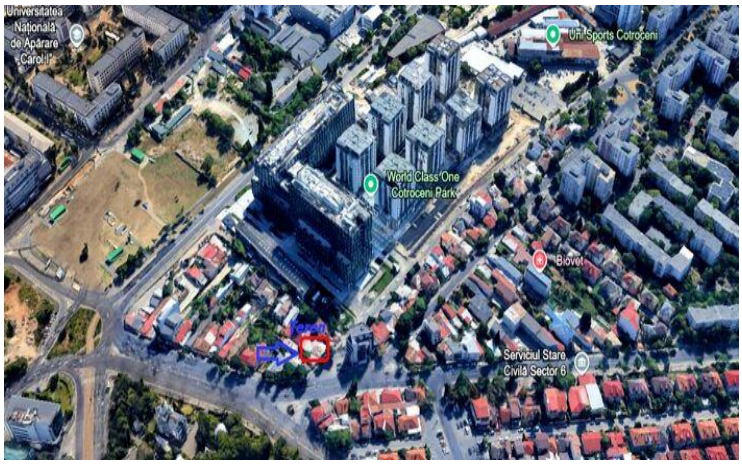
Facilități

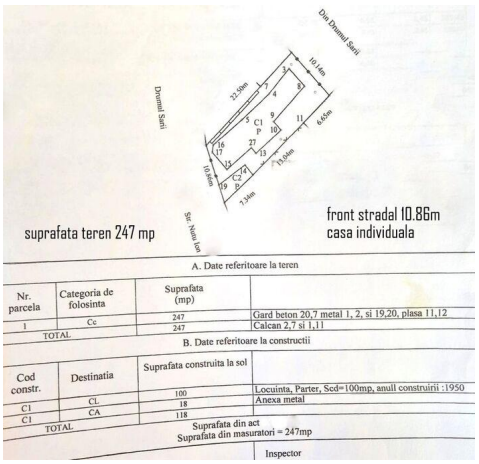
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Apă
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal

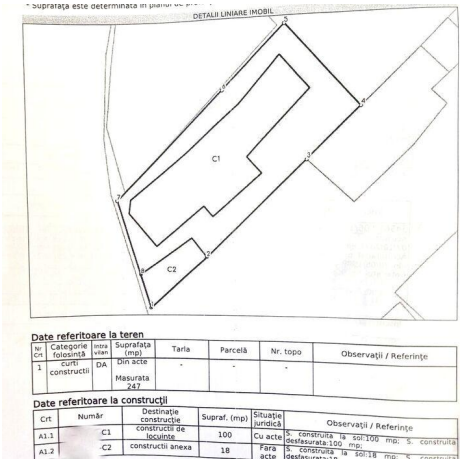
Galerie




Parcul Grozăvești
Grădina Botanică „Dimitrie Brândză”
Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol...”
Opera Națională București
Politehnica
Muzeul Național Cotroceni
Eroilor
Lensa
Parcul Izvor
LaserMaxx AFI Cotroceni
Loc de joacă pentru copii
Arenele BNR
AFI Park
Academia militară
COTROCENI
Bulevardul Timișoara
teren/ imobil
Dominos Pizza Panduri
Comandă Acum
Dominos Pizza
Palatul Parlamentului
Orizont
World Class One Cotroceni Park
Bazin Modern de Înot
Panduri
Drumul Taberei
ONE Cotroceni Park
Kopf Zeit sector 6
13 SEPTEMBRIE
URANUS
Palatul Bragadiru


Universitatea Națională de Apărare „Carol I”
UFR Sports Cotroceni
World Class One Cotroceni Park
Biovet
Serviciul Stare Civilă Sector 6


suprafata teren 247 mp
front stradal 10.86m
casa individuala
A. Date referitoare la teren
Nr. parcela
Categoria de folosinta
Suprafata (mp)
1
Cc
247
Gard beton 20,7 metal 1, 2, si 19,20, plasa 11,12
TOTAL
247
Calcan 2,7 si 1,11
B. Date referitoare la constructii
Cod constr.
Destinatia
Suprafata construita la sol
C1
CL
100
Locuinta, Parter, Scd=100mp, anull construirii :1950
C1
CA
18
Anexa metal
TOTAL
118
Suprafata din act
Suprafata din masuratori = 247mp
Inspector


DETALII LINIARE IMOBIL
C1
C2
Date referitoare la teren
Nr Crt
Categorie folosință
Intravilan
Suprafață (mp)
Tarla
Parcelă
Nr. topo
Observații / Referințe
1
curți construcții
DA
Din acte
Măsurată 247
Date referitoare la construcții
Crt
Număr
Destinație construcție
Supraf. (mp)
Situație juridică
Observații / Referințe
A1.1
C1
construcții de locuințe
100
Cu acte
A1.2
C2
construcții anexe
18
Fără acte


RECAPITULATIE SUPRAFETE
Nr. încăpere
Denumire încăpere
Suprafață (mp)
1 CAMERAA 14.7
2 Vestibul 3.4
3 CAMERA 8.0
4 Bucatarie 6.1
5 Baie 5.4
6 Hol 2.2
7 Wc 2.0
8 CAMERA 15.6
9 Bucatarie 13.2
10 Magazie 6.1
SUPRAFATA UTILA 76.7
Casa
parter, constructie 1950, renovabila/demolabila
Suprafata utila 76.70 mp

Localizare



Datele agentului



Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro