



Teren de vanzare 247 mp Drumul Sarii - Panduri |
Academia Militara

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (688.26 € / mp)



Supraf. teren

247 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

11.0m



Nr. fronturi

1

Teren de vanzare 247 mp Drumul Sariei - Panduri | Academia Militara

Teren de vânzare, situat în Intersecția Răzoare - Drumul Sării.

Oportunitate excelentă atât pentru construcția unei locuințe individuale, cât și pentru investiție.

Suprafata teren 247 mp | Casă demolabilă | Ideal locuință sau afacere | Deschidere 10.86m | Vad excelent |

Amplasare strategică în Intersecția cunoscută ca Răzoare, punct major de confluență între:

Drumul Sării, Sos. Panduri, Bd. Geniului, Bd. Timișoara, aproape de Cotroceni, AFI, Academia Militară.

Zona este recunoscută ca intersecție-cheie, foarte bine cotate imobiliar, cu acces rapid la doua stii de metrou (Academia Militara si Orizont), STB, centre comerciale și instituții importante.

Detalii teren:

- Suprafață 247 mp;
- Deschidere: 10.86 m;
- Construcție existentă: casă veche, demolabilă;
- Regimul de construire permis este P + P (parter + pod) sau P + M (parter + mansardă).
- POT maxim: 45% | CUT maxim: 0,9
- Nu e în zona de protecție istorică sau monument.
- Teren intravilan, situat în zona de locuințe individuale – subzona V1a, conform certificatului de urbanism.

Avantaje:

- Zonă ultracentrală;
- Acces la toate utilitățile – apă, gaze, canalizare și electricitate, toate utilitățile sunt deja pe teren, racordate și folosite la casa existentă.
- Foarte bine conectat cu toate zonele Bucureștiului;

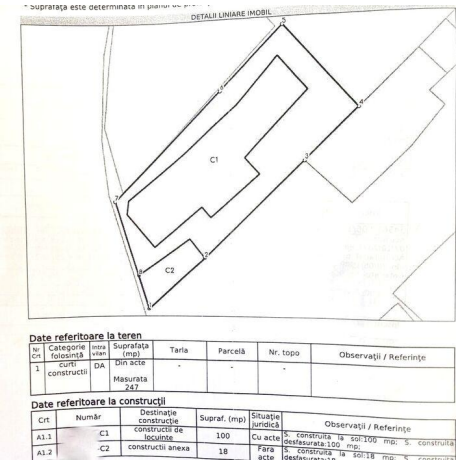
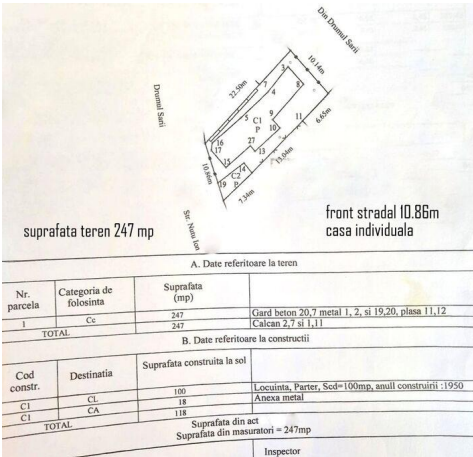
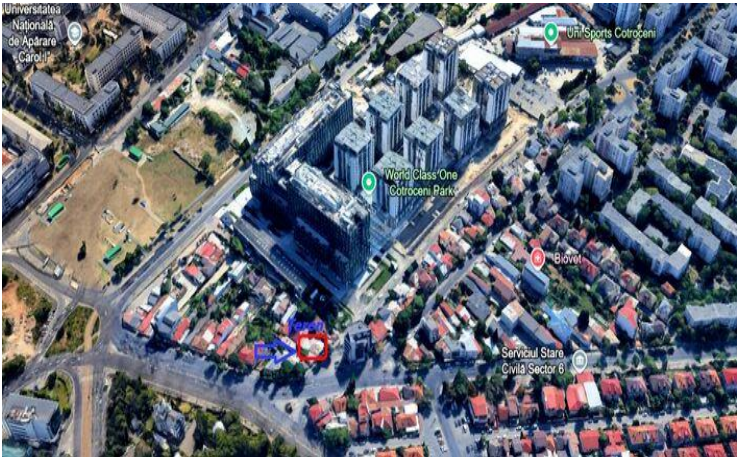
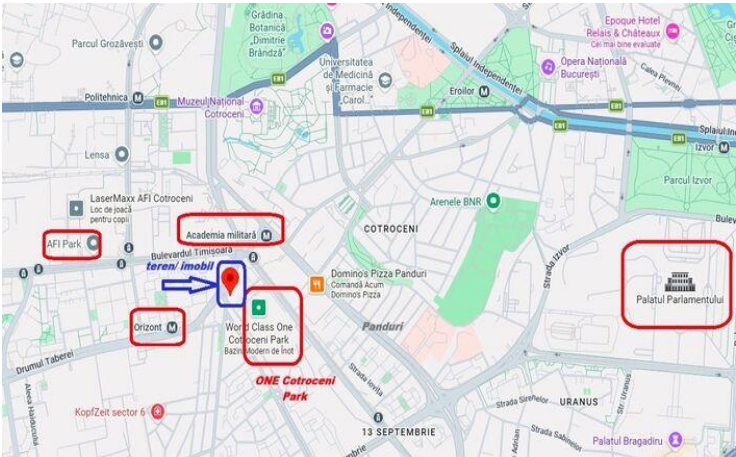
Un teren cu vizibilitate și flexibilitate, într-o zonă în plină dezvoltare urbană.

Acceptăm și schimb cu proprietăți în Ilfov, teren sau teren cu casă, ideal pentru cei care doresc să se relocheze în București, zona Răzoare.

Disponibilitate imediata, va asteptam cu drag la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Andreea Firică

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

