DE VANZARE Spațiu industrial | Teren 18.700 MP



3,500,000 € (1,458.33 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**2,400 mp**
Supraf. birou	**500 mp**	Supraf. producție	**1,720 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1**	Băi	**3**
Înălțime interioară	**7.0 m**	Supraf. teren	**18,700 mp**
Supraf. depozitare	**1697.0 mp**		

DE VANZARE Spațiu industrial | Teren 18.700 MP

Oportunitate Strategică: Facilitate Industrială Full-Service | 1,87 Ha Teren

Eficiență Operațională și Scalabilitate: Hală Producție/Depozitare 2.400 mp pe un teren de 18.700 mp.
Localizare și Accesibilitate :
Proprietatea beneficiază de o poziționare logistică optimă, cu acces direct la șosea și facilități complete pentru transport greu (TIR). Conexiunea la rețeaua de transport în comun și străzile asfaltate/iluminate garantează un flux stabil pentru forța de muncă și distribuție.
Configurație Tehnică Detaliată
* Suprafață Utilă Totală: 2.400 mp distribuiți pe Demisol, Parter și Etaj.
* Zona de Producție: (parter) 1.720 mp cu o înălțime liberă de 7,0 m, ideală pentru linii tehnologice complexe sau depozitare pe verticală.
* Zona Administrativă distribuită pe parter + etaj 1 (Birouri Clasa B): în total 500 mp modernizați, oferind un mediu de lucru optim pentru echipa de management.
* Infrastructură: Curent trifazic (380V), apă, canalizare și acces securizat prin uși industriale de mari dimensiuni (4,55 \ 4,60 m).
* Parcare: 20 de locuri dedicate în incintă.
Potențial de Dezvoltare :
Elementul diferențiator al acestei proprietăți este raportul dintre amprenta construcției (2.663 mp) și suprafața totală a terenului (18.700 mp). Acest lucru oferă cumpărătorului:
* Posibilitatea de extindere a capacității de producție fără relocare.
* Zonă de protecție sanitară proprie, esențială pentru activități industriale specifice.
* Spațiu vast pentru manevră și parcare suplimentară.

Căutați spațiul logistic ideal pentru relocarea ori scalarea fără limitări de spațiu a afacerii voastre ?
Această proprietate reprezintă o fundație solida pentru un hub regional de producție sau logistică !!

Nu ezita sa mă contactezi pentru Dosarul de Prezentare Tehnică a proprietății .

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie









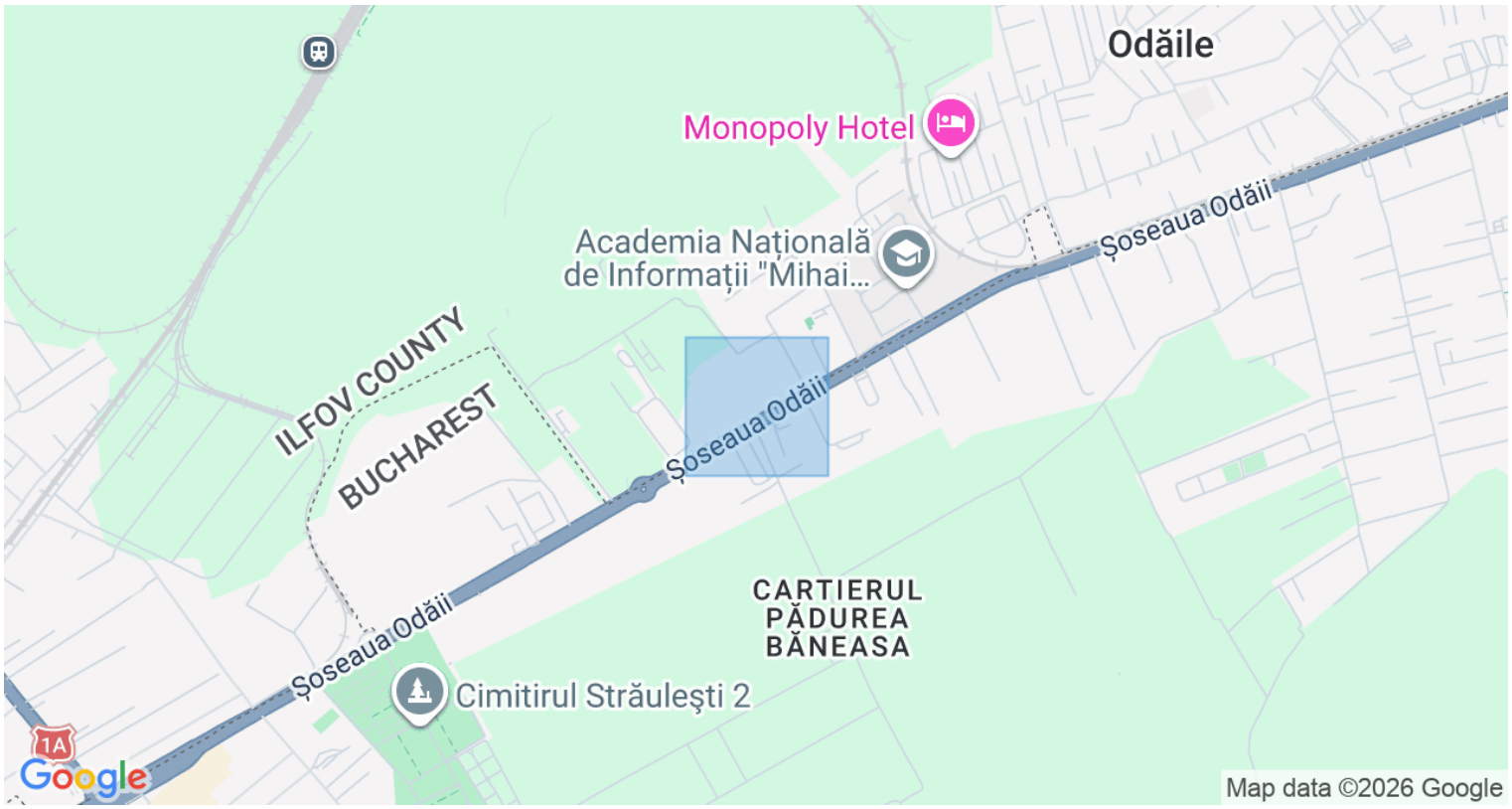








Localizare



Datele agentului



Anca Năstase
Sales Associate

0741988277
anca.nastase@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0723254054
topadvisors.bucuresti@remax.ro

REMAX
Top Advisors