



Casă individuală cu potențial real. Turda. Acces rapid spre Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



134,000 € (1,056.78 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

152.16 mp



Supraf. utilă

126.8 mp



Supraf. teren

356 mp



Anul construcției

1999

Casă individuală cu potențial real. Turda. Acces rapid spre Cluj

Există proprietăți care sunt gata finisate.

Și există proprietăți care oferă structură bună, compartimentare practică și posibilitatea de a fi aduse la standardul dorit de viitorul proprietar.

Această casă din Turda se încadrează în a doua categorie – o bază solidă pe care se poate construi valoare în timp.

Situată pe strada Ion Corvin nr. 2A, cu acces rapid către drumul național și legătură facilă spre Cluj-Napoca, proprietatea oferă echilibrul între funcționalitate și potențial de personalizare.

Casetă tehnică: Suprafață teren: 356 mp; Suprafață desfășurată: 152,16 mp; Suprafață utilă: 126,80 mp; Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj; Subsol: ~8 mp (acces din exterior); Balcon: ~4 mp; Pod: izolat, cu posibilitate de mansardare.

Compartimentare:

Parter: living, bucătărie cu cămară, hol, casa scării, spațiu depozitare, baie

Etaj: hol generos, două dormitoare mari, acces către balcon

Pod: curat, izolat, cu potențial de amenajare

Subsol: spațiu tehnic/depozitare, acces din curte

Construcție: Zidărie din cărămidă; Planșee din lemn; Structură pod din lemn; Racordată la toate utilitățile: gaz, apă, canalizare, curent

Casa este locuibilă, însă necesită reîmpropățarea finisajelor, atât la interior cât și la exterior – un avantaj pentru cei care doresc să modernizeze după propriile preferințe.

Curte și anexe

În curte regăsim: Copertină pentru mașină; Foișor; Atelier + anexe gospodărești

Prin reorganizare sau demolare a anexelor gospodărești, se poate obține o zonă liberă de aproximativ 70 mp, ideală pentru grădină sau spațiu verde de relaxare.

Acces rapid către ieșirea din oraș și conexiune facilă spre Cluj-Napoca. Zonă urbană cu infrastructură completă.

Proprietate potrivită pentru:

- familie care își dorește casă individuală
- cumpărător care caută spațiu și independență
- investitor care vede potențial de valorizare prin modernizare

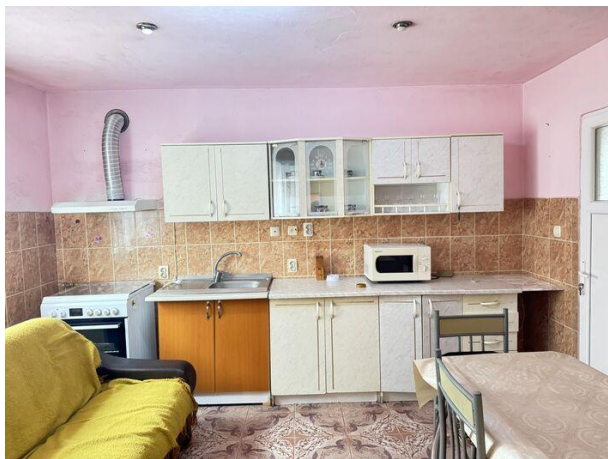
Această proprietate este reprezentată exclusiv, ceea ce înseamnă transparență, informații complete și un proces organizat pentru toate părțile implicate.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

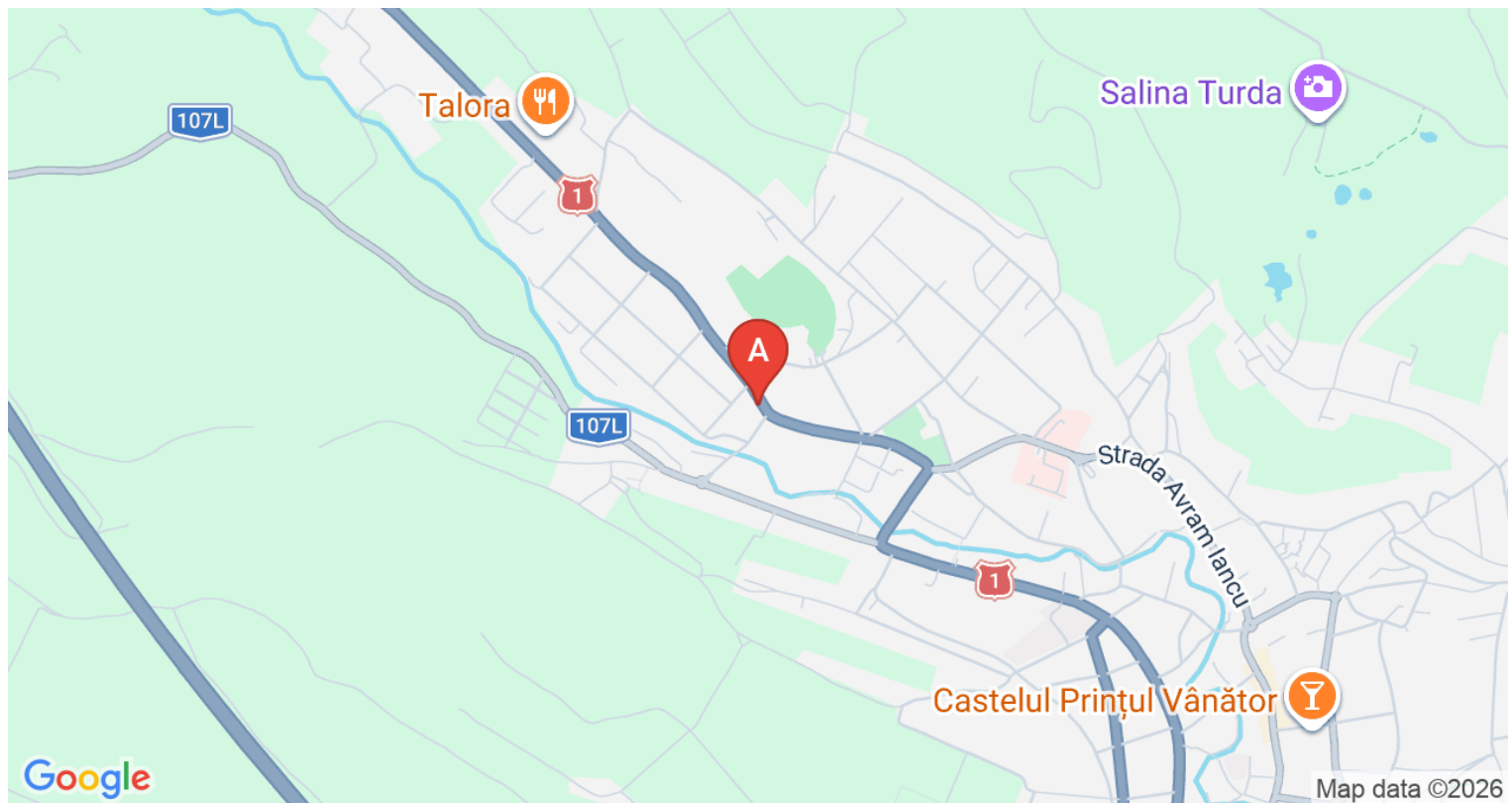
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

