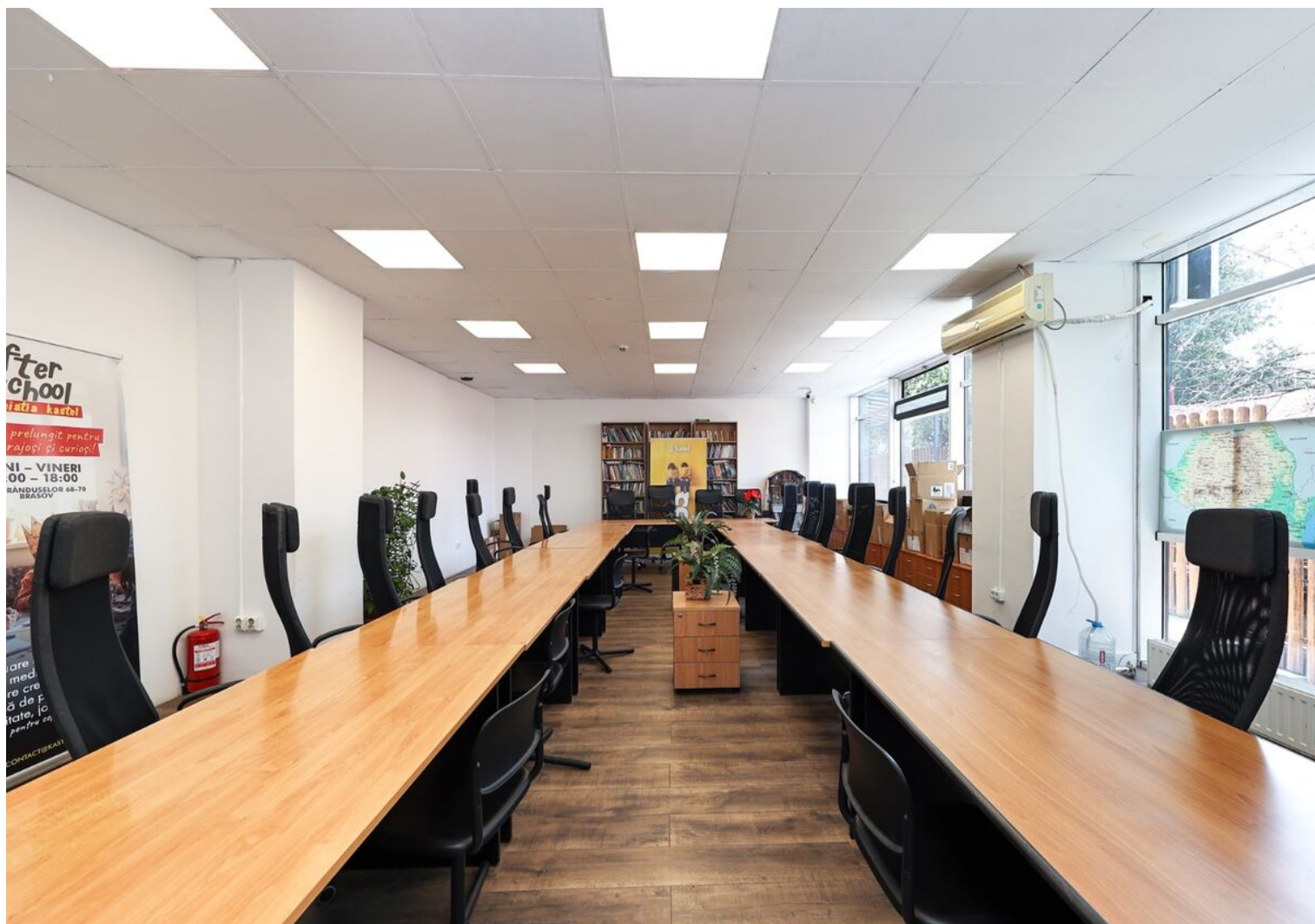


Spațiu comercial de 537mp de închiriat în zona Vlahuta



3,500 € / lună (6.52 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

537 mp



Etaj

Demisol+Parter



Băi

1



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2007



Încăperi

7

Spațiu comercial de 537mp de închiriat în zona Vlahuta

Am placerea sa va propun spre inchiriere un spatiu ideala pentru afaceri!

Spatiul comercial generos, este situat intr-o zona cu trafic ,intre Bdul Vlahuta si Strada Branduselor cu iesire directa si vizibilitate stradala excelenta.

CARACTERISTICI:

- suprafata parter:270,82, si bonus demisol 239,39mp (daca se doreste)
- teren aferent: 40 mp;
- 3 intrari separate, ideal pentru organizarea spatiului in functie de nevoi;
- curent trifazic -220V si 380 V , potroivit si pentru activitati industriale sau Horeca;
- autorizatie ISU;
- 2 locuri parcare;
- pentru achiziție pe persoana juridică se aplica taxare inversa TVA.
- spatiul beneficiaza si de lift functional

La parter beneficiati de un spatiu comercial de 279,82 mp si la demisol aveti o suprafata de 239,39 mp spatiu de depozitare care poate fi amenajat de noul proprietar in functie de activitatea pe care o desfasoara.

AVANTAJE:

- geamuri mari pe fatada, perfecte pentru amenajarea unei vitrine comerciale atractive;
- iesire directa la strada - vizibilitate si acces facil;
- ideal pentru companii ce doresc spatiu multifunctional;
- se preteaza la multiple destinatii cum ar fi: cabinet medical,magazin, sala fidness,restaurant,banci,etc
- spatiul de la demisol poate fi considerat bonus pentru cei care au nevoie de depozitare 239,39 mp, deci se beneficiaza de o suprafata totala de 510mp

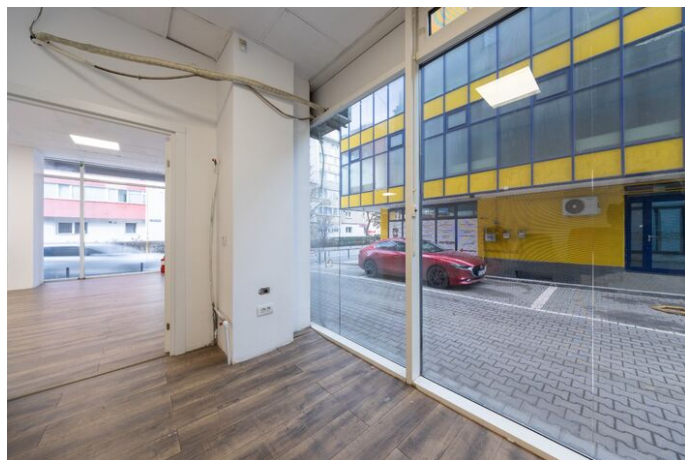
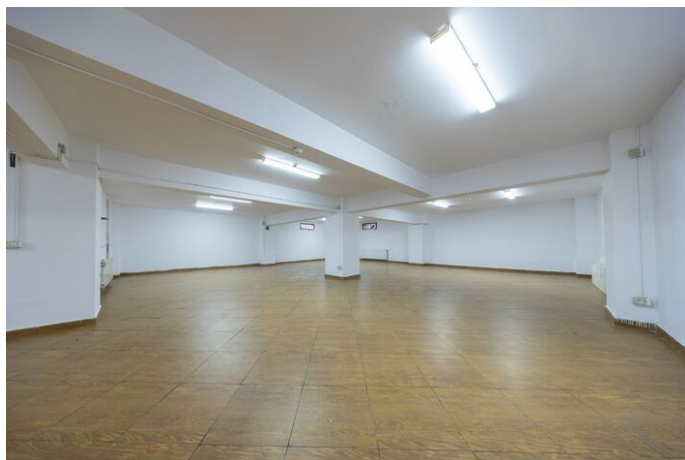
Eu sunt Adina Tarca consultanat imobiliar Remax Orizont Nu ezitati sa ma contactati petru informatii in legatura cu spatiul si programarea unei vizionari!

Comision standard cu agentie 50%+TVA

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Tarca

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

