



Oportunitate de Investiție

Exclusivitate

Comision 0%



690,000 € (530.77 € / mp)



Tip imobil

None

Oportunitate de Investiție

Oportunitate de Investiție cu Profit Garantat: Hotel în Horezu – Contract Semnat (Venit 16.000€/lună)

Vă prezentăm o oportunitate rară de investiție pe piața din Vâlcea: un hotel complet funcțional în Horezu, care vine la pachet cu o sursă de venit stabilă și garantată pentru următorii 2 ani.

Punctul forte al investiției:

Proprietatea dispune în prezent de un contract ferm de închiriere pentru cazare personal (muncitori), care generează un venit brut de 80.000 RON (aprox. 16.000 EUR) pe lună. Acest contract este semnat pe o perioadă de 2 ani, oferind noului proprietar siguranța recuperării rapide a investiției și un flux de numerar (cash-flow) imediat, fără riscuri operaționale sau sezonality.

De ce să investești aici?

Randament excepțional: Venitul anual garantat de peste 190.000 EUR asigură o rată de recuperare a investiției (ROI) extrem de atractivă.

Risc minim: Contractul pe 2 ani elimină grijele legate de gradul de ocupare sau marketing în prima fază a achiziției.

Potențial de dezvoltare: După finalizarea contractului actual, locația poate reveni în circuitul turistic clasic sau poate fi transformată în centru de evenimente, profitând de renumele zonei Horezu (patrimoniul UNESCO).

Această proprietate nu este doar un imobil, ci o afacere la cheie cu profitabilitate demonstrabilă prin documente.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

