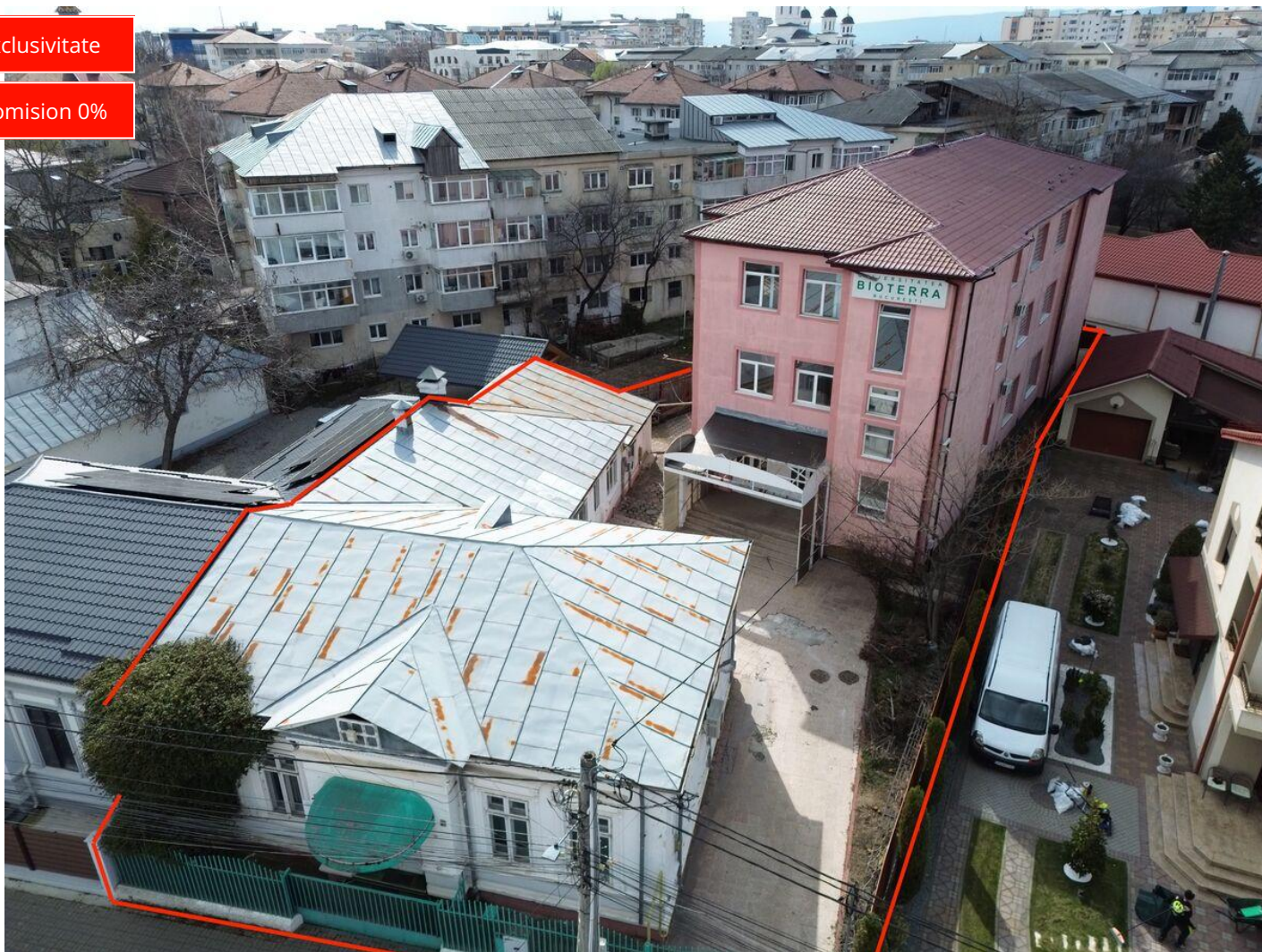




Spațiu comercial 1200mp zona Teatru

Exclusivitate

Comision 0%



630,000 € (525 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

1,200 mp



Etaj

Parter+1+2



Băi

5



Locuri de parcare

10



Anul construcției

1980



Încăperi

20

Spațiu comercial 1200mp zona Teatru

Oportunitate investițională – Construcție P+2 etaje, Focșani

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial ultracentral și anume fosta Universitate BIOTERA, situat în municipiul Focșani, strada Maior Sava, cu o suprafață utilă totală de 1200 mp utili, regim de înălțime P+2 etaje.

Clădirea are o compartimentare excelentă și oferă un potențial investițional ridicat, fiind ideală pentru transformare într-o afacere cu randament foarte bun pe termen scurt, precum:

- Apart-hotel / hostel
- Clinica
- Școală
- alte concepte imobiliare generatoare de venit

Imobilul se află într-o stare foarte bună, nefiind necesare investiții majore imediate, iar poziționarea centrală îl face extrem de atractiv pentru investitorii interesați de dezvoltare comercială.

Toate utilitățile sunt disponibile, inclusiv autorizată ISU, aici a funcționat până anul trecut o secție a Spitalului Județean Focșani.

O proprietate cu potențial real de dezvoltare și monetizare, într-o zonă cu interes crescut din partea investitorilor.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Danut Bezea

Broker/Owner

0765847023

danut.bezea@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

