



Casă cu 6 camere, DE VÂNZARE, str. Eroilor

Exclusivitate

Comision 0%



135,000 € (870.97 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

155 mp



Supraf. utilă

155 mp



Supraf. teren

551 mp



Anul construcției

1980

Casă cu 6 camere, DE VÂNZARE, str. Eroilor

Oportunitate pe strada Eroilor – Eficiență energetică și liniște lângă Grădina Morii

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată pe una dintre cele mai căutate străzi din Sighetu Marmației: strada Eroilor. Recent transformată în stradă cu sens unic, locația garantează un trafic redus și o atmosferă liniștită, fiind la doar câțiva pași de Parcul Grădina Morii.

Detalii principale:

Suprafață casă: 115 mp, oferind un spațiu generos pentru întreaga familie.

Suprafață teren: 551 mp, ideali pentru grădinărit sau amenajarea unui spațiu de recreere.

Compartimentare: 6 camere versatile, bucătărie, baie și balcon.

Dotări: Geamuri termopan și toate utilitățile orașului.

Încălzire: În prezent dispune de sobe de teracotă, însă gazul este deja la poartă, pregătit pentru racordare.

Bonus Major: Eficiență și Sustenabilitate

Proprietatea trece printr-un proces de modernizare energetică: urmează să fie montate panouri fotovoltaice. Acest lucru va reduce semnificativ costurile cu electricitatea, transformând casa într-o locuință modernă și prietenoasă cu bugetul viitorilor proprietari.

Localizare de excepție:

Vă bucurați de proximitatea naturii și a zonei de promenadă Grădina Morii, într-un cartier de prestigiu, ferit de agitația traficului intens.

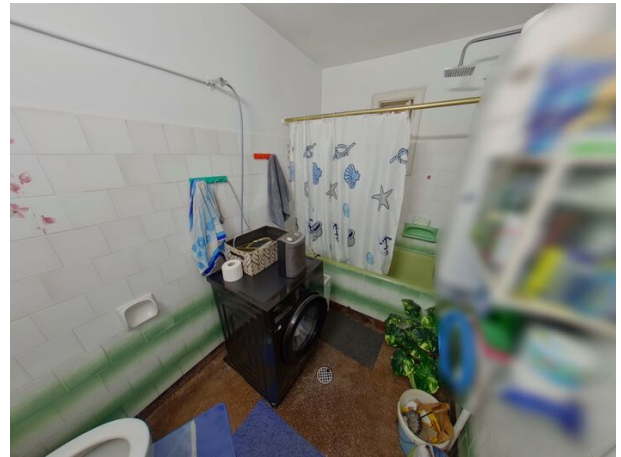
De ce să alegi această casă?

Această proprietate îmbină farmecul unei locații premium cu avantajele tehnologiei verzi. Este o investiție sigură într-o zonă unde valoarea proprietăților este în continuă creștere.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

