RE/MAX Town and Country

Oportunitate pe strada Eroilor – Eficiență energetică și liniște

Exclusivitate

Comision 0%



180,000 € (1,161.29 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	4
Băi	1	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	155 mp	Supraf. utilă	155 mp
Supraf. teren	551 mp	Anul construcției	1980

Oportunitate pe strada Eroilor – Eficiență energetică și liniște

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată pe una dintre cele mai căutate străzi din Sighetu Marmației: strada Eroilor. Recent transformată în stradă cu sens unic, locația oferă un trafic redus și o atmosferă liniștită, fiind la doar câțiva pași de Parcul Grădina Morii.

Detalii principale:
Suprafață casă: 115 mp, oferind un spațiu generos pentru întreaga familie.
Suprafață teren: 551 mp, ideal pentru grădinărit sau amenajarea unui spațiu de recreere.
Compartimentare: 6 camere versatile, bucătărie, baie și balcon.
Dotări: Geamuri termopan, toate utilitățile orașului și panouri fotovoltaice.
Încălzire: Sistem de încălzire pe gaz, pentru confortul locuinței.
Modernizări: Ușa de la intrare a fost schimbată în anul 2026.
Bonus major: Eficiență energetică și confort

Proprietatea beneficiază de panouri fotovoltaice, un avantaj care poate contribui la reducerea costurilor cu energia electrică, în funcție de consum și de condițiile de funcționare ale sistemului. Împreună cu încălzirea pe gaz, acestea oferă viitorilor proprietari o combinație practică de confort și eficiență energetică.

În plus, ușa de la intrare a fost înlocuită în 2026, reprezentând o îmbunătățire recentă a proprietății.

Localizare de excepție

Vă bucurați de proximitatea naturii și a zonei de promenadă Grădina Morii, într-un cartier apreciat, ferit de agitația traficului intens. Amplasarea oferă acces facil la unul dintre spațiile verzi îndrăgite ale orașului, păstrând în același timp avantajele unei zone rezidențiale.

De ce să alegi această casă?

Cu 115 mp de spațiu interior, un teren generos de 551 mp, 6 camere și dotări care susțin confortul de zi cu zi, această proprietate reprezintă o oportunitate pentru familiile care își doresc o casă într-o zonă apreciată din Sighetu Marmației.

O casă cu spațiu, potențial și avantaje energetice, într-o locație aproape de natură – pe strada Eroilor, lângă Grădina Morii.

Facilități

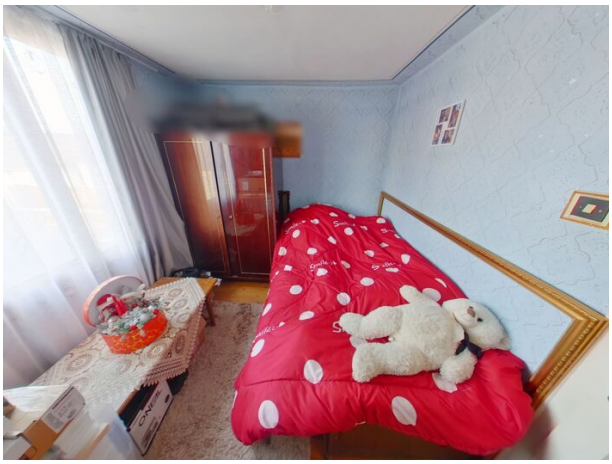
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Curte
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC

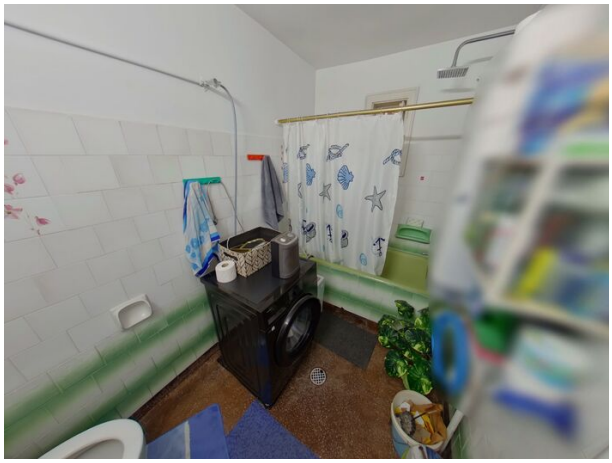
Galerie





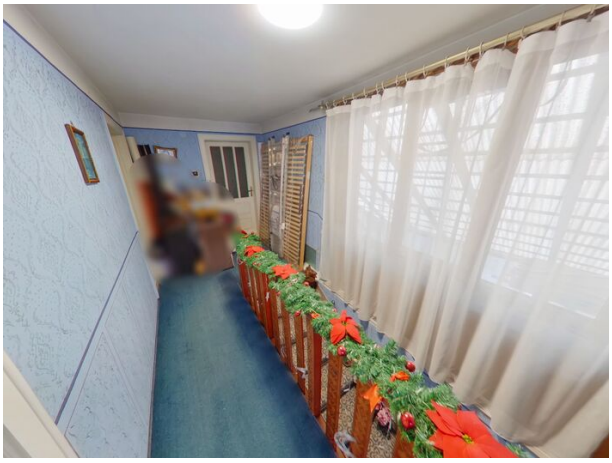












Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country