

## Casă tip duplex de vânzare – Vitrometan, str. Bârsei

Exclusivitate

Comision 0%



**79,000 € (877.78 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

90 mp



Supraf. teren

262 mp



Anul construcției

1975

## Casă tip duplex de vânzare – Vitrometan, str. Bârsei

Confort, eficiență și priveliște panoramică

Vă propunem spre vânzare o casă tip duplex, situată într-o zonă liniștită și bine cotoată a cartierului Vitrometan, pe strada Bârsei.

Date generale:

Suprafață totală teren: 262 mp

Tip: casă duplex

Casă izolată exterior în 2023

Acoperiș refăcut în 2023

Compartimentare:

3 dormitoare

living

bucătărie

cămară

2 holuri

terasă cu priveliște deschisă asupra cartierului

Facilități și dotări:

Garaj propriu

Anexe în spatele casei – spații ideale pentru depozitare sau hobby

Centrală termică proprie

Panouri solare pentru apă caldă – eficiență energetică și costuri reduse

Izolație exterioară – confort termic sporit

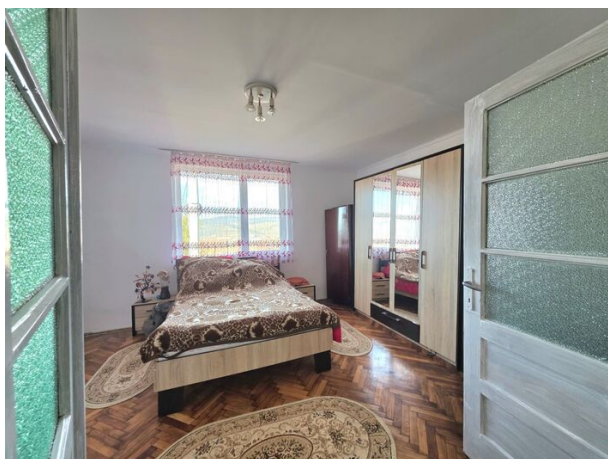
Avantaje:

Zonă liniștită, cu acces facil către punctele de interes ale orașului

### Facilități

- |                          |                          |                       |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet     |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Ușă intrare PVC     |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Claudia Iancu

Sales Associate

0747814192

claudia.iancu@remax.ro

### REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

