



Birouri clasa A | Lumină naturală și vedere spre
Parcul IOR

Exclusivitate



3,000 € / lună (12.24 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

245 mp



Etaj

2



Anul construcției

2010



Încăperi

4

Birouri clasa A | Lumină naturală și vedere spre Parcul IOR

Spații de birouri de închiriat, open space – Cladire Office Building, strada Baba Novac - cu vedere spectaculoasă către Parcul Alexandru Ioan Cuza, la 10 minute de mers până la Șoseaua Mihai Bravu.

Spații de birouri moderne, situate într-o clădire finalizată în 2010, P+E12, cu vedere deosebit de frumoasă și poziție excelentă, ideale pentru companii care caută confort, vizibilitate și acces excelent la infrastructura urbană.

Clădirea beneficiază de o poziționare strategică, cu acces rapid către toate zonele Bucureștiului:

- acces stradal direct din Bd. Baba Novac;
- zonă bine conectată, ușor accesibilă pentru angajați și clienți
- stații STB la aproximativ 50 m de intrarea în clădire;
- stațiile de metrou Dristor, Piața Muncii și Titan, la aproximativ 10 minute de mers pe jos;
- acces rapid către Piața Unirii, Șoseaua Mihai Bravu, Șoseaua de Centură, Fundeni, Autostrada A2 și Aeroportul Henri Coandă.

Suprafețe disponibile

- Etaj 2 – 245 mp (compartimentat parțial)
- Etaj 6 – 245 mp (compartimentat), cu posibilitate de reconfigurare completă, în funcție de nevoile chiriasului.

Etajul 1 ideal pentru orice activitate beauty, centru întreținere corporală, clinică sau office.

Etajele 2- și 6 sunt ideale pentru: activitate office, IT, servicii profesionale, consultanță, sediu firmă, call center, arhitectura, avocat, sala de cursuri.

Fiecare nivel dispune de grupuri sanitare separate pentru bărbați și femei.

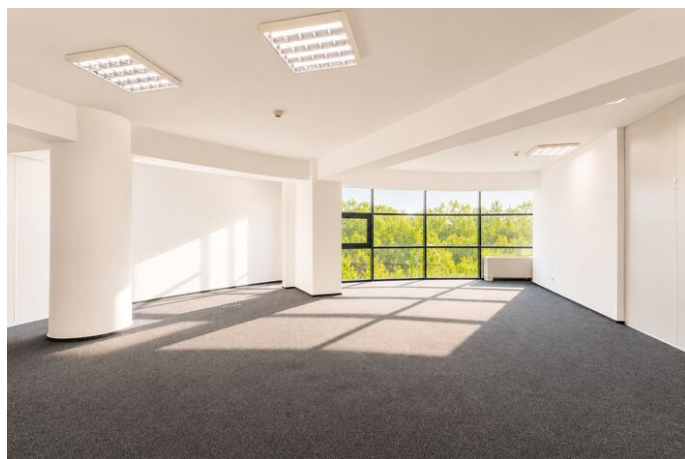
Echipamente și finisaje:

- Fațadă tip cortină din sticlă
- Ferestre fixe și ferestre cu deschidere
- Tavane finisate
- Trasee perimetrale pentru cabluri (perimeter trunking)
- Mochetă
- Restaurante în imediata apropiere
- Cablare voce & date
- Infrastructură voce-date
- Sistem de prevenire și stingere incendii
- Hidranți interiori
- Internet
- Sistem de climatizare cu ventiloconvectoare – 2 țevi
- Aer condiționat
- Sistem de încălzire
- Flexibilitate în amenajare

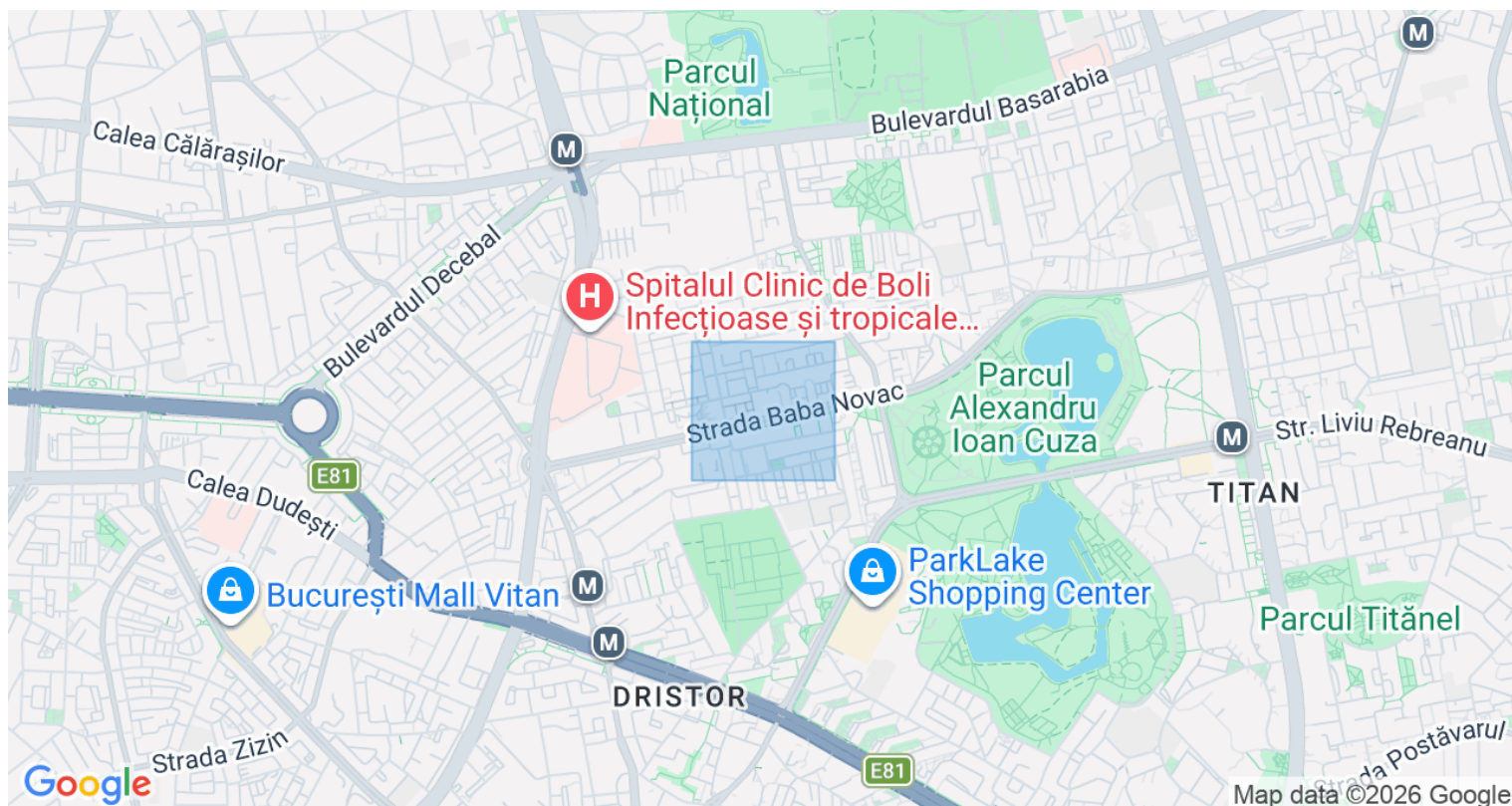
Facilități

- | | | |
|----------------------------|------------|-----------|
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Mochetă |
| ✓ Recepție | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

