Pensiune Raw Nature, Vama Buzăului

2,500 € / lună (9.33 € / lună / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+1**

Pensiune Raw Nature, Vama Buzăului

Agenția imobiliară REMAX Evolution vă prezintă spre închiriere, în regim de reprezentare exclusivă, cu comision 0 % din partea chiriaşului:

Pensiunea Raw Nature, amplasată pe DN103A în comuna Dalghiu jud Braşov, în apropiere de Valea Zimbrilor, la 8 km de Vama Buzăului şi 54 km de Braşov. Proprietatea se găseşte pe un domeniu de 6 Ha, într-un loc liniştit, la poalele munților Ciucaş, ideală pentru iubitorii de natură sau pentru cei care caută intimitate, departe de freamătul oraşului. La Raw Nature veți găsi o curte imensă cu râul care trece prin fața cabanei şi cu drumuri prin pădure care aşteaptă să fie descoperite. Opțional, se pot organiza mese festive de Paşti şi de Crăciun, plimbări cu căruta, echitație şi plimbări călare, fotografie în țarc de vânătoare, drumeții pe Valea Zimbrilor sau la cascada Urlătoarea. Proprietatea are 6 dormitoare, 6 bai, living cu bucătărie complet utilată, 14 locuri de cazare, foişor cu grătar şi loc de luat masa. Alimentarea cu energie se face din resurse regenerabile, respectiv panouri solare, turbină eoliana, turbină hidraulică.

Variantele de colaborare:
1. Închiriere pe termen lung cu primă de intrare o chirie lunară/anuală garantată; o o primă consistentă plătită la semnare; o contract pe 10–20 ani; o eventual drept de prelungire.
2. Asociere în participațiune pentru dezvoltare o proprietarul vine cu imobilul/terenul; o partenerul vine cu capitalul, dezvoltarea şi administrarea; o profitul se împarte după o formulă stabilită; o proprietarul poate rămâne cu o participație în proiect.
3. Opțiune de cumpărare o se plăteşte o sumă pentru rezervarea dreptului de cumpărare; o proprietatea este exploatată/dezvoltată în perioada respectivă; o la final se cumpără la prețul şi condițiile stabilite.
4. Închiriere cu cumpărare ulterioară o proprietarul primeşte chirie pe termen lung; o o parte din chirie poate fi considerată avans pentru cumpărare; o cumpărarea se face la o dată prestabilită.
5. Joint-venture cu aportul proprietarului o proprietarul nu vinde imediat; o aduce imobilul ca aport în proiect; o investitorul finanțează dezvoltarea; o la final, proprietarul primeşte o cotă din proiect sau din profit.
6. Redevență variabilă o o chirie minimă garantată; o plus un procent din cifra de afaceri/profitul generat de activitate. o Bună mai ales pentru spații comerciale, turistice, industriale etc.

Clasa energetică: A
Consum anual specific de energie: 147,87 kWh/m2an
Indice de emisii echivalent CO2: 2,25 kgCO2/m2an
Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 64,15 Kwh/m2an

Pentru mai multe detalii, vă stăm la dispoziție.

Facilități

Galerie

Localizare

Datele agentului

Adrian Frîncu
Sales Associate

0722346233
adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro