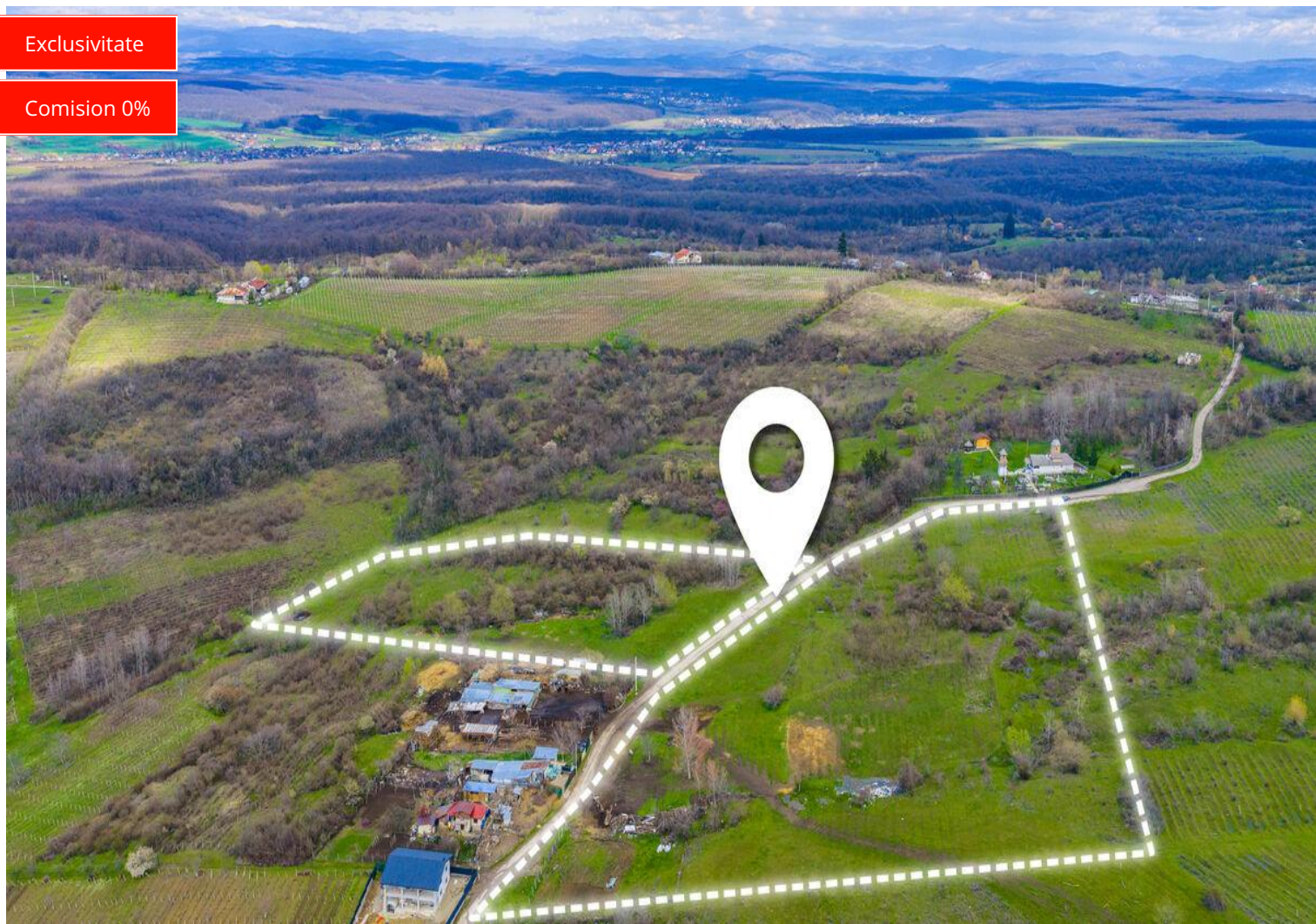




Teren 33.500 mp-Valea Orlei, Prahova/ COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



100,500 € (3 € / mp)



Supraf. teren

33,500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

2

Teren 33.500 mp-Valea Orlei, Prahova/ COMISION 0%

Teren 33.500 mp – Bucov, Valea Orlei, Jud. Prahova | Lângă Mănăstirea Chitorani

O oportunitate rară de investiție: un teren generos de 33.500 mp, amplasat într-o zonă liniștită și verde din comuna Bucov, cu deschidere directă la drum și utilități disponibile în zonă.

Terenul este structurat în două parcele, separate de un drum de acces:

Parcela 1 – 22.100 mp

5.046 mp intravilan | 17.054 mp extravilan

Parcela 2 – 11.400 mp

5.220 mp intravilan | 6.180 mp extravilan

Total intravilan: 10.266 mp | Total extravilan: 23.234 mp

Suprafața intravilană permite construirea în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare (POT maxim 35%, CUT 1.05, regim de înălțime P+2), destinația stabilită prin PUG fiind pentru locuințe. Terenul se pretează atât pentru dezvoltare rezidențială – case individuale, proiecte de tip ansamblu – cât și pentru proiecte de agrement sau turism rural, zona beneficiind de apropierea Mănăstirii Chitorani, cadru natural atractiv și o priveliște deschisă spre coline.

De ce acest teren?

- Suprafață mare, cu potențial de parcelare sau dezvoltare etapizată
- Intravilan consistent – peste 10.000 mp construibili
- Acces direct, drum asfaltat
- Utilități disponibile în zonă: apă, curent electric, gaz
- Zonă liniștită, verde, cu priveliște deschisă spre coline
- Apropiere de punct de interes turistic și spiritual
- Potențial „proiect refugiu” – aer curat, natură, departe de aglomerație

Condiții de vânzare

Preț: 3 €/mp | 0% comision pentru cumpărător | Taxe notariale și OCPI în sarcina cumpărătorului | Impozit vânzare: în sarcina vânzătorului

Certificatele de urbanism sunt disponibile pentru ambele parcele. Autorizarea construcțiilor este condiționată de realizarea unui studiu geotehnic, conform reglementărilor în vigoare.

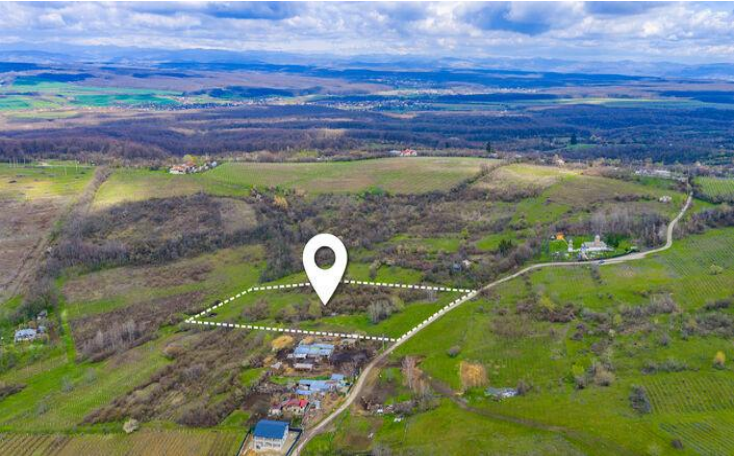
Contactați-ne pentru detalii și pentru programarea unei vizionări la fața locului.

.

Facilități

- | | | |
|--------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.05 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

