# Teren de vanzare cu Autorizatie de constructie -314 mp Mamina/Berceni

Comision 0%



## 26,690 € (85 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Supraf. teren | **314 mp** | Clasificare | **Intravilan** |
| Tip teren | **Construcții** | Front stradal | **15.5m** |
| Nr. fronturi | **1** | | |

# Teren de vanzare cu Autorizatie de constructie -314 mp Mamina/Berceni

De vanzare teren 314 mp - intravilan - Berceni - Zona Mamina - aproape de Stadionul Berceni
PUZ aprobat din 2024.
Acest lot are Autorizatie de constructie cu POT 30% si CUT 0,3.
Ac=92,67mp, Ad=92,67mp, A utila = 75,80mp, A locuibila = 57
H cornisa 3,35m, H max = 5,6mp
Regim de inaltime -P. Numar camere = 3.

Terenul este situat in zona de Centru - Vest a localitatii Berceni, o zona de case noi in continua dezvoltare.
Suprafata terenului este de 314 mp.
Deschiderea la strada este de 15 m.
In stanga/dreapta acestul lot mai sunt terenuri de vanzare.
Regimul de inaltime al caselor construite in zona este de P+1+M. Exista Certificat de Urbanism.
Toate utilitatile sunt la strada langa teren.
Distanta fata de Bulevardul 1 Mai este de 0,9 km.
Distanta pana la Primaria Berceni este de 1,2 km

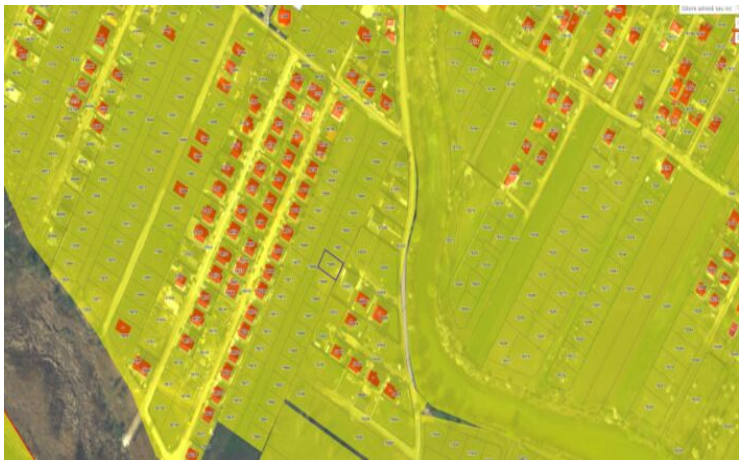
IMPORTANT de stiut: Acest lot de teren face parte dintr-un ansamblu rezidential de loturi cu suprafete intre 300 mp si 400 mp.
Exista PUZ aprobat in 2024 pentru toate cele 36 de loturi de teren amplasate pe o suprafata totala de 14.550mp.

Pentru orice alte detalii, va invit sa ma contactati.

## Facilități

- ✔ CUT 0.3
- ✔ POT 30.0%
- ✔ PUD Aprobat
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

# Galerie









# Localizare




# Datele agentului



**Maria Martac**
Team Leader

0723675672
maria.martac@remax.ro

**REMAX Quality**
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro