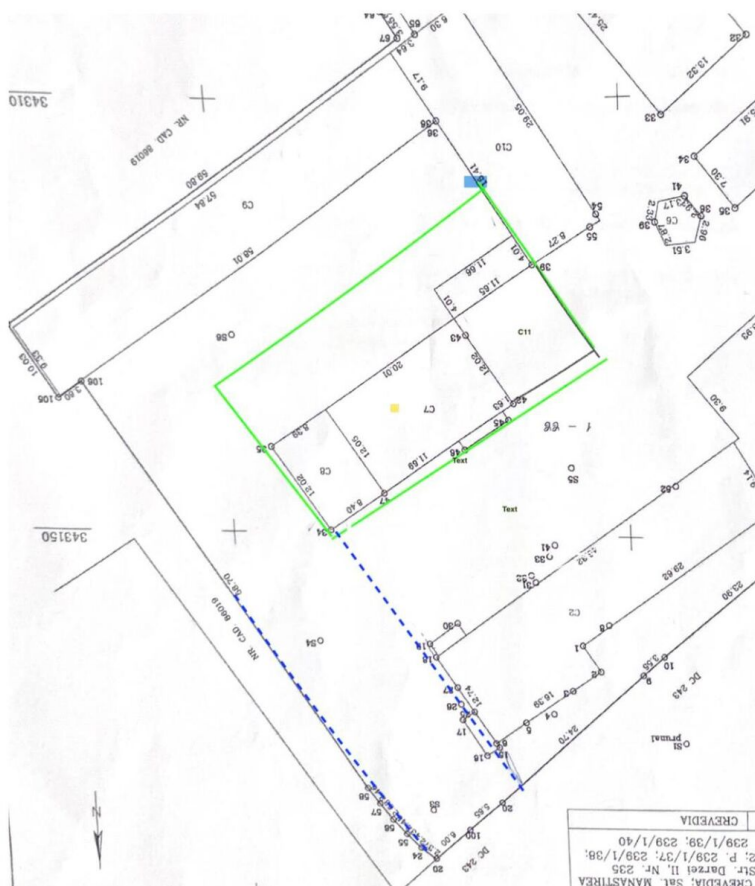


## De vânzare -Atelier Mecanic, Birouri si Camere la 9 min de București

Exclusivitate

Comision 0%



Legendă plan amplasament:

- C8 – 5 Camere pe 2 etaje, total 200 mp
- C7 Atelier suprafața construită de 250 mp
- C11 Doua Camere suprafața construită de 100 mp
- Teren liber în proprietate privată 500mp

### 316,000 € (574.55 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

550 mp



Etaj

1



Băi

5



Locuri de parcare

10



Anul construcției

2007



Încăperi

8

## De vânzare -Atelier Mecanic, Birouri si Camere la 9 min de București

Se oferă spre vânzare proprietate cu destinație mixtă cu potențial ridicat pentru activități comerciale, logistice sau administrative, situată într-o zonă cu acces rapid către București, pe Șoseaua București-Târgoviște la câteva minute de Podul Mogoșoaia, cu acces rapid către București.

Descrierea construcțiilor:

1. Atelier mecanic cu suprafața totală construită de 250 mp, conceput pentru activități de producție, service auto, reparații sau alte activități tehnice/comerciale.

2. Cinci birouri/ încăperi în suprafața totală de 200 mp:

Parter: 100 mp, pentru birouri, sala de ședințe sau spații de management

Etaj: 100 mp, pentru birouri, sala de ședințe sau spații de management.

3. Două camere a câte 50 mp fiecare, ideale pentru, locuit, depozitare, arhivă sau alte funcțiuni

Amprenta clădirii: 450 mp

Suprafață utilă totală: 550 mp

Descriere teren:

Teren liber în proprietate privată: 500 mp, cu posibilități pentru parcare, extindere construcții, zone de încărcare-descărcare sau amenajări exterioare.

Include aproximativ 1.000 mp teren UZD (uz de drum) comun, destinat drumului de acces, cu deschidere de 6 m lățime, asigurând circulația facilă a autovehiculelor. Avantaje și potențial:

Localizare strategică pe un drum principal, cu vizibilitate și acces rapid către București și localitățile limitrofe. Spații versatile, adaptabile pentru afaceri comerciale, service, birouri administrative sau depozitare. Posibilitate de dezvoltare ulterioară, datorită terenului liber din proprietate și drumului de acces inclus.

## Facilități

✓ Acces secundar marfă

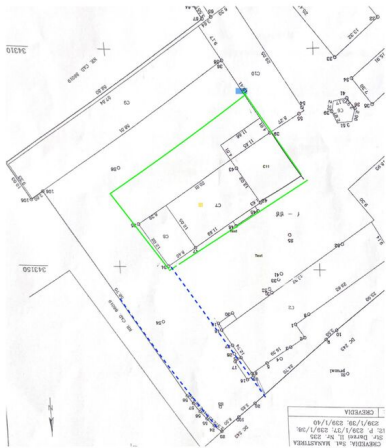
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă



## Localizare



## Datele agentului



### Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

### REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

