



De vânzare sală evenimente, restaurant, cazare la 9 min de București

Exclusivitate

Comision 0%



1,499,000 € (599.6 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

2,500 mp



Locuri de parcare

10



Anul construcției

2007

De vânzare sală evenimente, restaurant, cazare la 9 min de București

Se oferă spre vânzare un ansamblu imobiliar complet funcțional, cu potențial investițional ridicat, ideal pentru sală de evenimente, activități comerciale, birouri cu spații de cazare sau alte proiecte antreprenoriale. Proprietatea este amplasată într-o zonă strategică, cu acces rapid către București, pe Șoseaua București-Târgoviște, la doar câteva minute de Podul Mogoșoaia, beneficiind de acces privat și teren generos.

Ansamblul se remarcă prin versatilitate și flexibilitate, fiind ușor adaptabil pentru multiple tipuri de activități.

1. Sală de evenimente / Salon multifuncțional

Suprafață construită: 1.190 mp

Suprafață utilă totală: peste 1.150 mp

Înălțime: minim 5 m, maxim 12,5 m (la coamă)

Acces privat: cale de acces cu lățimea de 12 m

Acces marfă: 5 uși duble pentru încărcare/descărcare

Dotări:

Hol generos,

2 grupuri sanitare

Magazie de 150 mp

Avantaje: spațiu amplu, înălțimi variabile, acces facil pentru transport și livrări

2. Clădire anexă – Parter + Etaj (7 camere)

Clădire destinată spațiilor de cazare sau birourilor, cu utilizare mixtă.

Suprafață utilă: 600 mp

Amprentă la sol: 357 mp

Parter:

Bar

Grupuri sanitare separate (femei / bărbați)

Cabine de duș

Etaj:

7 camere

Suprafață desfășurată: 247 mp

Utilizare flexibilă: birouri, cazare, depozit, activități conexe sălii de evenimente

3. Zonă Restaurant

Suprafață utilă: 715 mp

Capacitate: 180 de persoane

Restaurant

Bucătărie complet echipată

Spălătorie vase

Bar

Spații de depozitare dedicate (bar și bucătărie)

2 grupuri sanitare

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

