Investitie/Vanzare/Inchiriere/ Spatiu comercial / Cotroceni



790,000 € (6,475.41 € / mp) *+ 21% TVA*
4,000 € / lună (32.79 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**122 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**2024**

Investitie/Vanzare/Inchiriere/ Spatiu comercial / Cotroceni

O proprietate exclusivistă, dedicată businessurilor care își doresc vizibilitate, poziționare strategică și un standard ridicat de calitate. Spațiul se remarcă prin design modern, funcționalitate excelentă și o terasă generoasă, un element rar și extrem de valoros într-un context urban premium.
Localizare strategică
Situat într-o zonă cu trafic pietonal și auto intens, spațiul beneficiază de vizibilitate foarte bună, acces facil și proximitate față de puncte de interes importante. Locația susține dezvoltarea unui business solid, cu expunere constantă și potențial ridicat.
Caracteristici principale
• Suprafață utilă generoasă, cu compartimentare eficientă și flexibilă
• Terasă exterioară (27mp) ideală pentru activități comerciale, HoReCa sau zonă de relaxare
• Disponibil atât pentru închiriere, cât și pentru achiziție
• Climatizare, utilități complete, sisteme de securitate
• Locuri de parcare disponibile
Avantaje competitive
• Imagine modernă și reprezentativă pentru branduri cu poziționare premium
• Vizibilitate excelentă și potențial ridicat de atragere a clienților
• Posibilitate de personalizare în funcție de concept
• Potrivit atât pentru operare directă, cât și ca investiție pe termen lung
Oportunitate rară pe piață
Proprietatea oferă un echilibru excelent între poziționare, funcționalitate și prestanță, fiind o alegere potrivită pentru antreprenori și investitori care caută un spațiu diferențiator.

Va invit cu drag la vizionare!

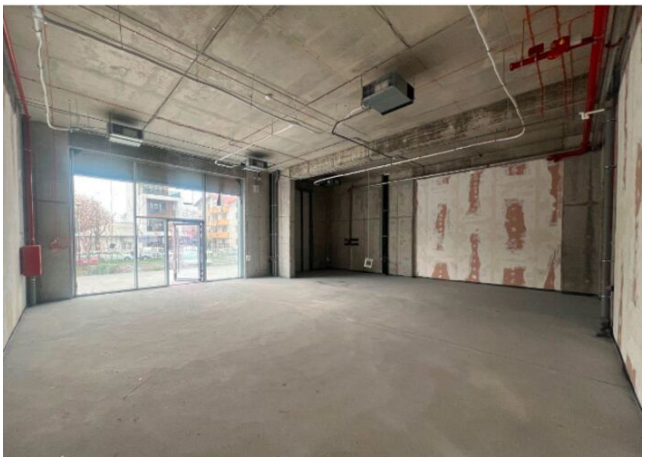
Facilități

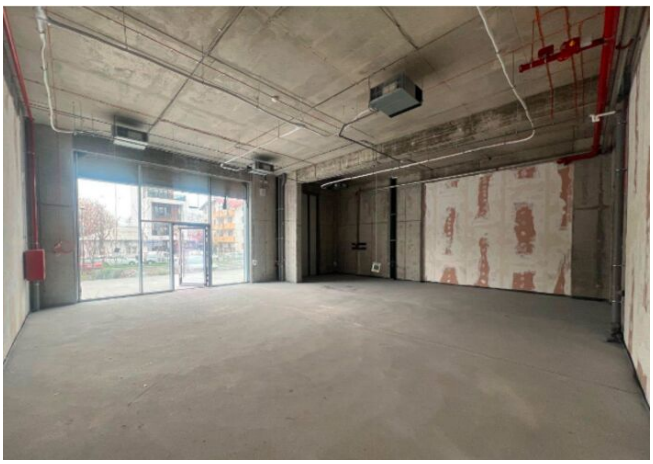
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Posibilitate terasă

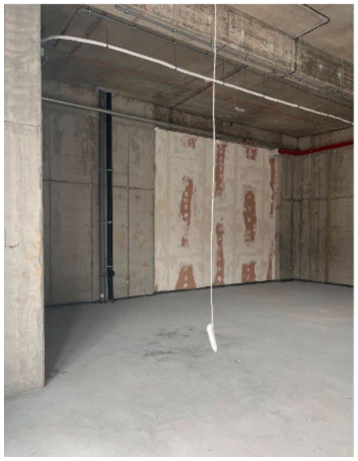
Galerie











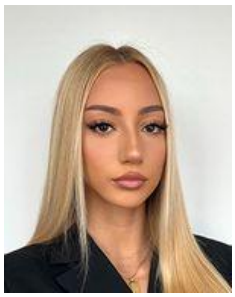




Localizare



Datele agentului



Sofia Grecu
Sales Associate

0765836665
sofia.grecu@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro