



Teren intravilan in sat Zapodia, com. Traian, jud. Bacău, 39.600mp,

Exclusivitate



724,900 € (18.31 € / mp)



Supraf. teren

39,600 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

216.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan in sat Zapodia, com. Traian, jud. Bacău, 39.600mp,

COMISION 0% PENTRU CUMPĂRĂTOR!
DE INCHIRIAT PE TERMEN LUNG, PREȚ AVANTAJOS!!!

Teren Intravilan de Vânzare – Posibilități Multiple de Dezvoltare

Suprafață totală a terenului: 39.600 mp, oferind un spațiu generos pentru diverse proiecte de dezvoltare.

Construcții existente: 12.400 mp, ideale pentru reutilizare sau extindere, ceea ce reduce costurile de început pentru anumite proiecte.

Deschidere mare la drum: 216 ml, facilitând accesul vehiculelor, clienților sau transporturilor de marfă, indiferent de tipul de afacere desfășurată.

Utilități: Apă și curent disponibile la limita proprietatii, eliminând necesitatea unor investiții semnificative pentru racordare.

Poziționare strategică:

Amplasat la doar 10 km de orașul Bacău, terenul beneficiază de proximitatea unei zone urbane importante, ceea ce îl face potrivit atât pentru afaceri industriale, comerciale, cât și pentru proiecte logistice.

Acces facil la drumuri principale, esențial pentru transportul de mărfuri sau fluxul de vizitatori.

Posibilități de utilizare:

1. Parcuri fotovoltaice și energie regenerabilă

Suprafața mare, terenul plat și accesul facil la rețeaua de curent electric îl fac o locație ideală pentru:

Amenajarea de parcuri fotovoltaice sau sisteme de energie regenerabilă.

Posibilitatea integrării proiectului cu subvenții sau fonduri europene.

2. Dezvoltări industriale și comerciale

Construirea de hale industriale sau depozite logistice.

Deschiderea unui parc de afaceri (birouri, spații logistice sau comerciale).

Producție industrială ușoară sau grea.

3. Cresătorii și proiecte agricole moderne

Ideale pentru ferme de animale, depozite de cereale sau alte activități agricole intensive.

Terenul intravilan asigură o poziție avantajoasă din punct de vedere legal și logistic pentru astfel de investiții.

4. Stații PECO și alte facilități comerciale

Construirea unei stații de carburant (PECO), foarte avantajoasă având în vedere deschiderea mare și traficul din apropierea orașului.

Spații comerciale sau centre de desfacere.

5. Alte utilizări

Amenajarea unui centru logistic de mari dimensiuni.

Construirea unui centru de evenimente, spații de depozitare pentru închiriat sau chiar realizarea unor proiecte imobiliare creative.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

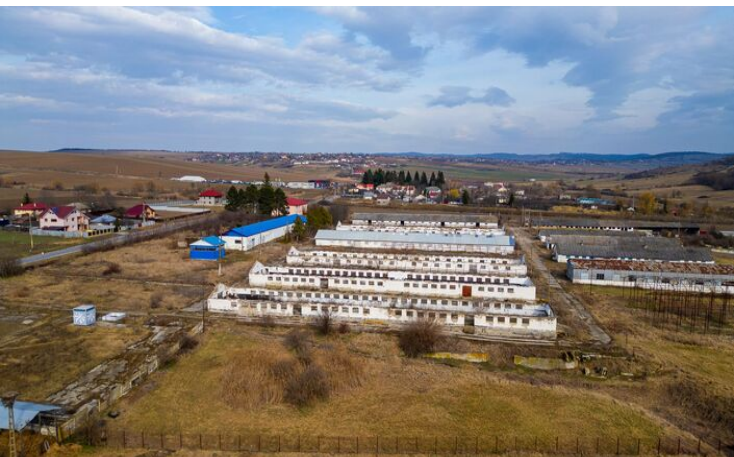
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

