

Spațiu industrial, comercial, depozitare, 860 mp, com
 Traian, jud Bacău,

Exclusivitate



339,500 € (424.38 € / mp)



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

800 mp



Supraf. birou

150 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Supraf. teren

8,350 mp

Spațiu industrial, comercial, depozitare, 860mp, com Traian, jud Bacău,

COMISION 0% PENTRU CUMPĂRĂTOR!
DE INCHIRIAT PE TERMEN LUNG, PRET AVANTAJOS!!!

Hala Industrială si birouri de Vânzare – Fosta Fabrică de Lapte

Caracteristici principale:

Suprafață hală: 860 mp – construcție spațioasă, ideală pentru multiple tipuri de afaceri.

Teren total: 8.350 mp – teren intravilan, generos și perfect pentru extindere sau dezvoltare suplimentară.

Deschidere la stradă: Lățimea de 158 ml facilitează accesul camioanelor, vehiculelor comerciale și al clienților.

Utilități disponibile: Apă și curent, ceea ce permite o implementare rapidă a activităților fără investiții suplimentare semnificative.

Topografie teren: Plat, ideal pentru construcții sau amenajări.

Poziționare strategică:

Localizare: Situată în vecinătatea orașului Bacău, la o distanță convenabilă, ceea ce oferă acces rapid la infrastructura urbană.

Acces direct la drumuri principale, asigurând o conexiune optimă pentru transport și aprovizionare.

Posibilități de utilizare:

1. Fabricație și producție

Perfectă pentru mici fabrici din domenii diverse: produse alimentare, materiale de construcții, confecții, etc

Spațiul halei poate fi amenajat pentru liniile de producție existente sau reconfigurat în funcție de cerințele specifice ale afacerii.

2. Depozitare și logistică

Utilizare ca depozit logistic, centru de distribuție sau spațiu pentru stocare.

Suprafața terenului permite manevre și parcare pentru flote auto sau extinderea construcțiilor existente.

3. Afaceri agricole

Ideal pentru depozitare, ferme de creștere intensivă a animalelor sau alte activități agricole datorită infrastructurii și poziției convenabile.

4. Activități comerciale

Se poate transforma într-un showroom de mari dimensiuni sau centru comercial, stații PECO, depozite materiale de construcții, etc.

Datorită apropierii de Bacău, terenul poate găzdui o afacere orientată către public sau desfacere.

5. Investiții și dezvoltări

Proiecte de hale suplimentare pentru închiriere sau vânzare.

Dezvoltare pe termen lung, având în vedere creșterea cererii pentru spații industriale din zonă.

Avantaje cheie:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Iluminat stradal

✓ Posibilitate de compartimentare

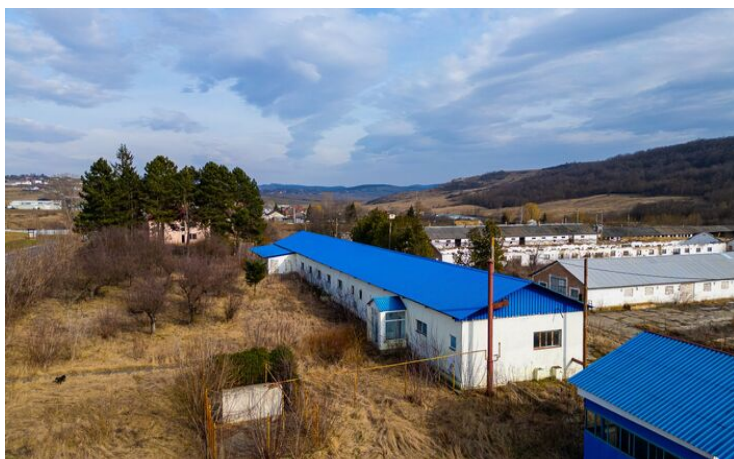
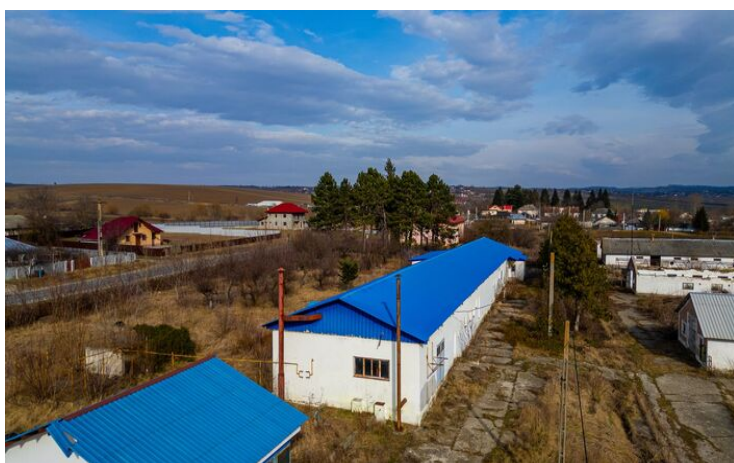
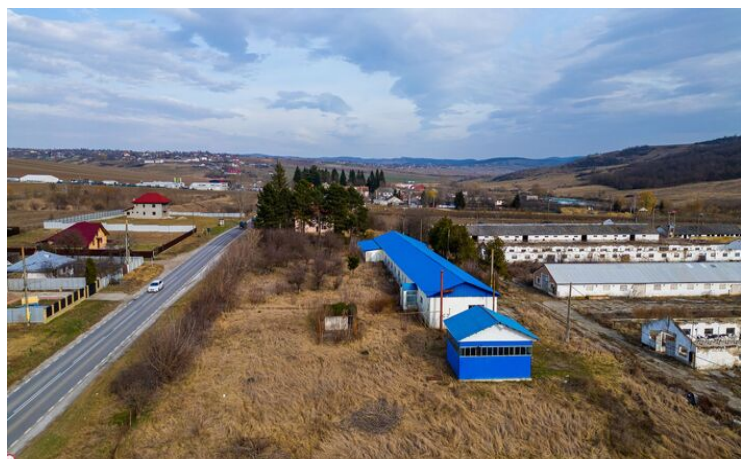
✓ Acces TIR

✓ La șosea

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

