Spațiu de birouri de 197.75mp de închiriat în zona P-ta Alba Iulia

Exclusivitate



3,000 € / lună (15.17 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**197.75 mp**
Etaj	**5**	Băi	**2**
Anul construcției	**1996**	Încăperi	**7**

Spațiu de birouri de 197.75mp de închiriat în zona P-ta Alba Iulia

Spațiu de birouri PREMIUM de închiriat | Piața Alba Iulia – Bulevardul Unirii | Vedere Palatul Parlamentului

Spațiu de birouri de lux disponibil pentru închiriere, situat într-una dintre cele mai reprezentative zone de business din București – Piața Alba Iulia, Bulevardul Unirii, cu acces rapid către centrul orașului și principalele artere de circulație.

Caracteristici generale:
Suprafață utilă: 198 mp
Suprafață totală: 218 mp
Compartimentare: Decomandată, eficientă pentru activități de birou
Număr camere: 7 camere (ideal pentru birouri individuale, săli de ședință, open-space)
Etaj: 5
An construcție: 1996
Structură: Monolit – rezistență seismică ridicată (Centrul Civic)
Disponibilitate: Imediată

Descriere spațiu:
Proprietatea rezultă din comasarea a trei apartamente, oferind un spațiu amplu, luminos și versatil, perfect adaptabil pentru sediu de firmă, birouri corporate, cabinet de avocatură, consultanță, IT, medical sau reprezentanță premium. Compartimentarea permite o delimitare clară între zonele operaționale și cele administrative, asigurând un flux eficient al activităților. Suprafața vitrată generoasă oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei și o vedere panoramică spectaculoasă către Palatul Parlamentului și Piața Alba Iulia, un avantaj major pentru imaginea companiei.

Dotări și finisaje:
Finisaje premium: gresie, parchet, faianță
Sistem de climatizare și aer condiționat
Centrală termică proprie + calorifere
Ferestre din aluminiu
Lift
Contorizare individuală (apă, gaz, electricitate, căldură)
Supraveghere video
Internet și telefonie
Bucătărie mobilată (poate fi adaptată ca zonă de office)

Avantaje cheie:
Locație strategică de business – Bulevardul Unirii
Vizibilitate și prestanță pentru sediu de companie
Acces rapid către metrou Unirii (M2) și Dristor (M1)
Ideal pentru firme care caută un spațiu de birouri premium în zona centrală

Spațiul se pretează excelent pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, într-o zonă cu accesibilitate maximă și imagine corporate puternică.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Internet

Galerie

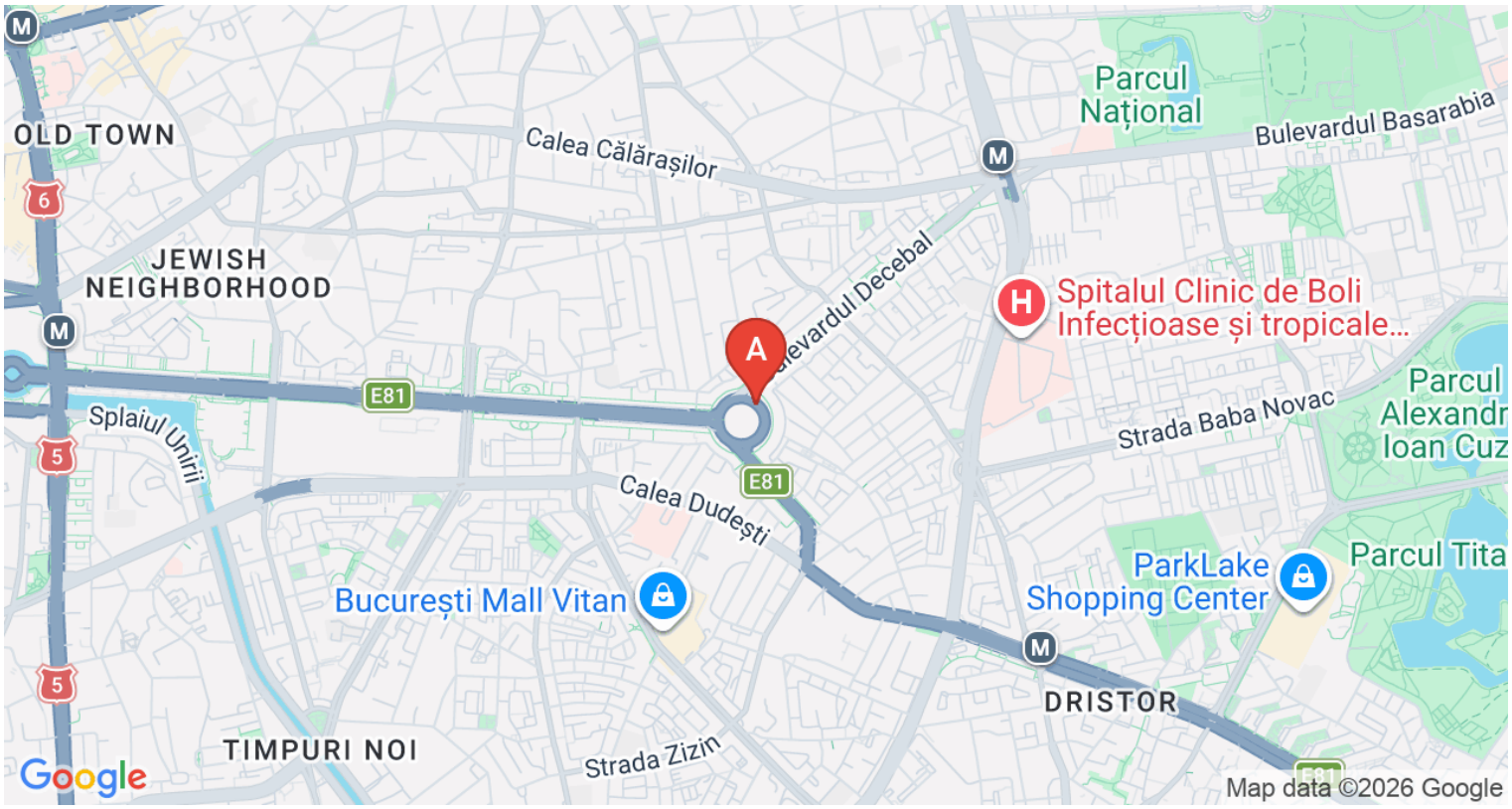









Localizare



Datele agentului



Cristina Bîcîin
Sales Associate

0744755339
cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro