

COMISION 0% | VILA 10 CAMERE | PRIVELISTE
SPECTACULOASA | 1.074MP TEREN

Exclusivitate



270,000 € (1,298.08 € / mp)



Camere

10



Băi

9



Supraf. construită

260 mp



Supraf. teren

1,074 mp



Dormitoare

9



Locuri de parcare

5



Supraf. utilă

208 mp



Anul construcției

2014

COMISION 0% | VILA 10 CAMERE | PRIVELISTE SPECTACULOASA | 1.074MP TEREN

Vilă de vânzare | Reprezentare exclusivă | 0% comision cumpărător

Sunt Ionela Ciobotă de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă o proprietate cu adevărat specială, situată în Moieciu de Jos, județul Brașov, într-un cadru natural de excepție, la poalele Munților Bucegi. Amplasată pe un teren generos de 1.074 mp, această vilă impresionează prin funcționalitate, spațiu și versatilitate, fiind ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Cu o suprafață utilă de 208 mp, proprietatea dispune de 10 camere, dintre care 9 dormitoare, concepute pentru confort și intimitate. Șapte dormitoare beneficiază de baie proprie, iar două dormitoare sunt deservite de o baie comună.

Compartimentare armonioasă:

Parterul întâmpină printr-un living luminos și primitor, o bucătărie spațioasă cu zonă de dining, hol generos, două dormitoare cu baie proprie și o cameră tehnică dotată cu două centrale – pe gaz și pe lemne.

Etajul oferă cinci dormitoare, fiecare cu baie proprie. Două dintre acestea sunt orientate spre fața casei și dispun de terasă, alte două spre partea din spate, de asemenea cu terasă, iar un dormitor lateral completează nivelul, păstrând aceeași notă de confort.

Mansarda găzduiește două dormitoare luminoase, unul cu vedere spre față și unul spre spatele proprietății, deservite de o baie comună cu cadă.

Exterior – un spațiu gândit pentru relaxare:

Curtea este amplă și atent amenajată, oferind:

-cinci locuri de parcare;

-foișor generos, construit pe placă de beton, cu structură metalică și pereți, încălzit cu șase calorifere și deservit de centrală proprie, ideal pentru utilizare pe tot parcursul anului;

-anexe multiple, ce includ bazin propriu de apă, spații de depozitare, mașină de spălat, frigider, baie suplimentară pentru oaspeți, precum și o centrală dedicată curții și foișorului.

Potențial investițional:

Prin compartimentare, dotări și poziționare, această proprietate este o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei pensiuni sau a unui boutique hotel, dar și o alegere ideală pentru o familie numeroasă care își dorește spațiu, liniște și natură.

Moieciu de Jos este recunoscută pentru farmecul său autentic, peisajele spectaculoase și aerul curat, fiind o destinație apreciată de turiști și iubitorii de munte.

Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Ionela Ciobota

Sales Associate

0734588305

ionela.ciobota@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

